

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計画区域	1 千葉市	81	119,300	1.0	24	318,900	4.2	2	127,300	2.7	2	52,000	5.1	6	40,300	▲ 0.5	115	155,800	1.7
	2 市川市	23	238,300	▲ 0.2	5	914,000	0.2	-	-	-	1	80,000	25.0	1	71,000	6.0	30	340,000	0.9
	3 船橋市	35	157,500	1.3	8	442,900	5.4	2	141,500	0.4	1	67,000	26.4	1	25,500	▲ 1.9	47	200,600	2.4
	4 木更津市	13	29,400	0.9	4	53,700	▲ 0.2	1	27,100	▲ 0.4	-	-	-	3	12,900	▲ 1.8	21	31,500	0.3
	5 松戸市	30	155,900	▲ 0.7	7	395,400	0.6	-	-	-	-	-	-	1	75,000	▲ 0.7	38	197,900	▲ 0.4
	6 野田市	16	68,900	▲ 0.7	2	130,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	30,000	-	19	73,200	▲ 0.6
	7 成田市	15	58,000	1.0	2	115,100	0.0	-	-	-	-	-	-	2	11,500	0.0	19	59,100	0.8
	8 佐倉市	16	80,100	0.0	3	122,000	0.3	-	-	-	-	-	-	1	15,300	▲ 0.6	20	83,100	0.0
	9 習志野市	11	169,200	1.9	1	275,000	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	178,000	2.2
	10 柏市	36	123,600	0.9	4	587,800	2.2	1	118,000	2.6	-	-	-	3	36,200	▲ 0.6	44	159,700	1.0
	11 市原市	27	53,800	1.8	4	89,000	2.2	2	30,900	0.0	1	18,500	0.0	3	19,600	0.0	37	52,600	1.6
	12 流山市	14	136,900	1.4	1	328,000	7.5	-	-	-	-	-	-	1	55,500	0.0	16	143,800	1.7
	13 八千代市	16	125,500	0.1	2	207,500	2.0	-	-	-	-	-	-	1	39,500	▲ 1.3	19	129,600	0.2
	14 我孫子市	12	107,800	▲ 0.5	2	106,500	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	1	38,000	▲ 2.6	15	103,000	▲ 0.6
	15 鎌ヶ谷市	9	94,300	▲ 2.7	1	119,000	▲ 1.7	1	83,000	▲ 2.4	-	-	-	1	51,000	▲ 2.8	12	91,900	▲ 2.6
	16 君津市	7	31,300	1.0	1	61,700	0.3	1	20,800	▲ 1.0	-	-	-	1	14,300	▲ 1.4	10	31,600	0.5
	17 富津市	4	20,800	▲ 0.2	1	23,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	1	11,000	▲ 1.8	6	19,500	▲ 0.6
	18 浦安市	10	349,700	▲ 0.9	1	725,000	0.0	1	150,000	-	-	-	-	-	-	-	12	364,300	▲ 0.8
	19 四街道市	9	67,800	▲ 0.1	1	108,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	21,900	0.0	11	67,200	▲ 0.1
	20 袖ヶ浦市	6	44,500	2.4	1	82,500	3.9	1	26,000	0.0	1	23,500	0.0	1	12,900	0.0	10	41,200	1.9
都市計画区域外	21 印西市	6	55,700	▲ 0.3	1	52,200	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	1	15,100	▲ 1.3	8	50,200	▲ 0.6
	22 白井市	4	80,500	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38,000	▲ 2.6	5	72,000	▲ 0.8
	23 富里市	4	48,600	0.0	1	105,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	14,400	▲ 0.7	6	52,300	▲ 0.1
	24 酒々井町	4	55,200	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,700	▲ 3.0	5	46,100	▲ 0.7
	25 印旛村	1	38,700	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,800	▲ 1.0	3	20,100	▲ 0.9
	26 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,000	▲ 1.1	2	13,000	▲ 1.1
	27 栄町	3	42,200	▲ 1.7	1	74,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	9,800	0.0	5	42,100	▲ 1.0
	28 大網白里町	4	30,100	▲ 0.5	1	49,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	12,000	▲ 0.8	6	30,200	▲ 0.5
	小 計	416	117,400	0.5	79	315,700	2.3	12	85,400	0.5	6	48,800	10.3	40	27,000	▲ 0.8	553	137,700	0.8
都市計画区域外	29 銚子市	8	32,800	▲ 0.4	2	87,800	▲ 1.2	1	27,000	0.0	-	-	-	-	-	-	11	42,300	▲ 0.5
	30 館山市	7	29,200	0.4	2	45,200	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	32,700	0.4
	31 茂原市	10	28,700	0.3	3	52,400	0.0	1	13,900	0.0	-	-	-	-	-	-	14	32,700	0.3
	32 東金市	6	26,000	0.0	2	55,000	2.4	-	-	-	1	12,000	0.0	-	-	-	9	30,900	0.5
	33 旭市	4	21,600	▲ 0.8	1	49,200	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,100	▲ 0.8
	34 勝浦市	5	22,500	▲ 0.7	2	36,200	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	26,400	▲ 0.6
	35 鴨川市	7	22,600	0.0	3	34,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	26,100	0.0
	36 八街市	6	21,000	▲ 1.1	1	52,800	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	25,500	▲ 1.1
	37 匝瑳市	5	20,400	▲ 0.7	1	65,600	▲ 0.6	-	-	-	1	8,000	▲ 1.2	-	-	-	7	25,100	▲ 0.7
	38 香取市	8	26,900	▲ 0.4	3	49,300	0.0	-	-	-	1	10,000	▲ 2.0	-	-	-	12	31,100	▲ 0.4
	39 山武市	12	15,400	▲ 0.5	2	35,600	▲ 1.2	-	-	-	1	10,200	0.0	-	-	-	15	17,800	▲ 0.5
	40 いすみ市	8	18,000	▲ 1.6	1	34,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19,800	▲ 1.4
	41 多古町	3	10,700	▲ 2.6	1	25,200	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,400	▲ 2.7
	42 東庄町	3	14,400	▲ 1.1	1	17,600	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,200	▲ 1.4
	43 九十九里町	4	10,800	▲ 0.5	-	-	-	1	12,500	0.0	-	-	-	-	-	-	5	11,100	▲ 0.4
	44 芝山町	4	12,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	1	8,800	0.0	-	-	-	5	11,300	▲ 0.7
	45 横芝光町	8	12,500	▲ 0.6	1	35,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	15,000	▲ 0.7
	46 一宮町	4	23,500	2.9	1	34,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,600	2.5
	47 長生村	4	13,800	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	13,800	▲ 0.9
	48 白子町	4	12,500	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,500	▲ 0.8
	49 長南町	3	10,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,000	▲ 1.0
都市計画区域外	50 御宿町	3	20,600	▲ 0.4	1	34,600	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24,100	▲ 0.4
	成田市	5	11,200	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,200	▲ 0.4
	富津市	2	18,800	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18,800	▲ 0.3
	小 計	133	20,200	▲ 0.4	28	45,600	▲ 0.4	3	17,800	0.0	5	9,800	▲ 0.6	-	-	-	169	24,100	▲ 0.4
都市計画区域 計		549	93,800	0.3	107	245,000	1.7	15	71,800	0.4	11	31,100	5.3	40	27,000	▲ 0.8	722	111,100	0.5

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率
都市計画法以外区域	51 南房総市	28	15,700	▲ 0.8	2	27,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	16,500	▲ 0.8
	52 神崎町	3	7,800	▲ 0.4	1	18,500	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,500	▲ 1.0
	53 睦沢町	4	14,200	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,200	▲ 0.7
	54 長柄町	4	12,400	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,400	▲ 0.4
	55 大多喜町	4	7,900	▲ 2.6	1	17,500	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,900	▲ 2.6
	56 鋸南町	4	15,100	▲ 0.5	1	25,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,100	▲ 0.4
	旭市	8	11,500	▲ 1.1	1	20,600	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	12,500	▲ 1.0
	勝浦市	1	8,800	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,800	▲ 1.1
	市原市	3	8,100	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,100	▲ 0.7
	鴨川市	1	7,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,700	0.0
	君津市	5	13,000	▲ 1.1	1	23,700	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	14,800	▲ 1.1
	富津市	3	16,400	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,400	▲ 0.4
	匝瑳市	3	9,600	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,600	▲ 1.1
	香取市	3	8,800	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,800	▲ 0.4
	いすみ市	5	10,200	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,200	▲ 1.5
	長南町	1	7,800	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,800	▲ 1.3
計		80	12,800	▲ 0.9	7	22,800	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	13,600	▲ 0.9
合 計		629	83,500	0.1	114	231,400	1.5	15	71,800	0.4	11	31,100	5.3	40	27,000	▲ 0.8	809	100,600	0.3