

平成21年地価調査 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位〔平均価格：円/㎡、平均変動率：％〕

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
千葉市 計	(81) 81	113,200	▲5.0	(23) 24	294,700	▲6.5	(2) 2	124,000	▲2.8	(2) 2	50,500	▲2.9	(6) 6	39,100	▲3.6	(114) 115	146,300	▲5.1
中央区	(27) 27	117,800	▲4.7	(14) 14	354,800	▲6.6										(41) 41	198,700	▲5.4
花見川区	(12) 12	128,800	▲6.1	(1) 1	308,000	▲7.2	(1) 1	172,000	▲2.3	(1) 1	49,500	▲2.9				(15) 15	138,300	▲5.7
稲毛区	(14) 14	128,500	▲5.5	(3) 3	285,300	▲6.8										(17) 17	156,200	▲5.7
若葉区	(15) 15	93,300	▲4.7	(2) 2	136,500	▲5.7							(4) 4	38,000	▲3.2	(21) 21	86,900	▲4.5
緑 区	(10) 10	65,400	▲4.1	(1) 2	134,000	▲6.1							(2) 2	41,300	▲4.3	(13) 14	71,700	▲4.3
美浜区	(3) 3	196,300	▲5.3	(2) 2	200,500	▲5.5	(1) 1	76,000	▲3.2	(1) 1	51,500	▲2.8				(7) 7	159,600	▲4.7
銚子市	(8) 8	32,200	▲2.2	(2) 2	84,800	▲2.9	(1) 1	26,400	▲2.2							(11) 11	41,200	▲2.3
市川市	(23) 23	213,700	▲9.6	(5) 5	813,800	▲10.5				(1) 1	76,000	▲5.0	(1) 1	62,000	▲12.7	(30) 30	304,100	▲9.7
船橋市	(35) 35	146,500	▲7.3	(8) 8	401,000	▲8.8	(2) 2	132,000	▲6.9	(1) 1	65,000	▲3.0	1 (1)	24,000	▲5.9	(47) 47	184,900	▲7.4
館山市	(7) 7	28,500	▲2.5	(2) 2	43,900	▲2.8										(9) 9	31,900	▲2.6
木更津市	(13) 13	28,500	▲3.0	(4) 4	52,100	▲2.9	(1) 1	26,500	▲2.2				(3) 3	12,400	▲3.4	(21) 21	30,600	▲3.0
松戸市	(30) 30	148,400	▲5.0	(7) 7	370,400	▲6.8							(1) 1	70,500	▲6.0	(38) 38	187,200	▲5.4
野田市	(16) 16	66,200	▲3.9	(2) 2	125,600	▲3.5							(1) 1	28,700	▲4.3	(19) 19	70,500	▲3.9
茂原市	(10) 10	27,100	▲5.6	(3) 3	49,300	▲5.8	(1) 1	13,000	▲6.5							(14) 14	30,900	▲5.7
成田市	(20) 20	44,900	▲3.3	(2) 2	111,500	▲3.1							(2) 2	11,300	▲2.2	(24) 24	47,600	▲3.2

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率
佐倉市	(16) 16	78,100	▲2.6	(3) 3	119,700	▲1.9							(1) 1	14,600	▲4.6	(20) 20	81,100	▲2.6
東金市	(6) 6	24,700	▲5.0	(2) 2	52,200	▲4.2				(1) 1	11,200	▲6.7				(9) 9	29,300	▲5.0
旭 市	(12) 12	14,500	▲2.7	(2) 2	33,800	▲3.4										(14) 14	17,200	▲2.8
習志野市	(11) 11	159,200	▲6.0	(1) 1	265,000	▲3.6										(12) 12	168,000	▲5.8
柏 市	(36) 36	117,800	▲4.8	(4) 4	560,300	▲4.7	(1) 1	114,000	▲3.4				(3) 3	34,900	▲3.5	(44) 44	152,300	▲4.7
勝浦市	(6) 6	19,700	▲2.6	(2) 2	35,300	▲2.7										(8) 8	23,600	▲2.6
市原市	(29) 30	46,500	▲5.5	(4) 4	83,900	▲5.6	(2) 2	29,500	▲4.5	(1) 1	17,600	▲4.9	(3) 3	18,400	▲5.9	(39) 40	46,600	▲5.5
流山市	(14) 14	131,300	▲4.1	(1) 1	312,000	▲4.9							(1) 1	53,000	▲4.5	(16) 16	137,700	▲4.2
八千代市	(16) 16	122,500	▲2.6	(2) 2	203,500	▲2.0							(1) 1	38,000	▲3.8	(19) 19	126,500	▲2.6
我孫子市	(12) 12	103,200	▲4.9	(2) 2	103,500	▲2.7							(1) 1	36,300	▲4.5	(15) 15	98,800	▲4.6
鴨川市	(8) 8	20,200	▲2.5	(3) 3	33,200	▲2.7										(11) 11	23,800	▲2.5
鎌ヶ谷市	(9) 10	93,000	▲5.2	(1) 1	108,000	▲9.2							(1) 1	45,700	▲11.3	(11) 12	90,300	▲6.1
君津市	(12) 12	23,100	▲2.3	(2) 2	41,700	▲2.6	(1) 1	20,300	▲2.4				(1) 1	13,900	▲2.8	(16) 16	24,700	▲2.4
富津市	(9) 9	18,400	▲2.5	(1) 1	22,500	▲2.2							(1) 1	10,700	▲2.7	(11) 11	18,100	▲2.5
浦安市	(10) 10	311,700	▲10.5	(1) 1	635,000	▲12.4	(1) 1	142,000	▲5.3							(12) 12	324,500	▲10.2
四街道市	(9) 9	66,100	▲2.6	(1) 1	105,000	▲2.8							(1) 1	20,900	▲4.6	(11) 11	65,500	▲2.8

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
袖ヶ浦市	(6) 6	42,700	▲4.3	(1) 1	78,500	▲4.8	(1) 1	24,500	▲5.8	(1) 1	22,200	▲5.5	(1) 1	12,200	▲5.4	(10) 10	39,300	▲4.7
八街市	(6) 6	20,200	▲3.9	(1) 1	49,900	▲5.5										(7) 7	24,400	▲4.1
印西市	(6) 6	53,800	▲3.2	(1) 1	50,300	▲3.6							(1) 1	14,700	▲2.6	(8) 8	48,500	▲3.2
白井市	(4) 4	75,900	▲6.0										(1) 1	36,500	▲3.9	(5) 5	68,000	▲5.5
富里市	(4) 4	47,400	▲2.6	(1) 1	103,000	▲1.9							(1) 1	13,800	▲4.2	(6) 6	51,100	▲2.8
南房総市	(28) 28	15,400	▲2.3	(2) 2	26,300	▲2.6										(30) 30	16,100	▲2.3
匝瑳市	(8) 8	15,900	▲3.0	(1) 1	62,300	▲5.0				(1) 1	7,600	▲5.0				(10) 10	19,700	▲3.4
香取市	(11) 11	21,300	▲2.8	(3) 3	47,200	▲4.4				(1) 1	9,500	▲5.0				(15) 15	25,700	▲3.3
山武市	(12) 12	14,800	▲4.5	(1) 2	39,100	▲7.1				(1) 1	9,500	▲6.9				(14) 15	17,700	▲4.8
いすみ市	(13) 13	14,600	▲2.7	(1) 1	33,800	▲2.6										(14) 14	15,900	▲2.7
酒々井町	(4) 4	53,400	▲3.8										(1) 1	9,200	▲5.2	(5) 5	44,500	▲4.0
印旛村	(1) 1	37,500	▲3.1										(2) 2	10,600	▲1.9	(3) 3	19,600	▲2.3
本埜村													(2) 2	12,800	▲1.9	(2) 2	12,800	▲1.9
栄 町	(3) 3	40,800	▲3.4	(1) 1	73,000	▲1.4							(1) 1	9,700	▲1.0	(5) 5	41,000	▲2.5
神崎町	(3) 3	7,600	▲2.1	(1) 1	18,000	▲2.7										(4) 4	10,200	▲2.3

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
多古町	(3) 3	10,300	▲3.7	(1) 1	24,200	▲4.0										(4) 4	13,800	▲3.8
東庄町	(3) 3	14,100	▲2.1	(1) 1	17,100	▲2.8										(4) 4	14,900	▲2.3
大網白里町	(4) 4	28,600	▲4.8	(1) 1	46,600	▲4.9							(1) 1	11,300	▲5.8	(6) 6	28,700	▲5.0
九十九里町	(4) 4	10,200	▲6.0				(1) 1	11,900	▲4.8							(5) 5	10,500	▲5.7
芝山町	(4) 4	11,500	▲4.0							(1) 1	8,100	▲8.0				(5) 5	10,800	▲4.8
横芝光町	(8) 8	12,000	▲4.1	(1) 1	33,300	▲4.9										(9) 9	14,400	▲4.2
一宮町	(3) 4	23,800	▲2.8	(1) 1	32,800	▲3.5										(4) 5	25,600	▲3.0
睦沢町	(4) 4	13,600	▲4.6													(4) 4	13,600	▲4.6
長生村	(4) 4	13,100	▲5.0													(4) 4	13,100	▲5.0
白子町	(4) 4	11,800	▲6.0													(4) 4	11,800	▲6.0
長柄町	(4) 4	11,900	▲4.6													(4) 4	11,900	▲4.6
長南町	(4) 4	9,100	▲4.6													(4) 4	9,100	▲4.6
大多喜町	(4) 4	7,800	▲2.7	(1) 1	17,000	▲2.9										(5) 5	9,600	▲2.7
御宿町	(3) 3	19,900	▲3.3	(1) 1	33,500	▲3.2										(4) 4	23,300	▲3.3
鋸南町	(4) 4	14,800	▲2.0	(1) 1	24,500	▲2.8										(5) 5	16,700	▲2.1
千葉県計	(627) 630	78,800	▲4.5	(112) 114	214,200	▲5.2	(14) 14	67,800	▲4.3	(11) 11	29,800	▲5.1	(40) 40	25,700	▲4.2	(804) 809	94,400	▲4.6