

2 市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格 (NO.1)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	△ 6.6% 112,900円		△ 7.4% 260,500円	△ 8.5% 125,000円	△11.3% 51,000円	△12.2% 41,200円	△ 7.2% 138,600円
中央区	△ 8.1% 111,100円		△ 7.9% 304,900円				△ 8.0% 175,700円
花見川区	△ 5.0% 136,300円		△ 2.5% 275,000円	△ 5.8% 163,000円	△ 8.8% 52,000円		△ 5.1% 141,400円
稲毛区	△ 4.2% 131,900円		△ 4.5% 254,000円				△ 4.3% 153,400円
若葉区	△ 6.8% 93,600円		△12.4% 134,500円			△12.8% 39,800円	△ 8.3% 87,800円
緑区	△10.4% 64,700円		△10.1% 131,500円			△11.1% 44,200円	△10.5% 71,300円
美浜区	△ 0.9% 186,800円		△ 3.4% 185,500円	△11.2% 87,000円	△13.8% 50,000円		△ 4.4% 156,900円
銚子市	△ 5.2% 35,700円		△ 9.0% 97,500円	△ 7.9% 30,500円			△ 6.3% 49,600円
市川市	△ 2.5% 203,000円		△ 2.6% 712,400円		△13.8% 50,000円	60,700円	△ 2.9% 271,200円
船橋市	△ 5.6% 148,700円		△ 7.2% 383,900円	△ 7.3% 138,500円	△12.0% 48,400円	△ 7.6% 30,300円	△ 6.2% 190,100円
館山市	△10.2% 29,400円	△ 7.8% 10,600円	△11.4% 45,000円	△ 9.0% 26,300円			△10.1% 30,200円
木更津市	△13.4% 30,700円		△14.6% 54,600円	△14.5% 29,300円		△13.4% 15,400円	△13.8% 33,600円
松戸市	△ 3.6% 155,000円		△ 3.1% 371,600円	△ 5.6% 118,000円		△ 5.8% 81,000円	△ 3.6% 188,500円
野田市	△ 5.5% 73,500円		△ 4.2% 134,500円			△ 5.5% 29,700円	△ 5.4% 73,100円
佐原市	△ 6.2% 33,100円	△ 7.8% 8,300円	△ 8.8% 65,500円				△ 7.1% 38,100円
茂原市	△ 9.9% 30,000円	△20.0% 7,600円	△12.5% 55,800円	△15.4% 16,500円			△11.5% 32,600円
成田市	△ 3.7% 57,100円	△14.8% 11,500円	△ 9.1% 127,500円			△11.2% 13,700円	△ 5.8% 55,400円
佐倉市	△ 6.4% 82,800円	△14.9% 28,500円	△ 7.9% 126,300円			△ 9.2% 16,800円	△ 7.2% 80,400円
東金市	△10.0% 28,700円		△14.7% 59,000円		△10.0% 13,500円		△11.1% 33,700円
八日市場市	△ 8.8% 21,900円		△ 5.3% 71,000円		8,500円		△ 8.2% 27,000円
旭市	△ 7.4% 20,800円		△ 4.9% 54,100円				△ 7.0% 26,300円
習志野市	△ 4.3% 159,500円		△ 3.9% 245,000円				△ 4.3% 166,600円
柏市	△ 3.7% 127,100円	△ 7.0% 53,000円	△ 1.6% 513,800円	△ 5.9% 112,000円		△ 8.6% 49,700円	△ 3.8% 158,900円
勝浦市	△12.0% 23,000円		△14.8% 40,700円				△12.7% 27,400円
市原市	△ 9.6% 48,900円		△10.9% 84,600円	△17.0% 34,000円	△21.4% 22,000円	△13.6% 21,700円	△11.0% 46,900円
流山市	△ 3.4% 130,500円	△ 6.0% 55,300円	△ 2.3% 250,000円			△ 5.6% 59,000円	△ 3.6% 128,900円
八千代市	△ 4.8% 128,300円		△ 8.4% 206,000円			△15.4% 46,000円	△ 5.7% 132,200円
我孫子市	△ 5.9% 111,500円	△ 8.6% 32,000円	△10.3% 125,500円			△ 8.0% 46,000円	△ 6.7% 104,600円
鴨川市	△12.6% 21,500円		△14.0% 39,100円				△12.9% 25,900円

(NO.2)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	△ 7.1% 99,100円		△14.1% 128,000円	△ 8.0% 92,000円		△ 9.6% 47,000円	△ 8.0% 96,600円
君津市	△11.1% 25,200円		△12.3% 45,000円	△16.4% 23,500円		△ 8.6% 16,000円	△11.4% 27,500円
富津市	△13.5% 22,700円		△13.9% 28,500円			△13.1% 13,300円	△13.5% 22,400円
浦安市	1.7% 279,100円		△ 5.2% 545,000円	△12.1% 87,100円			0.0% 285,300円
四街道市	△ 5.4% 72,500円		△10.8% 116,000円			△ 6.7% 23,800円	△ 6.0% 72,100円
袖ヶ浦市	△ 8.5% 40,900円		△13.2% 75,500円	30,000円	△15.6% 27,000円	△12.6% 17,300円	△10.5% 37,800円
八街市	△ 9.7% 24,200円		△10.2% 64,100円				△ 9.8% 29,900円
印西市	△ 6.7% 56,600円		△ 6.3% 59,000円			△14.6% 17,500円	△ 7.6% 52,500円
白井市	△ 6.8% 84,200円					△ 9.6% 47,000円	△ 7.3% 78,000円
富里市	△ 6.0% 51,000円		△ 6.3% 105,000円	△ 4.9% 38,700円		△14.8% 12,600円	△ 8.1% 46,600円
沼南町	△ 6.5% 88,800円					△ 9.4% 27,000円	△ 7.0% 78,500円
酒々井町	△ 5.6% 59,000円					△11.1% 12,000円	△ 6.7% 49,600円
印旛村	△ 8.7% 42,000円					△ 6.2% 12,000円	△ 7.0% 22,000円
本埜村						△11.3% 14,800円	△11.3% 14,800円
栄町	△ 5.1% 47,300円		△ 9.1% 80,000円		△11.5% 23,000円	△ 8.5% 10,700円	△ 7.4% 42,600円
下総町	△12.2% 13,100円						△12.2% 13,100円
神崎町	△13.0% 12,800円		△11.6% 24,300円				△12.7% 15,100円
大栄町	△12.9% 11,300円						△12.9% 11,300円
小見川町	△ 7.2% 22,400円		△ 9.5% 38,000円		△15.3% 12,200円		△ 9.0% 23,300円
山田町	△11.6% 9,600円		△15.5% 13,600円				△12.4% 10,400円
栗源町	△10.9% 8,400円						△10.9% 8,400円
多古町	△10.8% 13,100円		△11.1% 32,000円		△15.4% 11,000円		△11.8% 16,500円
干潟町	△ 9.2% 7,900円						△ 9.2% 7,900円
東庄町	△ 9.9% 17,600円		△13.8% 23,100円		△15.1% 10,100円		△11.4% 17,300円
海上町	△ 6.3% 14,300円						△ 6.3% 14,300円
飯岡町	△ 7.8% 10,700円		△ 6.4% 22,000円				△ 7.5% 12,900円
光町	△10.1% 13,000円						△10.1% 13,000円
野栄町	△ 8.2% 10,800円						△ 8.2% 10,800円
大網白里町	△10.6% 31,800円		△12.1% 51,000円			△15.2% 13,500円	△11.6% 29,300円
九十九里町	△15.2% 12,300円			△12.7% 14,500円			△14.8% 12,700円

(NO.3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
成東町	△11.6% 20,500円		△10.0% 45,000円		△11.1% 12,000円		△11.3% 23,200円
山武町	△15.0% 16,500円		△15.9% 18,500円				△15.1% 16,900円
蓮沼村	△14.6% 11,300円						△14.6% 11,300円
松尾町	△13.2% 18,800円		△ 7.3% 38,000円				△12.0% 22,600円
横芝町	△10.9% 16,000円		△10.9% 41,000円				△10.9% 21,000円
芝山町	△ 9.9% 14,100円				△12.3% 10,000円		△10.3% 13,200円
一宮町	△11.8% 20,500円		△13.1% 36,500円				△12.0% 23,200円
睦沢町	△12.7% 15,000円						△12.7% 15,000円
長生村	△13.9% 15,600円						△13.9% 15,600円
白子町	△12.7% 14,300円		△13.6% 19,000円				△12.9% 15,300円
長柄町	△13.4% 13,300円						△13.4% 13,300円
長南町	△13.0% 10,400円		△13.5% 16,000円				△13.1% 11,500円
大多喜町	△ 9.0% 9,000円		△10.9% 20,500円				△ 9.4% 11,300円
夷隅町	△ 9.1% 10,700円						△ 9.1% 10,700円
御宿町	△10.8% 23,800円		△14.0% 40,000円				△11.4% 27,000円
大原町	△ 8.9% 19,900円		△14.0% 40,000円				△ 9.6% 22,800円
岬町	△10.0% 16,300円		△11.0% 25,200円				△10.2% 18,000円
富浦町	△10.4% 19,300円						△10.4% 19,300円
富山町	△11.7% 16,800円		△12.5% 28,000円				△11.8% 19,000円
鋸南町	△ 8.0% 16,300円		△11.3% 27,500円				△ 8.7% 18,600円
三芳村	△ 9.2% 15,900円						△ 9.2% 15,900円
白浜町	△13.0% 20,100円						△13.0% 20,100円
千倉町	△12.4% 19,700円		△15.0% 33,500円				△12.9% 22,400円
丸山町	△ 9.2% 11,600円						△ 9.2% 11,600円
和田町	△ 9.0% 17,200円						△ 9.0% 17,200円
天津小湊町	△10.3% 22,900円		△11.9% 32,600円				△10.6% 24,800円
千葉県合計	△ 7.6% 77,100円	△10.9% 25,900円	△ 8.9% 193,500円	△11.0% 63,800円	△13.5% 25,000円	△10.9% 27,000円	△ 8.1% 88,700円

※「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称