

平成 2 1 年地価調査 変動率順位表（下位）《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成 2 1 年	平成 2 0 年	平成 2 1 年	平成 2 0 年	
1	市川 － 1 0	市川市菅野 1 丁目 2 0 番 2 「菅野 1－7－16」	▲ 1 5. 3	1. 3	322,000	380,000	本八幡 900m
2	浦安 － 8	浦安市今川 2 丁目 4 6 番 1 8 「今川 2－8－30」	▲ 1 3. 9	▲ 3. 6	303,000	352,000	新浦安 1.2km
3	浦安 － 9	浦安市舞浜 3 丁目 9 番 1 8 9 「舞浜 3－27－9」	▲ 1 3. 4	▲ 0. 5	375,000	433,000	舞浜 900m
4	市川 － 9	市川市末広 2 丁目 1 1 番 7 「末広 2－11－16」	▲ 1 3. 2	0. 0	275,000	317,000	行徳 770m
5	市川 － 1 2	市川市新田 2 丁目 1 2 2 3 番 1 「新田 2－28－14」	▲ 1 3. 1	0. 9	285,000	328,000	市川 650m
6	浦安 － 2	浦安市美浜 3 丁目 1 0 番 1 0 4 「美浜 3－23－13」	▲ 1 3. 0	2. 0	395,000	454,000	新浦安 800m
7	市川 － 1 4	市川市福栄 1 丁目 1 5 番 6 外 「福栄 1－15－17」	▲ 1 2. 7	0. 0	275,000	315,000	南行徳 800m
8	浦安 － 1 0	浦安市北栄 3 丁目 9 9 6 番 2 「北栄 3－36－9」	▲ 1 2. 7	▲ 1. 1	310,000	355,000	浦安 750m
9	市川 － 1 3	市川市八幡 1 丁目 7 0 番 4 外 「八幡 1－19－1」	▲ 1 2. 6	3. 7	320,000	366,000	本八幡 400m
10	市川 － 7	市川市南八幡 3 丁目 2 3 1 番 4 外 「南八幡 3－15－8」	▲ 1 2. 2	0. 0	280,000	319,000	本八幡 480m

（注）変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。