

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途			
		地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	
都 市 計 画 区 域（市街化調整区域）	1 千葉市	179	124,400	▲ 3.6	1	13,500	▲ 3.6	36	364,100	▲ 5.1	9	70,200	▲ 3.3	10	46,500	▲ 2.6	7	39,400	▲ 2.8	242	151,900	▲ 3.8	
	2 市川市	70	230,600	▲ 5.6				11	674,500	▲ 7.4	2	137,000	▲ 5.7	4	118,500	▲ 1.0	1	55,000	▲ 5.2	88	276,900	▲ 5.6	
	3 船橋市	92	151,100	▲ 5.2				19	386,800	▲ 5.7	4	85,300	▲ 3.8	3	70,300	▲ 2.0	2	38,200	▲ 4.9	120	182,300	▲ 5.2	
	4 木更津市	39	29,300	▲ 2.1	1	8,000	▲ 3.6	11	50,300	▲ 2.4	4	25,600	▲ 1.9				5	13,000	▲ 2.3	60	31,200	▲ 2.2	
	5 松戸市	80	145,800	▲ 3.8	1	65,500	▲ 6.4	16	370,600	▲ 4.9	4	120,800	▲ 4.3							101	179,600	▲ 4.0	
	6 野田市	32	70,000	▲ 3.3	1	35,000	▲ 3.8	4	104,600	▲ 3.8	1	63,900	▲ 3.5	3	46,800	▲ 2.5	3	30,500	▲ 3.8	44	67,900	▲ 3.4	
	7 成田市	26	57,100	▲ 2.0				2	112,700	▲ 1.8							6	15,200	▲ 2.8	34	53,000	▲ 2.1	
	8 佐倉市	37	75,200	▲ 2.4	1	26,500	▲ 3.3	5	118,000	▲ 3.0	1	118,000	▲ 1.7	2	27,000	▲ 2.6	5	26,400	▲ 3.3	51	72,600	▲ 2.5	
	9 習志野市	27	147,400	▲ 5.0				4	347,300	▲ 5.2	1	92,000	▲ 3.2	2	62,300	▲ 4.6				34	164,300	▲ 5.0	
	10 柏市	82	122,500	▲ 4.0	1	42,000	▲ 5.0	12	532,100	▲ 4.3	2	88,900	▲ 4.4	4	61,000	▲ 2.7	3	33,500	▲ 5.1	104	163,400	▲ 4.0	
	11 市原市	53	52,500	▲ 2.5				7	112,900	▲ 2.2	7	36,700	▲ 2.3	5	26,300	▲ 2.0	7	17,400	▲ 3.2	79	51,700	▲ 2.5	
	12 流山市	27	135,800	▲ 2.5	1	60,000	▲ 3.2	5	167,800	▲ 3.9							1	57,800	▲ 2.5	34	136,000	▲ 2.7	
	13 八千代市	37	111,600	▲ 3.2				4	241,500	▲ 2.4					3	43,300	▲ 2.1	1	19,500	▲ 3.0	45	116,500	▲ 3.1
	14 我孫子市	36	94,600	▲ 3.4				2	317,500	▲ 1.9							1	29,000	▲ 3.3	39	104,300	▲ 3.3	
	15 鎌ヶ谷市	19	96,200	▲ 5.4				2	166,000	▲ 4.7	1	92,200	▲ 4.9				1	47,000	—	23	100,000	▲ 5.3	
	16 君津市	26	29,500	▲ 1.2				5	47,400	▲ 2.2	2	32,200	▲ 2.4	2	19,900	▲ 2.2	2	13,300	▲ 2.6	37	30,700	▲ 1.5	
	17 富津市	9	19,000	▲ 1.9				1	28,800	▲ 2.4							1	10,800	▲ 2.7	11	19,100	▲ 2.0	
	18 浦安市	23	320,300	▲ 7.0				4	682,800	▲ 6.0	2	142,000	0.0							29	358,000	▲ 6.4	
	19 四街道市	19	71,600	▲ 1.8				2	147,500	▲ 2.9							1	29,300	▲ 2.3	22	76,600	▲ 1.9	
	20 袖ヶ浦市	14	41,800	▲ 2.0				1	78,600	▲ 1.8	2	25,400	▲ 2.2	2	21,500	▲ 2.5	1	13,500	▲ 2.2	20	38,600	▲ 2.1	
	21 印西市	11	54,800	▲ 3.1				3	104,700	▲ 3.0							2	16,300	▲ 3.0	16	59,400	▲ 3.1	
	22 白井市	10	82,500	▲ 5.5										2	36,000	▲ 4.6	1	18,100	▲ 2.2	13	70,400	▲ 5.1	
	23 富里市	6	40,100	▲ 2.2													1	21,900	▲ 3.1	7	37,500	▲ 2.4	
	24 酒々井町	6	50,400	▲ 3.8													1	23,300	▲ 7.9	7	46,500	▲ 4.4	
	25 印旛村	2	54,500	▲ 3.1													2	15,500	▲ 3.6	4	35,000	▲ 3.4	
	26 本埜村	1	62,500	▲ 0.8													1	13,700	▲ 3.5	2	38,100	▲ 2.2	
	27 栄町	4	39,000	▲ 1.0																4	39,000	▲ 1.0	
	28 大網白里町	7	36,400	▲ 2.8				1	70,200	▲ 3.2	1	36,200	▲ 2.7							9	40,100	▲ 2.8	
小 計		974	117,300	▲ 3.7	7	35,800	▲ 4.1	157	322,800	▲ 4.5	43	71,400	▲ 3.1	42	50,700	▲ 2.5	56	24,700	▲ 3.3	1,279	134,300	▲ 3.7	
都 市 計 画 区 域（未線引）	29 銚子市	5	39,000	▲ 0.9				3	62,600	▲ 1.8										8	47,900	▲ 1.3	
	30 館山市	4	29,300	▲ 1.4				2	48,000	▲ 1.7										6	35,500	▲ 1.5	
	31 茂原市	5	35,200	▲ 2.8				4	67,200	▲ 3.2										9	49,400	▲ 3.0	
	32 東金市	4	32,900	▲ 0.8				3	56,300	▲ 0.9										7	42,900	▲ 0.8	
	33 旭市	3	30,500	▲ 1.2				2	60,100	▲ 2.3										5	42,300	▲ 1.6	
	34 勝浦市	2	26,500	▲ 2.4				1	45,000	▲ 2.2										3	32,700	▲ 2.3	
	35 鴨川市	5	22,600	▲ 1.5				2	35,600	▲ 1.7										7	26,300	▲ 1.5	
	36 八街市	4	27,400	▲ 2.5				2	55,900	▲ 3.5										6	36,900	▲ 2.8	
	37 匝瑳市	3	29,600	▲ 1.0				2	41,700	▲ 1.9										5	34,400	▲ 1.4	
	38 香取市	6	32,400	▲ 1.2				3	58,100	▲ 2.2										9	41,000	▲ 1.5	
	39 山武市	7	13,800	▲ 1.5				2	21,100	▲ 1.2										9	15,400	▲ 1.4	
	40 いすみ市	4	20,900	▲ 2.1				1	22,000	▲ 2.2										5	21,100	▲ 2.1	
	41 多古町	1	16,100	▲ 3.0				1	22,100	▲ 3.9										2	19,100	▲ 3.5	
	42 東庄町	2	14,500	▲ 2.0				1	25,100	▲ 2.3										3	18,000	▲ 2.1	
	43 九十九里町	2	11,000	▲ 1.8				1	14,400	▲ 2.0										3	12,100	▲ 1.9	
	44 芝山町	2	16,100	▲ 3.1				1	18,200	▲ 4.7										3	16,800	▲ 3.6	
	45 横芝光町	3	11,800	▲ 1.3				1	25,500	▲ 0.8										4	15,200	▲ 1.2	
	46 一宮町	2	14,500	▲ 1.2				1	33,000	—										3	20,700	▲ 1.2	
	47 長生村	2	15,200	▲ 2.9				1	17,700	▲ 4.8										3	16,000	▲ 3.5	
	48 白子町	2	13,900	▲ 3.4				1	15,800	—										3	14,500	▲ 3.4	
	49 長南町	2	13,000	▲ 3.0				1	14,500	▲ 3.3										3	13,500	▲ 3.1	
	50 御宿町	2	21,300	▲ 2.3				1	33,400	▲ 2.3										3	25,300	▲ 2.3	
	成田市	4	10,000	▲ 3.0				1	21,400	▲ 4.5										5	12,300	▲ 3.3	
	富津市	1	18,300	▲ 2.1																1	18,300	▲ 2.1	
	小 計		77	23,400	▲ 1.8				38	43,000	▲ 2.3										115	29,800	▲ 2.0
	都市計画区域計		1,051	110,400	▲ 3.5	7	35,800	▲ 4.1	195	268,300	▲ 4.1	43	71,400	▲ 3.1	42	50,700	▲ 2.5	56	24,700	▲ 3.3	1,394	125,700	▲ 3.6
	都 計 外	51 神崎町	1	16,000	▲ 0.6																1	16,000	▲ 0.6
		52 大多喜町							1	26,300	▲ 2.6										1	26,300	▲ 2.6
小 計		1	16,000	▲ 0.6				1	26,300	▲ 2.6										2	21,200	▲ 1.6	
合 計		1,052	110,300	▲ 3.5	7	35,800	▲ 4.1	196	267,100	▲ 4.1	43	71,400	▲ 3.1	42	50,700	▲ 2.5	56	24,700	▲ 3.3	1,396	125,500	▲ 3.6	