

平成２０年地価調査 市区町村別 基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名		住 宅 地				商 業 地				準 工 業 地				工 業 地				市街化調整区域内宅地				全 用 途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東京圏 東京近接地域	中央区	14	13		27	12	2		14													26	15		41
	花見川区	6	3	3	12	1			1	1			1	1								9	3	3	15
	稲毛区	7	5	2	14	3			3													10	5	2	17
	若葉区	6	8	1	15	1	1		2									1		3	4	8	9	4	21
	緑 区	3	7		10	2			2									1		1	2	6	7	1	14
	美浜区	3			3	2			2	1			1	1								7			7
	千葉市 計	39	36	6	81	21	3		24	2			2	2			2	2		4	6	66	39	10	115
	市川市	4	9	10	23	2	2	1	5					1			1	1			1	8	11	11	30
	船橋市	24	7	4	35	8			8	1	1		2	1			1			1	1	34	8	5	47
	松戸市	1	7	22	30	4	2	1	7											1	1	5	9	24	38
	習志野市	9	1		10	1			1													10	1		11
	柏 市	21	14	1	36	4			4	1			1						2	1	3	26	16	2	44
東京圏 その他地域	流山市	9	4	1	14	1			1										1		1	10	5	1	16
	八千代市	2	10	4	16	2			2											1	1	4	10	5	19
	浦安市	1		9	10		1		1													1	1	9	11
	計	110	88	57	255	43	8	2	53	4	1		5	4			4	3	3	8	14	164	100	67	331
東京圏 その他地域	木更津市	10	3		13	1	1	2	4			1	1							3	3	11	4	6	21
	野田市	1	7	8	16		2		2													1	9	8	18
	成田市	7	12	1	20		2		2										2		2	7	16	1	24
	佐倉市	3	7	6	16	1	2		3											1	1	4	9	7	20
	市原市	23	4	3	30	3		1	4		2		2		1		1		3		3	26	10	4	40
	我孫子市	3	5	4	12	1		1	2											1	1	4	5	6	15
	鎌ヶ谷市		1	8	9			1	1			1	1							1	1		1	11	12
	君津市	7	1	4	12	1		1	2			1	1							1	1	8	1	7	16
	富津市	1	4	4	9			1	1											1	1	1	4	6	11
	四街道市	2	5	2	9		1		1										1		1	2	7	2	11
	袖ヶ浦市	5		1	6	1			1		1		1		1		1		1		1	6	3	1	10
	印西市		4	2	6			1	1											1	1		4	4	8
東京圏 その他地域	白井市	1		3	4															1	1	1		4	5
	富里市		4		4		1		1											1	1		5	1	6
	酒々井町	1	2	1	4															1	1	1	2	2	5
	印旛村			1	1															2	2			3	3
	本埜村				0															2	2			2	2
	栄 町		1	2	3		1		1										1		1		3	2	5
	計	64	60	50	174	8	10	8	26		3	3	6		2		2		8	16	24	72	83	77	232
東京圏 地方圏	銚子市		6	2	8		1	1	2		1		1										8	3	11
	館山市	4	2	1	7	1			1													5	2	1	8
	茂原市	3	7		10		2		2		1		1									3	10		13
	東金市		6		6	1	1		2					1		1						1	8		9
	旭 市		2	10	12			2	2														2	12	14
	勝浦市		2	4	6		1	1	2														3	5	8
	鴨川市		8		8		3		3														11		11
	八街市			6	6			1	1															7	7
	匝瑳市		1	7	8			1	1							1	1						1	9	10
	香取市		8	3	11		3		3							1	1						11	4	15
	山武市		6	6	12			2	2					1		1							7	8	15
	南房総市	3	2	23	28		1	1	2													3	3	24	30
東京圏 地方圏	いすみ市			13	13		1		1														1	13	14
	神崎町		2	1	3			1	1														2	2	4
	多古町			3	3			1	1															4	4
	東庄町		1	2	3			1	1														1	3	4
	大網白里町		1	3	4		1		1														2	4	6
	九十九里町		2	2	4						1		1							1	1		3	2	5
	芝山町			4	4									1		1							1	4	5
	横芝光町		4	4	8			1	1														4	5	9
	一宮町	3		1	4	1			1													4		1	5
	睦沢町			4	4																			4	4
	長生村			4	4																			4	4
	白子町			4	4																			4	4
東京圏 地方圏	長柄町		2	2	4																		2	2	4
	長南町			4	4																			4	4
	大多喜町			4	4			1	1															5	5
	御宿町		2	1	3			1	1														2	2	4
	鋸南町	2		2	4		1		1													2	1	2	5
	計	15	64	120	199	3	15	15	33		3		3		3	2	5			1	1	18	85	138	241
千葉県計		189	212	227	628	54	33	25	112	4	7	3	14	4	5	2	11	3	11	25	39	254	268	282	804

【参 考】

平成１９年地価調査

東京近接地域	206	37	10	253	49	4		53	6			6	4			4	3	5	6	14	268	46	16	330
その他地域	82	35	55	172	12	6	8	26	2	4		6		2		2		7	18	25	96	54	81	231
地方圏	35	24	139	198	11	5	19	35	1	1	1	3		3	2	5		1		1	47	34	161	242
千葉県計	323	96	204	623	72	15	27	114	9	5	1	15	4	5	2	11	3	13	24	40	411	134	258	803