

平成 2 2 年地価公示 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

№ 1

(注 1) 地点数の、上段 () 内は継続地点数、下段は総地点数

(注 2) 単位 [平均価格：円 / m²、平均変動率： %]

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
千葉市 計	(176) 1 7 7	120,000	▲ 3.6	(1) 1	13,000	▲ 3.7	(36) 3 6	340,000	▲ 4.8	(9) 9	68,200	▲ 2.8	(10) 1 0	45,500	▲ 2.3	(7) 7	37,800	▲ 4.0	(239) 2 4 0	145,000	▲ 3.7
中央区	(45) 4 6	122,000	▲ 4.5	(1) 1	13,000	▲ 3.7	(23) 2 3	393,000	▲ 5.4	(3) 3	63,200	▲ 2.8	(2) 2	45,000	▲ 3.1				(74) 7 5	199,200	▲ 4.7
花見川区	(38) 3 8	132,400	▲ 2.3				(2) 2	213,000	▲ 2.5				(1) 1	46,200	▲ 2.7	(3) 3	42,700	▲ 4.0	(44) 4 4	128,000	▲ 2.4
稲毛区	(36) 3 6	132,400	▲ 2.9				(3) 3	255,300	▲ 3.2	(2) 2	68,500	▲ 3.0	(3) 3	45,900	▲ 2.4				(44) 4 4	132,000	▲ 2.9
若葉区	(34) 3 4	83,800	▲ 5.1				(2) 2	200,500	▲ 5.4							(2) 2	47,500	▲ 4.8	(38) 3 8	88,100	▲ 5.1
緑 区	(12) 1 2	72,500	▲ 3.9				(1) 1	200,000	▲ 4.8	(1) 1	52,000	▲ 3.7				(2) 2	20,800	▲ 3.4	(16) 1 6	72,700	▲ 3.8
美浜区	(11) 1 1	191,200	▲ 2.6				(5) 5	281,800	▲ 3.5	(3) 3	78,500	▲ 2.4	(4) 4	45,100	▲ 1.6				(23) 2 3	170,800	▲ 2.6
銚子市	(5) 5	38,200	▲ 2.2				(3) 3	60,900	▲ 2.7										(8) 8	46,700	▲ 2.4
市川市	(67) 6 7	208,300	▲ 10.4				(10) 1 0	613,000	▲ 12.8	(2) 2	127,500	▲ 6.9	(4) 4	113,000	▲ 4.3	(1) 1	52,500	▲ 4.5	(84) 8 4	248,200	▲ 10.2
船橋市	(89) 9 0	143,700	▲ 5.3				(19) 1 9	367,700	▲ 4.6	(4) 4	81,100	▲ 4.8	(3) 3	67,200	▲ 4.2	(2) 2	36,000	▲ 6.0	(117) 1 1 8	173,800	▲ 5.1
館山市	(4) 4	28,700	▲ 1.7				(1) 2	47,500	▲ 1.8										(5) 6	35,000	▲ 1.7
木更津市	(38) 3 8	28,600	▲ 2.9	(1) 1	7,700	▲ 3.8	(10) 1 1	48,400	▲ 3.1	(4) 4	24,800	▲ 2.9				(5) 5	12,500	▲ 3.1	(58) 5 9	30,300	▲ 3.0
松戸市	(76) 7 7	139,800	▲ 4.6	(1) 1	62,000	▲ 5.3	(14) 1 5	366,100	▲ 5.5	(4) 4	114,500	▲ 5.4							(95) 9 7	172,900	▲ 4.8
野田市	(32) 3 2	67,200	▲ 4.1	(1) 1	33,300	▲ 4.9	(4) 4	100,000	▲ 4.4	(1) 1	61,500	▲ 3.8	(3) 3	44,600	▲ 4.5	(3) 3	29,100	▲ 4.7	(44) 4 4	65,100	▲ 4.2

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
茂原市	(5) 5	33,400	▲ 5.1				(4) 4	63,800	▲ 5.1										(9) 9	46,900	▲ 5.1
成田市	(29) 2 9	49,800	▲ 2.1				(3) 3	80,300	▲ 2.6							(6) 6	14,700	▲ 3.0	(38) 3 8	46,700	▲ 2.3
佐倉市	(37) 3 7	72,500	▲ 3.7	(1) 1	25,500	▲ 3.8	(5) 5	113,800	▲ 3.5	(1) 1	115,000	▲ 2.5	(2) 2	26,200	▲ 3.0	(3) 4	26,900	▲ 4.3	(49) 5 0	71,100	▲ 3.7
東金市	(4) 4	31,700	▲ 3.7				(3) 3	53,700	▲ 4.0										(7) 7	41,100	▲ 3.8
旭 市	(3) 3	29,800	▲ 2.3				(2) 2	58,200	▲ 3.1										(5) 5	41,200	▲ 2.6
習志野市	(25) 2 5	139,900	▲ 4.5				(4) 4	330,000	▲ 5.2	(1) 1	87,400	▲ 5.0	(2) 2	59,300	▲ 4.7				(32) 3 2	157,000	▲ 4.6
柏 市	(80) 8 0	117,600	▲ 4.5	(1) 1	39,900	▲ 5.0	(12) 1 2	506,500	▲ 4.8	(2) 2	84,500	▲ 5.0	(4) 4	58,400	▲ 4.3	(3) 3	31,800	▲ 4.6	(102) 1 0 2	157,100	▲ 4.5
勝浦市	(2) 2	26,000	▲ 2.1				(1) 1	44,400	▲ 1.3										(3) 3	32,100	▲ 1.8
市原市	(52) 5 2	50,100	▲ 5.1				(7) 7	107,800	▲ 4.8	(6) 6	36,100	▲ 4.5	(5) 5	25,100	▲ 4.7	(7) 7	16,400	▲ 5.5	(77) 7 7	49,600	▲ 5.0
流山市	(27) 2 7	130,500	▲ 3.9	(1) 1	57,500	▲ 4.2	(5) 5	159,800	▲ 4.8							(1) 1	55,500	▲ 4.0	(34) 3 4	130,500	▲ 4.1
八千代市	(36) 3 7	108,300	▲ 3.0				(4) 4	235,000	▲ 2.7				(3) 3	42,500	▲ 2.0	(1) 1	18,800	▲ 3.6	(44) 4 5	113,200	▲ 2.9
我孫子市	(35) 3 5	91,400	▲ 3.3				(2) 2	311,000	▲ 2.1							(1) 1	27,000	▲ 6.9	(38) 3 8	101,300	▲ 3.3
鴨川市	(5) 5	22,200	▲ 2.0				(2) 2	35,000	▲ 1.6										(7) 7	25,800	▲ 1.9
鎌ヶ谷市	(19) 1 9	88,900	▲ 7.5				(2) 2	154,000	▲ 7.4	(1) 1	85,000	▲ 7.8				(1) 1	41,500	▲ 11.7	(23) 2 3	92,300	▲ 7.7
君津市	(24) 2 4	29,000	▲ 2.2				(5) 5	46,300	▲ 2.3	(2) 2	31,400	▲ 2.8	(2) 2	19,300	▲ 2.8	(2) 2	12,800	▲ 3.8	(35) 3 5	30,100	▲ 2.3

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
富津市	(10) 1 0	18,500	▲ 2.2				(1) 1	28,100	▲ 2.4							(1) 1	10,500	▲ 2.8	(12) 1 2	18,600	▲ 2.3
浦安市	(21) 2 2	287,700	▲ 10.3				(4) 4	608,800	▲ 11.0	(2) 2	142,000	0.0							(27) 2 8	323,200	▲ 9.6
四街道市	(19) 1 9	69,600	▲ 2.9				(2) 2	144,000	▲ 2.5							(1) 1	28,400	▲ 3.1	(22) 2 2	74,500	▲ 2.8
袖ヶ浦市	(14) 1 4	40,200	▲ 4.2				(1) 1	75,100	▲ 4.5	(2) 2	24,000	▲ 5.4	(2) 2	20,400	▲ 5.4	(1) 1	12,900	▲ 4.4	(20) 2 0	37,000	▲ 4.4
八街市	(4) 4	26,600	▲ 2.9				(2) 2	53,500	▲ 4.3										(6) 6	35,600	▲ 3.4
印西市	(10) 1 0	54,100	▲ 2.8				(3) 3	102,700	▲ 2.2							(2) 2	15,800	▲ 3.4	(15) 1 5	58,700	▲ 2.7
白井市	(10) 1 0	80,100	▲ 3.1										(2) 2	34,500	▲ 4.2	(1) 1	17,500	▲ 3.3	(13) 1 3	68,300	▲ 3.3
富里市	(6) 6	39,100	▲ 2.5													(1) 1	21,100	▲ 3.7	(7) 7	36,600	▲ 2.6
匝瑳市	(3) 3	29,000	▲ 2.2				(2) 2	40,600	▲ 2.7										(5) 5	33,600	▲ 2.4
香取市	(6) 6	31,600	▲ 2.9				(3) 3	55,700	▲ 4.3										(9) 9	39,600	▲ 3.3
山武市	(7) 7	13,200	▲ 4.1				(2) 2	20,200	▲ 4.1										(9) 9	14,800	▲ 4.1
いすみ市	(4) 4	20,300	▲ 2.7				(1) 1	21,500	▲ 2.3										(5) 5	20,600	▲ 2.6
酒々井町	(6) 6	48,800	▲ 3.8													(1) 1	21,700	▲ 6.9	(7) 7	44,900	▲ 4.2
印旛村	(2) 2	53,700	▲ 1.9													(2) 2	15,000	▲ 3.5	(4) 4	34,300	▲ 2.7
本埜村	(1) 1	62,200	▲ 0.5													(1) 1	13,200	▲ 3.6	(2) 2	37,700	▲ 2.1

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
栄 町	(4) 4	38,300	▲ 2.1																(4) 4	38,300	▲ 2.1
神崎町	(1) 1	15,600	▲ 2.5																(1) 1	15,600	▲ 2.5
多古町	(1) 1	15,500	▲ 3.7				(1) 1	21,100	▲ 4.5										(2) 2	18,300	▲ 4.1
東庄町	(2) 2	14,200	▲ 2.1				(1) 1	24,400	▲ 2.8										(3) 3	17,600	▲ 2.3
大網白里町	(7) 7	34,700	▲ 4.5				(1) 1	66,600	▲ 5.1	(1) 1	34,900	▲ 3.6							(9) 9	38,300	▲ 4.4
九十九里町	(2) 2	10,400	▲ 5.7				(1) 1	13,600	▲ 5.6										(3) 3	11,500	▲ 5.7
芝山町	(2) 2	15,500	▲ 4.1				(1) 1	17,300	▲ 4.9										(3) 3	16,100	▲ 4.3
横芝光町	(3) 3	11,400	▲ 3.8				(1) 1	24,600	▲ 3.5										(4) 4	14,700	▲ 3.8
一宮町	(2) 2	14,000	▲ 4.0				(1) 1	31,700	▲ 3.9										(3) 3	19,900	▲ 3.9
長生村	(2) 2	14,400	▲ 5.0				(1) 1	16,800	▲ 5.1										(3) 3	15,200	▲ 5.0
白子町	(2) 2	13,100	▲ 5.8				(1) 1	15,000	▲ 5.1										(3) 3	13,700	▲ 5.5
長南町	(2) 2	12,400	▲ 4.6				(1) 1	13,900	▲ 4.1										(3) 3	12,900	▲ 4.4
大多喜町							(1) 1	25,600	▲ 2.7										(1) 1	25,600	▲ 2.7
御宿町	(2) 2	20,900	▲ 2.1				(1) 1	32,500	▲ 2.7										(3) 3	24,700	▲ 2.3
千葉県計	(1025) 1 0 3 0	104,300	▲ 4.5	(7) 7	34,100	▲ 4.4	(191) 1 9 4	249,600	▲ 4.8	(42) 4 2	69,400	▲ 4.0	(42) 4 2	48,800	▲ 3.6	(54) 5 5	23,600	▲ 4.3	(1361) 1 3 7 0	118,500	▲ 4.5