

平成 2 1 年地価公示 変動率順位表（マイナス） 《住宅地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成 2 1 年	平成 2 0 年	平成 2 1 年	平成 2 0 年	
1	市川 － 5 2	市川市宮久保 5 丁目 1 3 2 3 番 6 「宮久保 5－5－2」	▲ 9. 9	4. 9	155, 000	172, 000	本八幡 2. 7km
2	市川 － 4 9	市川市大野町 3 丁目 2 0 5 番 1	▲ 9. 6	4. 4	150, 000	166, 000	市川大野 400m
3	市川 － 3 0	市川市宮久保 1 丁目 1 0 番 1 4 「宮久保 1－1 9－1 4」	▲ 9. 5	4. 2	181, 000	200. 000	本八幡 2. 1km
4	浦安 － 1 5	浦安市高洲 3 丁目 2 8 番 4 9 「高洲 3－1 6－2 0」	▲ 9. 3	9. 8	284, 000	313. 000	新浦安 2. 2km
5	市川 － 9	市川市曾谷 5 丁目 1 2 4 4 番 3 「曾谷 5－2 2－5」	▲ 9. 3	1. 3	147, 000	162, 000	市 川 3. 6km
6	船橋 － 7 4	船橋市松が丘 3 丁目 7 6 3 番 5 7 「松が丘 3－6 7－1」	▲ 9. 1	▲ 1. 0	90, 000	99, 000	高根木戸 2. 4km
7	市川 － 5 7	市川市大野町 1 丁目 4 4 3 番 1 1	▲ 9. 0	3. 3	142, 000	156, 000	市川大野 1. 1km
8	市川 － 1 0	市川市東菅野 4 丁目 8 9 9 番 2 8 「東菅野 4－1 5－6」	▲ 8. 9	5. 1	205, 000	225, 000	本八幡 1. 9km
9	浦安 － 1 0	浦安市今川 1 丁目 1 6 番 4 2 「今川 1－1 1－5」	▲ 8. 8	9. 1	351, 000	385, 000	新浦安 1. 4km
10	浦安 － 3	浦安市堀江 4 丁目 6 9 9 番 1 「堀江 4－3 1－6」	▲ 8. 8	7. 1	302, 000	331, 000	浦 安 1. 0km

（注）同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入による。