

市区町村別平均変動率の推移表 《商業地》

| 地区  | 市 町 村       | 平成 20 年<br>地価調査<br>(%) | 平成 19 年<br>地価調査<br>(%) | 平成 18 年<br>地価調査<br>(%) |
|-----|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 千葉  | 千 葉 市       | 4.2 %                  | 11.9 %                 | 4.0 %                  |
|     | ( 中 央 区 )   | 4.1 %                  | 13.8 %                 | 5.2 %                  |
|     | ( 花 見 川 区 ) | 5.4 %                  | 10.9 %                 | 3.3 %                  |
|     | ( 稲 毛 区 )   | 5.4 %                  | 11.4 %                 | 2.3 %                  |
|     | ( 若 葉 区 )   | 2.0 %                  | 5.4 %                  | 1.8 %                  |
|     | ( 緑 区 )     | 3.3 %                  | 9.0 %                  | 2.0 %                  |
|     | ( 美 浜 区 )   | 5.8 %                  | 9.3 %                  | 0.0 %                  |
|     | 習 志 野 市     | 5.4 %                  | 10.6 %                 | 0.0 %                  |
|     | 市 原 市       | 2.2 %                  | 6.6 %                  | 0.4 %                  |
|     | 八 千 代 市     | 2.0 %                  | 4.3 %                  | 0.2 %                  |
| 東葛飾 | ( 平 均 )     | 3.8 %                  | 10.7 %                 | 3.1 %                  |
|     | 市 川 市       | 0.2 %                  | 13.9 %                 | 10.9 %                 |
|     | 船 橋 市       | 5.4 %                  | 9.8 %                  | 3.5 %                  |
|     | 松 戸 市       | 0.6 %                  | 2.8 %                  | 2.5 %                  |
|     | 野 田 市       | 0.0 %                  | 0.0 %                  | △ 1.0 %                |
|     | 柏 市         | 2.2 %                  | 4.8 %                  | 2.0 %                  |
|     | 流 山 市       | 7.5 %                  | 8.2 %                  | 9.7 %                  |
|     | 我 孫 子 市     | △ 0.3 %                | △ 3.5 %                | △ 5.4 %                |
|     | 鎌 ケ 谷 市     | △ 1.7 %                | 2.5 %                  | 0.0 %                  |
|     | 浦 安 市       | 0.0 %                  | 25.0 %                 | 6.4 %                  |
| 印旛  | ( 平 均 )     | 2.0 %                  | 6.9 %                  | 3.6 %                  |
|     | 成 田 市       | 0.0 %                  | 0.0 %                  | △ 4.1 %                |
|     | 佐 倉 市       | 0.3 %                  | 1.4 %                  | 0.0 %                  |
|     | 四 街 道 市     | 0.0 %                  | 0.9 %                  | △ 2.7 %                |
|     | 八 街 市       | △ 1.5 %                | △ 2.5 %                | △ 5.2 %                |
|     | 印 西 市       | △ 1.5 %                | △ 1.5 %                | △ 3.9 %                |
|     | 白 井 市       |                        |                        |                        |
|     | 富 里 市       | 0.0 %                  | 0.0 %                  | 0.0 %                  |
|     | 酒 々 井 町     |                        |                        |                        |
|     | 印 旛 村       |                        |                        |                        |
| 香取  | 本 埜 村       |                        |                        |                        |
|     | 栄 町         | 0.0 %                  | 0.0 %                  | △ 1.3 %                |
|     | ( 平 均 )     | △ 0.2 %                | 0.1 %                  | △ 2.1 %                |
|     | 香 取 市       | 0.0 %                  | △ 1.9 %                | △ 4.3 %                |
|     | 神 崎 町       | △ 2.6 %                | △ 3.6 %                | △ 9.6 %                |
|     | 多 古 町       | △ 3.1 %                | △ 3.7 %                | △ 6.9 %                |
|     | 東 庄 町       | △ 2.2 %                | △ 2.7 %                | △ 9.8 %                |
|     | ( 平 均 )     | △ 1.3 %                | △ 2.6 %                | △ 6.5 %                |
|     | 銚 子 市       | △ 1.2 %                | △ 2.4 %                | △ 3.8 %                |
|     | 旭 市         | △ 0.8 %                | △ 1.2 %                | △ 2.0 %                |
| 海 匝 | 匝 瑳 市       | △ 0.6 %                | △ 0.8 %                | △ 2.9 %                |
|     | ( 平 均 )     | △ 0.9 %                | △ 1.6 %                | △ 2.9 %                |
|     | 東 金 市       | 2.4 %                  | 3.5 %                  | △ 2.1 %                |
|     | 山 武 市       | △ 1.2 %                | △ 3.1 %                | △ 3.6 %                |
|     | 大 網 白 里 町   | 0.0 %                  | 3.2 %                  | △ 1.0 %                |
|     | 九 十 九 里 町   |                        |                        |                        |
|     | 芝 山 町       |                        |                        |                        |
|     | 横 芝 光 町     | △ 1.4 %                | △ 1.4 %                | △ 2.7 %                |
|     | ( 平 均 )     | 0.2 %                  | 0.4 %                  | △ 2.7 %                |

| 地区 | 市 町 村     | 平成 20 年<br>地価調査<br>(%) | 平成 19 年<br>地価調査<br>(%) | 平成 18 年<br>地価調査<br>(%) |
|----|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 長生 | 茂 原 市     | 0.0 %                  | 1.3 %                  | △ 1.7 %                |
|    | 一 宮 町     | 0.6 %                  | 0.0 %                  | △ 2.0 %                |
|    | 睦 沢 町     |                        |                        |                        |
|    | 長 生 村     |                        |                        |                        |
|    | 白 子 町     |                        |                        | △ 3.5 %                |
|    | 長 柄 町     |                        |                        |                        |
|    | 長 南 町     |                        |                        |                        |
|    | ( 平 均 )   | 0.2 %                  | 1.0 %                  | △ 2.1 %                |
|    | 勝 浦 市     | △ 0.2 %                | 0.0 %                  | △ 3.2 %                |
|    | い す み 市   | 0.0 %                  | △ 1.4 %                | △ 2.2 %                |
| 夷隅 | 大 多 喜 町   | △ 2.8 %                | △ 2.7 %                | △ 3.1 %                |
|    | 御 宿 町     | △ 0.3 %                | △ 0.6 %                | △ 1.7 %                |
|    | ( 平 均 )   | △ 0.7 %                | △ 0.9 %                | △ 2.7 %                |
|    | 館 山 市     | 0.6 %                  | 1.6 %                  | △ 0.4 %                |
|    | 鴨 川 市     | 0.0 %                  | 0.6 %                  | △ 1.7 %                |
|    | 南 房 総 市   | △ 0.9 %                | △ 0.3 %                | △ 3.1 %                |
|    | 鋸 南 町     | 0.0 %                  | 0.0 %                  | △ 1.6 %                |
|    | ( 平 均 )   | △ 0.2 %                | 0.6 %                  | △ 1.7 %                |
|    | 木 更 津 市   | △ 0.2 %                | 0.5 %                  | △ 2.2 %                |
|    | 君 津 市     | △ 0.5 %                | 0.7 %                  | △ 2.8 %                |
| 津  | 富 津 市     | △ 0.9 %                | △ 2.1 %                | △ 6.0 %                |
|    | 袖 ケ 浦 市   | 3.9 %                  | 9.5 %                  | 2.1 %                  |
|    | ( 平 均 )   | 0.2 %                  | 1.3 %                  | △ 2.3 %                |
|    | ( 県 平 均 ) | 1.5 %                  | 4.7 %                  | 0.5 %                  |