

平成21年地価公示 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位 [平均価格：円/㎡、平均変動率：％]

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
千葉市 計	(175) 1 7 9	124,400	▲ 3.6	(1) 1	13,500	▲ 3.6	(35) 3 6	364,100	▲ 5.1	(9) 9	70,200	▲ 3.3	(10) 1 0	46,500	▲ 2.6	(7) 7	39,400	▲ 2.8	(237) 2 4 2	151,900	▲ 3.8
中央区	(44) 4 6	127,800	▲ 3.8	(1) 1	13,500	▲ 3.6	(23) 2 3	425,200	▲ 5.9	(3) 3	65,000	▲ 3.4	(2) 2	46,500	▲ 2.6				(73) 7 5	212,800	▲ 4.4
花見川区	(37) 3 8	135,200	▲ 3.7				(2) 2	218,500	▲ 3.5				(1) 1	47,500	▲ 3.1	(3) 3	44,500	▲ 3.4	(43) 4 4	130,800	▲ 3.7
稲毛区	(36) 3 7	137,900	▲ 4.5				(2) 3	264,000	▲ 3.5	(2) 2	70,700	▲ 3.1	(3) 3	47,100	▲ 3.0				(43) 4 5	137,300	▲ 4.3
若葉区	(34) 3 4	88,500	▲ 2.5				(2) 2	212,000	▲ 3.6							(2) 2	49,800	▲ 2.1	(38) 3 8	92,900	▲ 2.5
緑 区	(13) 1 3	75,200	▲ 2.5				(1) 1	210,000	▲ 4.5	(1) 1	54,000	▲ 3.6				(2) 2	21,500	▲ 2.7	(17) 1 7	75,500	▲ 2.7
美浜区	(11) 1 1	196,300	▲ 4.5				(5) 5	293,200	▲ 3.5	(3) 3	80,500	▲ 3.3	(4) 4	45,900	▲ 2.2				(23) 2 3	176,100	▲ 3.7
銚子市	(5) 5	39,000	▲ 0.9				(3) 3	62,600	▲ 1.8										(8) 8	47,900	▲ 1.3
市川市	(70) 7 0	230,600	▲ 5.6				(11) 1 1	674,500	▲ 7.4	(2) 2	137,000	▲ 5.7	(4) 4	118,500	▲ 1.0	(1) 1	55,000	▲ 5.2	(88) 8 8	276,900	▲ 5.6
船橋市	(91) 9 2	151,100	▲ 5.2				(19) 1 9	386,800	▲ 5.7	(4) 4	85,300	▲ 3.8	(3) 3	70,300	▲ 2.0	(2) 2	38,200	▲ 4.9	(119) 1 2 0	182,300	▲ 5.2
館山市	(4) 4	29,300	▲ 1.4				(2) 2	48,000	▲ 1.7										(6) 6	35,500	▲ 1.5
木更津市	(39) 3 9	29,300	▲ 2.1	(1) 1	8,000	▲ 3.6	(11) 1 1	50,300	▲ 2.4	(4) 4	25,600	▲ 1.9				(5) 5	13,000	▲ 2.3	(60) 6 0	31,200	▲ 2.2
松戸市	(80) 8 0	145,800	▲ 3.8	(1) 1	65,500	▲ 6.4	(16) 1 6	370,600	▲ 4.9	(4) 4	120,800	▲ 4.3							(101) 1 0 1	179,600	▲ 4.0
野田市	(32) 3 2	70,000	▲ 3.3	(1) 1	35,000	▲ 3.8	(4) 4	104,600	▲ 3.8	(1) 1	63,900	▲ 3.5	(3) 3	46,800	▲ 2.5	(3) 3	30,500	▲ 3.8	(44) 4 4	67,900	▲ 3.4

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
茂原市	(5) 5	35,200	▲ 2.8				(4) 4	67,200	▲ 3.2										(9) 9	49,400	▲ 3.0
成田市	(30) 3 0	50,800	▲ 2.1				(3) 3	82,200	▲ 2.7							(6) 6	15,200	▲ 2.8	(39) 3 9	47,700	▲ 2.3
佐倉市	(37) 3 7	75,200	▲ 2.4	(1) 1	26,500	▲ 3.3	(5) 5	118,000	▲ 3.0	(1) 1	118,000	▲ 1.7	(2) 2	27,000	▲ 2.6	(5) 5	26,400	▲ 3.3	(51) 5 1	72,600	▲ 2.5
東金市	(4) 4	32,900	▲ 0.8				(3) 3	56,300	▲ 0.9										(7) 7	42,900	▲ 0.8
旭 市	(3) 3	30,500	▲ 1.2				(2) 2	60,100	▲ 2.3										(5) 5	42,300	▲ 1.6
習志野市	(27) 2 7	147,400	▲ 5.0				(4) 4	347,300	▲ 5.2	(1) 1	92,000	▲ 3.2	(2) 2	62,300	▲ 4.6				(34) 3 4	164,300	▲ 5.0
柏 市	(82) 8 2	122,500	▲ 4.0	(1) 1	42,000	▲ 5.0	(12) 1 2	532,100	▲ 4.3	(2) 2	88,900	▲ 4.4	(4) 4	61,000	▲ 2.7	(3) 3	33,500	▲ 5.1	(104) 1 0 4	163,400	▲ 4.0
勝浦市	(2) 2	26,500	▲ 2.4				(1) 1	45,000	▲ 2.2										(3) 3	32,700	▲ 2.3
市原市	(53) 5 3	52,500	▲ 2.5				(6) 7	112,900	▲ 2.2	(7) 7	36,700	▲ 2.3	(5) 5	26,300	▲ 2.0	(7) 7	17,400	▲ 3.2	(78) 7 9	51,700	▲ 2.5
流山市	(27) 2 7	135,800	▲ 2.5	(1) 1	60,000	▲ 3.2	(5) 5	167,800	▲ 3.9							(1) 1	57,800	▲ 2.5	(34) 3 4	136,000	▲ 2.7
八千代市	(36) 3 7	111,600	▲ 3.2				(4) 4	241,500	▲ 2.4				(3) 3	43,300	▲ 2.1	(1) 1	19,500	▲ 3.0	(44) 4 5	116,500	▲ 3.1
我孫子市	(36) 3 6	94,600	▲ 3.4				(2) 2	317,500	▲ 1.9							(1) 1	29,000	▲ 3.3	(39) 3 9	104,300	▲ 3.3
鴨川市	(5) 5	22,600	▲ 1.5				(2) 2	35,600	▲ 1.7										(7) 7	26,300	▲ 1.5
鎌ヶ谷市	(19) 1 9	96,200	▲ 5.4				(2) 2	166,000	▲ 4.7	(1) 1	92,200	▲ 4.9				(0) 1	47,000	—	(22) 2 3	100,000	▲ 5.3
君津市	(26) 2 6	29,500	▲ 1.2				(5) 5	47,400	▲ 2.2	(1) 2	32,200	▲ 2.4	(2) 2	19,900	▲ 2.2	(2) 2	13,300	▲ 2.6	(36) 3 7	30,700	▲ 1.5

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
富津市	(10) 1 0	18,900	▲ 1.9				(1) 1	28,800	▲ 2.4							(1) 1	10,800	▲ 2.7	(12) 1 2	19,100	▲ 2.0
浦安市	(23) 2 3	320,300	▲ 7.0				(4) 4	682,800	▲ 6.0	(2) 2	142,000	0.0							(29) 2 9	358,000	▲ 6.4
四街道市	(19) 1 9	71,600	▲ 1.8				(2) 2	147,500	▲ 2.9							(1) 1	29,300	▲ 2.3	(22) 2 2	76,600	▲ 1.9
袖ヶ浦市	(14) 1 4	41,800	▲ 2.0				(1) 1	78,600	▲ 1.8	(2) 2	25,400	▲ 2.2	(2) 2	21,500	▲ 2.5	(1) 1	13,500	▲ 2.2	(20) 2 0	38,600	▲ 2.1
八街市	(4) 4	27,400	▲ 2.5				(2) 2	55,900	▲ 3.5										(6) 6	36,900	▲ 2.8
印西市	(11) 1 1	54,800	▲ 3.1				(3) 3	104,700	▲ 3.0							(2) 2	16,300	▲ 3.0	(16) 1 6	59,400	▲ 3.1
白井市	(9) 1 0	82,500	▲ 5.5										(2) 2	36,000	▲ 4.6	(1) 1	18,100	▲ 2.2	(12) 1 3	70,400	▲ 5.1
富里市	(6) 6	40,100	▲ 2.2													(1) 1	21,900	▲ 3.1	(7) 7	37,500	▲ 2.4
匝瑳市	(3) 3	29,600	▲ 1.0				(2) 2	41,700	▲ 1.9										(5) 5	34,400	▲ 1.4
香取市	(6) 6	32,400	▲ 1.2				(3) 3	58,100	▲ 2.2										(9) 9	41,000	▲ 1.5
山武市	(6) 7	13,800	▲ 1.5				(2) 2	21,100	▲ 1.2										(8) 9	15,400	▲ 1.4
いすみ市	(4) 4	20,900	▲ 2.1				(1) 1	22,000	▲ 2.2										(5) 5	21,100	▲ 2.1
酒々井町	(6) 6	50,400	▲ 3.8													(1) 1	23,300	▲ 7.9	(7) 7	46,500	▲ 4.4
印旛村	(1) 2	54,500	▲ 3.1													(2) 2	15,500	▲ 3.6	(3) 4	35,000	▲ 3.4
本埜村	(1) 1	62,500	▲ 0.8													(1) 1	13,700	▲ 3.5	(2) 2	38,100	▲ 2.2

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
栄 町	(4) 4	39,000	▲ 1.0																(4) 4	39,000	▲ 1.0
神崎町	(1) 1	16,000	▲ 0.6																(1) 1	16,000	▲ 0.6
多古町	(1) 1	16,100	▲ 3.0				(1) 1	22,100	▲ 3.9										(2) 2	19,100	▲ 3.5
東庄町	(2) 2	14,500	▲ 2.0				(1) 1	25,100	▲ 2.3										(3) 3	18,000	▲ 2.1
大網白里町	(7) 7	36,400	▲ 2.8				(1) 1	70,200	▲ 3.2	(1) 1	36,200	▲ 2.7							(9) 9	40,100	▲ 2.8
九十九里町	(2) 2	11,000	▲ 1.8				(1) 1	14,400	▲ 2.0										(3) 3	12,100	▲ 1.9
芝山町	(2) 2	16,100	▲ 3.1				(1) 1	18,200	▲ 4.7										(3) 3	16,800	▲ 3.6
横芝光町	(3) 3	11,800	▲ 1.3				(1) 1	25,500	▲ 0.8										(4) 4	15,200	▲ 1.2
一宮町	(2) 2	14,500	▲ 1.2				(0) 1	33,000	—										(2) 3	20,700	▲ 1.2
長生村	(2) 2	15,200	▲ 2.9				(1) 1	17,700	▲ 4.8										(3) 3	16,000	▲ 3.5
白子町	(2) 2	13,900	▲ 3.4				(0) 1	15,800	—										(2) 3	14,500	▲ 3.4
長南町	(2) 2	13,000	▲ 3.0				(1) 1	14,500	▲ 3.3										(3) 3	13,500	▲ 3.1
大多喜町							(1) 1	26,300	▲ 2.6										(1) 1	26,300	▲ 2.6
御宿町	(2) 2	21,300	▲ 2.3				(1) 1	33,400	▲ 2.3										(3) 3	25,300	▲ 2.3
千葉県計	(1043) 1 0 5 2	110,300	▲ 3.5	(7) 7	35,800	▲ 4.1	(192) 1 9 6	267,100	▲ 4.1	(42) 4 3	71,400	▲ 3.1	(42) 4 2	50,700	▲ 2.5	(55) 5 6	24,700	▲ 3.3	(1381) 1 3 9 6	125,500	▲ 3.6