

平成20年地価調査 上昇率順位表 <商業地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成20年	平成19年	平成20年	平成19年	
1	中央 5-10	千葉市中央区今井1丁目25番1 2外 「今井1-25-13」	11.1	20.0	200,000	180,000	蘇我駅近接
2	流山 5-1	流山市南流山4丁目1番10	7.5	8.2	328,000	305,000	南流山 200m
3	中央 5-6	千葉市中央区新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	7.5	22.3	360,000	335,000	千 葉 800m
4	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	7.4	15.9	1,020,000	950,000	船 橋 250m
5	中央 5-14	千葉市中央区長洲1丁目59番1 0外 「長洲1-21-5」	6.8	17.0	235,000	220,000	本千葉 200m
6	稲毛 5-1	千葉市稲毛区稲毛東3丁目11番 4 「稲毛東3-7-8」	6.7	11.8	304,000	285,000	稲 毛 200m
6	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	6.7	12.8	800,000	750,000	津田沼 180m
8	稲毛 5-3	千葉市稲毛区小仲台2丁目947 番7 「小仲台2-5-14」	6.5	11.6	410,000	385,000	稲 毛 120m
9	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	6.3	10.5	335,000	315,000	船 橋 780m
10	船橋 5-1	船橋市本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-3」	5.9	10.1	392,000	370,000	下総中山 120m

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入による。