

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平均 価格	変動 率	地点数	平均 価格	変動 率	地点数	平均 価格	変動 率	地点数	平均 価格	変動 率	地点数	平均 価格	変動 率	地点数	平均 価格	変動 率	地点数	平均 価格	変動 率
都 市 計 画 区 域 （ 一 次 調 整 区 域 ）	1 千葉市	177	120,000	▲ 3.6	1	13,000	▲ 3.7	36	340,000	▲ 4.8	9	68,200	▲ 2.8	10	45,500	▲ 2.3	7	37,800	▲ 4.0	240	145,100	▲ 3.7
	2 市川市	67	208,300	▲ 10.4				10	613,000	▲ 12.8	2	127,500	▲ 6.9	4	113,000	▲ 4.3	1	52,500	▲ 4.5	84	248,200	▲ 10.2
	3 船橋市	90	143,700	▲ 5.3				19	367,700	▲ 4.6	4	81,100	▲ 4.8	3	67,200	▲ 4.2	2	36,000	▲ 6.0	118	173,800	▲ 5.1
	4 木更津市	38	28,600	▲ 2.9	1	7,700	▲ 3.8	11	48,400	▲ 3.1	4	24,800	▲ 2.9				5	12,500	▲ 3.1	59	30,300	▲ 3.0
	5 松戸市	77	139,800	▲ 4.6	1	62,000	▲ 5.3	15	366,100	▲ 5.5	4	114,500	▲ 5.4							97	172,900	▲ 4.8
	6 野田市	32	67,200	▲ 4.1	1	33,300	▲ 4.9	4	100,000	▲ 4.4	1	61,500	▲ 3.8	3	44,600	▲ 4.5	3	29,100	▲ 4.7	44	65,100	▲ 4.2
	7 成田市	26	54,400	▲ 2.0				2	110,100	▲ 2.1							6	14,700	▲ 3.0	34	50,700	▲ 2.2
	8 佐倉市	37	72,500	▲ 3.7	1	25,500	▲ 3.8	5	113,800	▲ 3.5	1	115,000	▲ 2.5	2	26,200	▲ 3.0	4	26,900	▲ 4.3	50	71,100	▲ 3.7
	9 習志野市	25	140,000	▲ 4.5				4	330,000	▲ 5.2	1	87,400	▲ 5.0	2	59,300	▲ 4.7				32	157,000	▲ 4.6
	10 柏市	80	117,600	▲ 4.5	1	39,900	▲ 5.0	12	506,500	▲ 4.8	2	84,500	▲ 5.0	4	58,400	▲ 4.3	3	31,800	▲ 4.6	102	157,100	▲ 4.5
	11 市原市	52	50,100	▲ 5.1				7	107,800	▲ 4.8	6	36,100	▲ 4.5	5	25,100	▲ 4.7	7	16,400	▲ 5.5	77	49,600	▲ 5.0
	12 流山市	27	130,500	▲ 3.9	1	57,500	▲ 4.2	5	159,800	▲ 4.8							1	55,500	▲ 4.0	34	130,500	▲ 4.1
	13 八千代市	37	108,300	▲ 3.0				4	235,000	▲ 2.7				3	42,500	▲ 2.0	1	18,800	▲ 3.6	45	113,200	▲ 2.9
	14 我孫子市	35	91,400	▲ 3.3				2	311,000	▲ 2.1							1	27,000	▲ 6.9	38	101,300	▲ 3.3
	15 鎌ヶ谷市	19	88,900	▲ 7.5				2	154,000	▲ 7.4	1	85,000	▲ 7.8				1	41,500	▲ 11.7	23	92,300	▲ 7.7
	16 君津市	24	29,000	▲ 2.2				5	46,300	▲ 2.3	2	31,400	▲ 2.8	2	19,300	▲ 2.8	2	12,800	▲ 3.8	35	30,100	▲ 2.3
	17 富津市	9	18,600	▲ 2.2				1	28,100	▲ 2.4							1	10,500	▲ 2.8	11	18,700	▲ 2.3
	18 浦安市	22	287,700	▲ 10.3				4	608,800	▲ 11.0	2	142,000	0.0							28	323,200	▲ 9.6
	19 四街道市	19	69,600	▲ 2.9				2	144,000	▲ 2.5							1	28,400	▲ 3.1	22	74,500	▲ 2.8
	20 袖ヶ浦市	14	40,200	▲ 4.2				1	75,100	▲ 4.5	2	24,000	▲ 5.4	2	20,400	▲ 5.4	1	12,900	▲ 4.4	20	37,000	▲ 4.4
	21 印西市	10	54,100	▲ 2.8				3	102,700	▲ 2.2							2	15,800	▲ 3.4	15	58,700	▲ 2.7
	22 白井市	10	80,100	▲ 3.1										2	34,500	▲ 4.2	1	17,500	▲ 3.3	13	68,300	▲ 3.3
	23 富里市	6	39,100	▲ 2.5													1	21,100	▲ 3.7	7	36,600	▲ 2.6
	24 酒々井町	6	48,800	▲ 3.8				1									1	21,700	▲ 6.9	7	44,900	▲ 4.2
	25 印旛村	2	53,700	▲ 1.9													2	15,000	▲ 3.5	4	34,300	▲ 2.7
	26 本埜村	1	62,200	▲ 0.5													1	13,200	▲ 3.6	2	37,700	▲ 2.1
	27 栄町	4	38,300	▲ 2.1																4	38,300	▲ 2.1
	28 大網白里町	7	34,700	▲ 4.5				1	66,600	▲ 5.1	1	34,900	▲ 3.6							9	38,300	▲ 4.4
	小 計	953	110,900	▲ 4.6	7	34,100	▲ 4.4	155	302,100	▲ 5.1	42	69,400	▲ 4.0	42	48,800	▲ 3.6	55	23,600	▲ 4.3	1,254	126,800	▲ 4.6
都 市 計 画 区 域 （ 二 次 調 整 区 域 ）	29 銚子市	5	38,200	▲ 2.2				3	60,900	▲ 2.7										8	46,700	▲ 2.4
	30 館山市	4	28,700	▲ 1.7				2	47,500	▲ 1.8										6	35,000	▲ 1.7
	31 茂原市	5	33,400	▲ 5.1				4	63,800	▲ 5.1										9	46,900	▲ 5.1
	32 東金市	4	31,700	▲ 3.7				3	53,700	▲ 4.0										7	41,100	▲ 3.8
	33 旭市	3	29,800	▲ 2.3				2	58,200	▲ 3.1										5	41,200	▲ 2.6
	34 勝浦市	2	26,000	▲ 2.1				1	44,400	▲ 1.3										3	32,100	▲ 1.8
	35 鴨川市	5	22,200	▲ 2.0				2	35,000	▲ 1.6										7	25,800	▲ 1.9
	36 八街市	4	26,600	▲ 2.9				2	53,500	▲ 4.3										6	35,600	▲ 3.4
	37 匝瑳市	3	29,000	▲ 2.2				2	40,600	▲ 2.7										5	33,600	▲ 2.4
	38 香取市	6	31,600	▲ 2.9				3	55,700	▲ 4.3										9	39,600	▲ 3.3
	39 山武市	7	13,200	▲ 4.1				2	20,200	▲ 4.1										9	14,800	▲ 4.1
	40 いすみ市	4	20,300	▲ 2.7				1	21,500	▲ 2.3										5	20,600	▲ 2.6
	41 多古町	1	15,500	▲ 3.7				1	21,100	▲ 4.5										2	18,300	▲ 4.1
	42 東庄町	2	14,200	▲ 2.1				1	24,400	▲ 2.8										3	17,600	▲ 2.3
	43 九十九里町	2	10,400	▲ 5.7				1	13,600	▲ 5.6										3	11,500	▲ 5.7
	44 芝山町	2	15,500	▲ 4.1				1	17,300	▲ 4.9										3	16,100	▲ 4.3
	45 横芝光町	3	11,400	▲ 3.8				1	24,600	▲ 3.5										4	14,700	▲ 3.8
	46 一宮町	2	14,000	▲ 4.0				1	31,700	▲ 3.9										3	19,900	▲ 3.9
	47 長生村	2	14,400	▲ 5.0				1	16,800	▲ 5.1										3	15,200	▲ 5.0
	48 白子町	2	13,100	▲ 5.8				1	15,000	▲ 5.1										3	13,700	▲ 5.5
	49 長南町	2	12,400	▲ 4.6				1	13,900	▲ 4.1										3	12,900	▲ 4.4
	50 御宿町	2	20,900	▲ 2.1				1	32,500	▲ 2.7										3	24,700	▲ 2.3
	成田市	3	9,970	▲ 3.0				1	20,600	▲ 3.7										4	12,600	▲ 3.2
	富津市	1	17,900	▲ 2.2																1	17,900	▲ 2.2
	小 計	76	22,800	▲ 3.3				38	41,400	▲ 3.7										114	29,000	▲ 3.4
	都市計画区域計	1,029	104,400	▲ 4.5	7	34,100	▲ 4.4	193	250,800	▲ 4.8	42	69,400	▲ 4.0	42	48,800	▲ 3.6	55	23,600	▲ 4.3	1,368	118,600	▲ 4.5
都 計 外	51 神崎町	1	15,600	▲ 2.5																1	15,600	▲ 2.5
	52 大多喜町							1	25,600	▲ 2.7										1	25,600	▲ 2.7
	小 計	1	15,600	▲ 2.5				1	25,600	▲ 2.7										2	20,600	▲ 2.6
	合 計	1,030	104,300	▲ 4.5	7	34,100	▲ 4.4	194	249,600	▲ 4.8	42	69,400	▲ 4.0	42	48,800	▲ 3.6	55	23,600	▲ 4.3	1,370	118,500	▲ 4.5