

平成 2 1 年地価調査 変動率順位表（下位）《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成 2 1 年	平成 2 0 年	平成 2 1 年	平成 2 0 年	
1	市川 5－5	市川市八幡 2 丁目 1 3 1 番 2 「八幡 2－1 6－6」	▲ 1 3. 1	1. 5	1,190,000	1,370,000	本八幡 駅前広場接面
2	浦安 5－1	浦安市北栄 1 丁目 6 0 4 番 2 「北栄 1－1 5－2 6」	▲ 1 2. 4	0. 0	635,000	725,000	浦 安 150m
3	中央 5－1 1	千葉市中央区中央 2 丁目 3 番 3 2 外 「中央 2－3－1 6」	▲ 1 2. 1	1. 6	554,000	630,000	千 葉 680m
4	市川 5－3	市川市市川 1 丁目 1 0 7 0 番 7 外 「市川 1－7－1 5」	▲ 1 2. 0	0. 0	774,000	880,000	市 川 180m
5	船橋 5－2	船橋市前原西 2 丁目 5 8 6 番 「前原西 2－1 3－1 3」	▲ 1 1. 3	6. 7	710,000	800,000	津田沼 180m
6	船橋 5－8	船橋市西船 4 丁目 2 7 7 番 2 「西船 4－1 7－9」	▲ 1 1. 2	5. 5	309,000	348,000	西船橋 200m
7	市川 5－4	市川市南八幡 4 丁目 1 7 0 番 1 外 「南八幡 4－6－6」	▲ 1 0. 2	1. 0	925,000	1,030,000	本八幡 170m
8	中央 5－7	千葉市中央区富士見 2 丁目 8 番 1 2 「富士見 2－8－1 0」	▲ 1 0. 1	2. 3	607,000	675,000	千 葉 550m
9	中央 5－1 3	千葉市中央区富士見 2 丁目 7 番 3 「富士見 2－7－3」	▲ 1 0. 0	4. 8	990,000	1,100,000	千 葉 450m
10	船橋 5－4	船橋市本町 4 丁目 1 2 4 1 番 7 「本町 4－4 1－2 8」	▲ 9. 8	7. 4	920,000	1,020,000	船橋 250m

（注）変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。