

平成 2 1 年地価調査 変動率順位表（上位）《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率（％）		価 格（円／㎡）		最寄駅
			平成 2 1 年	平成 2 0 年	平成 2 1 年	平成 2 0 年	
1	八千代 - 6	八千代市緑が丘 2 丁目 2 9 番 1 2	▲ 0 . 5	2 . 8	184,000	185,000	八千代緑が丘 4 5 0 m
2	流山 - 5	流山市駒木 1 0 8 6 番 3 5	▲ 0 . 8	3 . 3	125,000	126,000	豊四季 7 5 0 m
3	八千代 - 1 2	八千代市大和田新田字太郎右衛門野 4 4 6 番 2 2 6	▲ 0 . 9	0 . 0	111,000	112,000	八千代緑が丘 1 . 2 k m
4	佐倉 - 6	佐倉市ユーカリが丘 2 丁目 2 3 番 1 4 「ユーカリが丘 2 - 2 3 - 1 4」	▲ 0 . 9	1 . 9	108,000	109,000	ユーカリが丘 1 . 1 k m
5	香取 - 4	香取市牧野字居合 1 9 7 7 番 6	▲ 0 . 9	0 . 0	21,200	21,400	佐原 2 . 1 k m
6	佐倉 - 1 2	佐倉市宮ノ台 2 丁目 3 番 1 0 「宮ノ台 2 - 3 - 1 0」	▲ 1 . 0	1 . 2	81,700	82,500	ユーカリが丘 3 k m
7	香取 - 5	香取市岩ヶ崎台 1 4 番 6	▲ 1 . 3	0 . 0	39,500	40,000	佐原 1 . 4 k m
8	鉾子 - 6	鉾子市北小川町 2 4 5 7 番 6	▲ 1 . 3	0 . 0	39,000	39,500	鉾子 1 . 8 k m
9	大多喜 - 3	夷隅郡大多喜町小土呂字東中野 2 0 7 番	▲ 1 . 3	▲ 2 . 5	7,600	7,700	大多喜 3 k m
10	鉾子 - 7	鉾子市愛宕町 3 1 1 3 番 2	▲ 1 . 3	0 . 0	37,500	38,000	鉾子 2 . 4 k m
10	南房総 - 9	南房総市下滝田字祢宜明 7 8 2 番	▲ 1 . 3	▲ 1 . 3	7,500	7,600	館山 8 . 9 k m

（注）変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。