

地価公示市区町村別・用途別変動率等の推移

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	1,164	116,300	-8.6	1,164	110,000	-7.0	1,148	107,100	-4.5	1,145	107,100	-1.5	1,097	110,800	1.6	1,076	115,000	2.8
宅地見込地	9	43,200	-11.0	9	38,900	-12.0	9	35,900	-10.0	9	33,700	-5.3	7	37,100	-1.1	7	37,500	0.2
商業地	213	256,400	-11.0	213	239,200	-8.9	208	230,200	-5.7	207	235,400	-0.8	199	256,900	3.6	196	283,100	6.1
準工業地	60	86,000	-12.2	60	77,500	-11.8	56	69,000	-9.0	55	68,200	-3.0	54	70,200	1.3	49	75,300	3.9
工業地	52	62,300	-12.8	52	54,100	-13.2	47	49,900	-10.4	47	47,200	-5.1	46	47,300	1.2	43	51,300	6.0
調区内宅地	63	32,300	-11.7	63	29,000	-10.5	63	26,700	-8.5	63	25,500	-5.0	62	25,100	-2.1	59	24,700	-0.6
全用途	1,561	128,600	-9.4	1,561	120,800	-7.8	1,531	116,900	-5.2	1,526	117,400	-1.7	1,465	123,200	1.7	1,430	130,700	3.3

千葉地区

[千葉市] (東京圏)																		No. 1
	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	200	130,300	-8.2	200	122,600	-6.7	195	119,100	-4.2	195	118,400	-1.1	186	122,600	2.2	183	129,300	4.3
宅地見込地	1	37,000	-11.7	1	26,000	-29.7	1	18,500	-28.8	1	14,000	-	1	13,900	-0.7	1	14,000	0.7
商業地	40	335,200	-9.9	40	310,100	-7.9	39	301,500	-4.4	39	304,500	0.5	37	335,900	7.2	36	392,100	12.9
準工業地	11	88,900	-11.8	11	79,400	-10.9	11	72,000	-9.4	11	69,500	-3.4	11	70,500	1.5	11	73,400	4.2
工業地	11	63,900	-12.2	11	55,900	-12.7	11	50,300	-10.3	11	47,900	-4.7	11	49,100	2.2	10	47,800	5.3
調区内宅地	8	52,100	-9.9	8	47,200	-9.7	8	43,400	-8.2	8	42,100	-3.2	8	42,300	0.6	7	40,600	0.1
全用途	271	153,500	-8.8	271	143,200	-7.5	265	138,500	-4.9	265	138,100	-1.2	254	145,300	2.8	248	158,700	5.4

[中央区] (東京圏)																		No. 1-1
	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	49	132,100	-7.3	49	123,400	-7.4	49	119,100	-4.6	49	118,800	-0.7	47	125,200	3.2	46	133,400	5.6
宅地見込地	1	37,000	-11.7	1	26,000	-29.7	1	18,500	-28.8	1	14,000	-	1	13,900	-0.7	1	14,000	0.7
商業地	25	393,700	-11.3	25	361,800	-9.2	25	344,700	-5.3	25	349,000	0.7	24	387,300	8.3	23	463,600	1.2
準工業地	4	86,100	-11.3	4	75,600	-12.2	4	67,300	-11.1	4	65,300	-3.0	4	66,500	1.9	4	69,000	3.8
工業地	2	55,500	-15.8	2	49,000	-11.3	2	44,200	-9.6	2	43,300	-2.1	2	45,000	4.0	2	47,800	6.0
調区内宅地																		
全用途	81	207,500	-8.9	81	191,600	-8.5	81	183,500	-5.6	81	184,100	-0.5	78	199,400	4.7	76	226,100	8.4

〔 花見川区 〕（東京圏）

№.1-2

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	41	142,700	-7.0	41	135,800	-4.4	40	129,700	-3.9	40	128,300	-1.5	39	133,600	2.0	39	140,000	4.1
宅地見込地																		
商業地	3	208,300	-7.0	3	196,000	-5.8	3	191,700	-2.1	3	192,300	0.4	2	211,500	4.3	2	226,500	6.8
準工業地																		
工業地	1	61,500	-10.2	1	54,000	-12.2	1	48,500	-10.2	1	46,500	-4.1	1	47,700	2.6	1	49,000	2.7
調区内宅地	4	56,600	-8.6	4	52,400	-7.5	4	48,200	-7.9	4	46,600	-3.5	4	47,000	0.7	3	46,100	0.1
全用途	49	138,100	-7.2	49	131,000	-4.9	48	125,100	-4.3	48	123,800	-1.6	46	127,600	2.0	45	135,600	3.9

〔 稲毛区 〕（東京圏）

№.1-3

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	40	143,700	-6.5	40	137,300	-4.9	39	133,500	-3.5	39	132,400	-1.4	38	137,400	2.1	37	144,600	3.6
宅地見込地																		
商業地	4	222,800	-6.5	4	211,500	-5.0	3	238,700	-1.0	3	239,700	0.1	3	253,000	4.9	6.4	272,300	6.4
準工業地	3	87,800	-10.4	3	80,700	-8.2	3	75,600	-6.3	3	72,900	-3.5	3	73,100	0.3	3	75,300	2.9
工業地	4	68,400	-7.9	4	62,000	-9.8	4	57,300	-8.1	4	54,900	-4.4	4	56,500	2.3	3	48,600	4.3
調区内宅地																		
全用途	51	140,700	-6.8	51	133,900	-5.5	49	130,200	-3.9	49	12,900	-1.7	48	133,800	2.2	46	142,200	3.8

〔 若葉区 〕（東京圏）

№.1-4

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	38	101,000	-11.9	38	92,200	-8.9	37	88,100	-5.2	37	87,000	-1.5	36	88,100	0.8	36	90,600	2.6
宅地見込地																		
商業地	2	216,500	-8.6	2	197,000	-9.2	2	185,000	-5.9	2	18,500	0.0	2	190,000	2.6	2	220,000	6.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	2	63,000	-9.6	2	56,500	-10.5	2	52,000	-8.1	2	51,000	-2.0	2	50,800	-0.6	2	50,800	0.0
全用途	42	104,700	-11.7	42	95,500	-9.0	41	91,100	-5.4	41	90,100	-1.4	40	91,300	0.8	40	95,100	2.6

[緑区] (東京圏)

No.1-5

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	18	84,200	-13.2	18	73,400	-13.3	16	71,300	-7.0	16	70,400	-1.6	14	71,800	2.4	13	77,200	5.3
宅地見込地																		
商業地	1	219,000	-11.0	1	200,000	-8.7	1	188,000	-6.0	1	188,000	0.0	1	197,000	4.8	1	220,000	11.7
準工業地	1	74,000	-13.5	1	61,500	-16.9	1	54,500	-11.4	1	52,000	-4.6	1	53,000	1.9	1	56,000	5.7
工業地																		
調区内宅地	2	32,000	-12.9	2	27,800	-13.2	2	25,300	-9.0	2	24,300	-4.0	2	24,500	1.5	2	22,200	0.0
全用途	22	85,100	-13.1	22	74,500	-13.2	20	71,700	-7.3	20	70,800	-1.9	18	72,400	2.4	17	77,800	5.4

[美浜区] (東京圏)

No.1-6

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	14	188,300	-3.6	14	185,200	-1.7	14	185,400	0.1	14	187,600	1.2	12	192,800	2.6	12	204,000	5.9
宅地見込地																		
商業地	5	279,200	-7.5	5	265,800	-4.6	5	258,200	-2.5	5	258,800	0.5	5	275,000	6.1	5	304,400	10.4
準工業地	3	98,700	-13.4	3	89,000	-10.1	3	80,500	-9.6	3	77,700	-3.6	3	79,200	2.0	3	83,300	5.5
工業地	4	64,300	-16.2	4	53,800	-16.3	4	46,800	-13.0	4	43,700	-6.5	4	44,100	1.0	4	46,900	6.3
調区内宅地																		
全用途	26	176,300	-7.4	26	169,400	-5.4	26	166,000	-3.5	26	166,500	-0.7	24	170,900	3.0	24	183,600	6.8

[習志野市] (東京圏)

No.2

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	32	161,400	-6.5	32	152,100	-5.9	32	146,300	-4.0	32	144,100	-1.6	30	148,300	1.5	28	155,800	5.3
宅地見込地																		
商業地	4	349,000	-9.2	4	319,300	-7.8	4	303,300	-5.1	4	310,000	1.4	4	330,800	4.4	4	369,000	8.1
準工業地	1	112,000	-7.4	1	104,000	-7.1	1	97,300	-6.4	1	94,000	-3.4	1	94,000	0.0	1	95,000	1.1
工業地	3	87,400	-10.0	3	79,600	-8.7	3	72,800	-8.7	3	70,100	-3.9	2	61,600	1.1	2	65,300	6.1
調区内宅地																		
全用途	40	173,400	-7.1	40	162,100	-6.4	40	155,200	-4.5	40	153,900	-1.6	37	161,900	1.8	35	173,200	5.6

〔 市原市 〕（東京圏）

No. 3

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	58	61,600	-11.4	58	55,400	-11.2	57	51,200	-8.0	57	49,800	-2.9	54	51,500	2.7	54	54,000	4.6
宅地見込地	1	23,800	-11.9	1	19,000	-20.2	1	15,600	-17.9	1	14,000	-10.3						
商業地	7	121,300	-16.0	7	104,600	-14.4	7	96,000	-8.4	7	93,700	-2.6	7	104,300	4.0	7	112,900	7.9
準工業地	10	50,900	-14.5	10	42,000	-17.8	9	37,100	-13.1	8	35,300	-5.1	8	35,500	0.0	8	36,500	2.6
工業地	7	41,900	-15.6	7	33,600	-19.8	6	29,100	-13.7	6	27,100	-7.1	6	26,600	-1.8	0.5	26,700	0.5
調区内宅地	8	24,500	-15.0	8	21,000	-14.8	8	18,600	-11.8	8	17,400	-6.3	8	17,100	-2.0	7	17,900	0.1
全用途	91	59,800	-12.7	91	52,600	-13.3	88	48,400	-9.5	87	47,100	-3.8	83	49,300	1.7	4	52,200	4.0

〔 八千代市 〕（東京圏）

No. 4

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	39	125,800	-7.2	39	118,900	-5.6	39	114,200	-3.9	39	111,700	-2.3	38	112,400	0.1	38	113,800	1.1
宅地見込地																		
商業地	4	262,800	-13.2	4	252,500	-11.4	4	236,500	-6.2	4	231,500	-2.2	4	238,800	2.8	4	247,300	3.4
準工業地	1	65,000	-15.0	1	56,500	-13.1												
工業地	5	58,000	-16.3	5	49,000	-13.4	4	43,400	-8.5	4	41,500	-4.3	4	41,500	0.1	3	44,300	5.4
調区内宅地	1	24,800	-14.5	1	23,000	-7.3	1	21,500	-6.5	1	20,600	-4.2	1	20,200	-1.9	1	20,100	-0.5
全用途	50	126,800	-8.9	50	119,400	-6.8	48	116,600	-4.6	48	113,900	-2.5	47	115,100	0.3	46	118,800	1.6

東葛飾地区

〔 市川市 〕（東京圏）

No. 5

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	76	210,300	-4.9	76	203,600	-3.5	76	203,900	-0.1	76	213,000	4.1	72	231,800	8.3	71	244,300	5.0
宅地見込地																		
商業地	13	519,200	-6.3	13	486,900	-5.8	12	497,700	-1.9	12	544,100	9.1	12	635,700	15.2	11	731,500	10.1
準工業地	3	175,000	-9.1	3	164,300	-6.7	2	121,000	-3.9	2	123,000	1.8	2	132,500	9.3	2	146,000	12.6
工業地	5	97,200	-10.3	5	83,200	-10.2	4	81,800	-6.3	4	76,500	2.7	4	89,500	18.0	4	119,800	35.1
調区内宅地	1	67,500	-10.0	1	61,000	-9.6	1	55,500	-9.0	1	55,500	0.0	1	57,000	2.7	1	58,000	1.8
全用途	98	243,000	-5.6	98	232,400	-4.2	95	232,600	-0.7	95	245,500	4.6	91	274,700	9.6	89	294,600	7.1

[船橋市] (東京圏)

No. 6

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	101	163,800	-6.5	101	154,700	-5.9	101	148,500	-4.6	100	147,400	-1.7	97	151,100	2.1	95	158,900	4.3
宅地見込地																		
商業地	23	361,700	-9.1	23	331,700	-8.5	20	322,900	-3.7	20	330,000	1.6	19	364,400	7.2	19	412,000	11.9
準工業地	5	110,600	-9.8	5	101,100	-8.5	4	87,200	-6.6	4	84,500	-3.3	4	85,000	0.9	4	88,700	5.8
工業地	3	82,600	-8.9	3	74,800	-9.6	3	68,700	-8.3	3	65,800	-4.4	3	66,300	0.9	3	71,900	9.4
調区内宅地	2	52,500	-7.4	2	48,200	-8.2	2	44,800	-7.1	2	42,500	-5.1	2	41,900	-1.4	2	40,000	-0.6
全用途	134	192,300	-7.1	134	179,700	-6.5	130	170,000	-4.7	129	170,200	-1.4	125	177,600	2.7	123	191,700	5.6

[松戸市] (東京圏)

No. 7

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	91	157,700	-6.1	91	150,200	-4.9	89	146,200	-3.3	88	146,400	-0.2	84	148,700	1.5	83	151,500	1.7
宅地見込地	1	79,000	-7.1	1	75,000	-5.1	1	71,000	-5.3	3	70,000	-1.4	1	70,000	0.0	1	70,000	0.0
商業地	17	376,300	-6.9	17	360,900	-4.5	17	353,200	-2.5	17	357,800	0.8	16	365,800	4.1	16	389,300	5.1
準工業地	5	136,000	-7.8	5	127,400	-6.6	5	121,400	-4.7	5	119,200	-2.0	5	119,600	0.2	4	126,000	0.5
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	114	188,600	-6.3	114	179,900	-4.9	112	175,800	-3.2	111	176,900	-0.2	106	179,300	1.8	104	186,300	2.2

[野田市] (東京圏)

No. 8

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	36	81,000	-11.8	36	76,800	-5.3	35	74,400	-3.6	34	73,100	-1.9	33	72,600	-1.5	33	72,400	-0.4
宅地見込地	1	40,500	-	1	38,500	-4.9	1	37,500	-2.6	1	37,000	-1.3	1	36,600	-1.1	1	36,400	-0.5
商業地	4	123,000	-9.9	4	114,500	-6.8	4	111,300	-2.8	4	109,300	-1.8	4	108,800	-0.5	4	108,800	0.0
準工業地	1	83,300	-11.4	1	78,700	-5.5	1	74,000	-6.0	1	69,500	-6.1	1	67,400	-3.0	1	66,200	-1.8
工業地	3	68,400	-12.8	3	61,500	-10.1	3	55,400	-9.9	3	51,100	-7.9	3	48,900	-4.2	3	48,000	-2.0
調区内宅地	4	37,100	-8.7	4	34,800	-5.8	4	33,400	-4.1	4	32,100	-3.6	3	32,100	-2.7	3	31,700	-1.0
全用途	49	79,300	-11.4	49	74,800	-5.7	48	72,100	-4.0	47	70,400	-2.5	45	70,600	-1.7	45	70,400	-0.5

[柏市] (東京圏)

No. 9

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	92	129,100	-7.7	92	123,700	-4.5	91	121,300	-2.4	91	120,700	-0.9	87	123,300	0.9	84	126,800	2.3
宅地見込地	1	56,000	-10.4	1	52,300	-6.6	1	50,900	-2.7	1	44,000	—	1	44,000	0.0	1	44,200	0.5
商業地	13	486,600	-7.0	13	480,100	-3.0	13	480,000	-1.5	13	486,400	0.1	13	504,300	2.6	12	553,500	12.0
準工業地	3	101,700	-10.9	3	94,900	-6.7	3	91,500	-3.7	3	90,100	-1.5	3	90,100	-0.1	3	91,500	1.5
工業地	4	84,100	-9.6	4	75,500	-10.5	4	67,800	-10.2	4	64,200	-5.6	4	62,400	-2.9	4	62,600	0.3
調区内宅地	3	45,300	-10.9	3	41,200	-9.7	3	38,300	-7.6	3	36,600	-4.4	3	35,800	-2.0	3	35,400	-0.9
全用途	116	164,100	-7.9	116	158,500	-4.7	115	156,400	-2.8	115	156,400	-1.0	111	161,700	0.9	107	167,900	2.4

[流山市] (東京圏)

No. 10

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	30	136,700	-5.4	30	131,300	-4.2	29	129,000	-2.3	29	129,600	0.3	28	133,300	2.2	27	139,000	3.5
宅地見込地	1	65,800	-6.0	1	62,000	-5.8	1	58,600	-5.5	1	57,900	-1.2	1	59,000	1.9	1	62,000	5.1
商業地	5	191,200	-6.7	5	181,200	-5.2	5	175,000	-3.4	5	172,200	-1.5	5	172,000	-0.1	5	174,600	1.5
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	68,000	-6.8	1	64,000	-5.9	1	61,000	-4.7	1	59,300	-2.8	1	59,300	0.0	1	59,300	0.0
全用途	37	140,300	-5.7	37	134,300	-4.4	36	131,500	-2.6	36	131,600	-0.1	35	134,600	1.8	34	139,600	3.2

[我孫子市] (東京圏)

No. 11

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	39	111,300	-10.2	39	102,900	-7.7	39	99,300	-3.9	39	96,700	-3.1	39	95,500	-1.7	37	97,900	0.7
宅地見込地	1	37,000	-12.9	1	33,000	-10.8	1	31,000	-6.1	1	29,000	-6.5						
商業地	2	411,500	-11.7	2	367,000	-11.1	2	335,000	-8.1	2	317,500	-4.5	2	320,000	0.6	2	322,500	0.6
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	41,000	-6.8	1	37,500	-8.5	1	34,500	-8.0	1	32,500	-5.8	1	31,000	4.6	1	30,000	-3.2
全用途	43	121,900	-10.3	43	112,000	-7.9	43	107,200	-4.2	43	103,900	-3.3	42	104,700	-1.7	40	107,400	0.6

[鎌ヶ谷市] (東京圏)

No. 12

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	21	111,700	-10.2	21	105,300	-5.8	21	99,700	-5.4	21	97,600	-1.9	20	99,500	1.8	20	101,800	2.2
宅地見込地																		
商業地	2	193,500	-8.7	2	180,000	-7.6	2	166,500	-7.6	2	165,500	-0.8	2	169,000	1.7	2	174,000	2.3
準工業地	2	110,000	-9.1	2	101,500	-7.7	2	94,000	-7.3	2	90,800	-3.5	2	91,200	0.5	1	97,000	2.9
工業地																		
調区内宅地	1	43,000	-11.0	1	37,900	-11.9	1	35,000	-7.7	1	35,000	0.0	1	35,000	0.0	1	35,000	0.0
全用途	26	115,200	-10.1	26	108,100	-6.3	26	101,900	-5.8	26	99,900	-1.8	25	101,800	1.6	24	104,900	2.2

[浦安市] (東京圏)

No. 13

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	25	262,800	-1.8	25	262,300	-0.3	25	269,900	1.9	25	285,800	5.9	24	321,800	12.0	23	344,700	7.6
宅地見込地																		
商業地	4	535,300	-6.7	4	507,000	-5.4	4	498,300	1.7	4	538,300	8.0	4	623,500	15.9	4	728,800	17.0
準工業地	3	133,300	-12.4	3	121,600	-9.8	3	114,300	6.4	3	123,800	11.0	3	141,000	15.8	3	163,000	17.2
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	32	284,700	-3.5	32	279,700	-1.8	32	283,800	0.6	32	302,100	6.6	31	343,200	12.9	30	377,700	9.8

印旛地区

[成田市] (東京圏)

No. 14

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	36	53,600	-7.9	36	50,900	-6.2	34	50,100	-3.5	34	49,700	-2.3	32	50,100	-0.6	31	51,500	2.3
宅地見込地																		
商業地	4	91,000	-12.3	4	81,400	-11.2	4	74,700	-8.9	4	70,200	-7.0	3	84,000	-2.7	3	84,000	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	6	19,500	-8.3	6	18,100	-7.5	6	17,000	-5.8	6	16,300	-4.5	6	15,700	-3.4	6	15,600	-1.0
全用途	46	52,400	-8.3	46	49,300	-6.8	44	47,800	-4.3	44	47,000	-3.1	41	47,600	-1.2	40	48,500	1.6

[佐倉市] (東京圏)

No. 15

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	41	87,000	-10.3	41	80,100	-8.1	40	76,600	-4.7	40	76,000	-2.6	39	76,300	-0.1	38	77,200	0.3
宅地見込地	1	35,200	-7.9	1	32,000	-9.1	1	29,500	-7.8	1	28,300	-4.1	1	27,600	-2.5	1	27,400	-0.7
商業地	5	140,800	-12.0	5	129,600	-8.2	5	122,000	-5.6	5	118,600	-2.9	5	119,000	0.3	5	121,600	2.1
準工業地	2	99,300	-14.2	2	90,000	-10.4	2	83,100	-8.2	2	81,300	-2.6	1	119,000	0.8	1	120,000	0.8
工業地	2	35,300	-17.1	2	31,300	-11.3	2	28,300	-9.6	2	27,400	-3.2	2	27,300	-0.4	2	27,700	1.5
調区内宅地	5	34,800	-11.5	5	31,500	-9.4	5	29,300	-7.5	5	28,000	-4.3	5	27,400	-2.4	5	27,200	-0.7
全用途	56	84,800	-10.9	56	77,900	-8.4	55	74,100	-5.3	55	73,000	-2.8	53	73,700	-0.3	52	74,600	0.4

[四街道市] (東京圏)

No. 16

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	22	82,500	-10.8	22	76,700	-7.1	22	73,800	-4.0	22	71,900	-2.7	20	71,800	0.0	20	72,300	0.6
宅地見込地																		
商業地	2	166,500	-14.9	2	151,000	-9.0	2	143,000	-5.2	2	140,500	-1.8	2	148,000	2.8	2	152,000	2.7
準工業地	1	52,000	-14.8	1	47,500	-8.7	1	43,500	-8.4	1	41,500	-4.6	1	41,500	0.0			
工業地																		
調区内宅地	1	31,800	-15.2	1	29,500	-7.2	1	29,000	-1.7	1	28,800	-0.7	1	29,000	0.7	1	30,000	3.4
全用途	26	85,800	-11.3	26	79,500	-7.3	26	76,300	-4.1	26	74,400	-2.7	24	75,100	0.2	23	77,400	0.9

[八街市] (地方圏)

No. 17

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	36,100	-11.5	4	32,500	-9.9	4	30,200	-7.2	4	28,800	-4.7	4	28,200	-2.1	4	28,100	-0.8
宅地見込地																		
商業地	2	85,000	-15.7	2	74,800	-11.9	2	67,500	-9.6	2	62,000	-7.9	2	59,400	-4.1	2	58,000	-2.2
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	6	52,400	-12.4	6	46,600	-10.6	6	42,600	-8.0	6	39,900	-5.7	6	38,600	-2.8	6	38,000	-1.3

[印西市] (東京圏)

No. 18

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	13	66,400	-13.1	13	61,300	-8.1	13	57,700	-5.7	13	55,200	-4.3	12	55,400	-2.4	12	55,600	0.1
宅地見込地																		
商業地	4	81,000	-15.5	4	73,400	-9.4	4	66,900	-8.6	3	66,700	-5.9	3	63,700	-4.5	3	107,700	-1.6
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	2	24,000	-15.3	2	21,600	-10.0	2	19,600	-9.3	2	18,000	-8.4	2	17,100	-4.8	2	16,800	-1.8
全用途	19	65,000	-13.8	19	59,700	-8.6	19	55,700	-6.7	18	53,000	-5.0	17	52,300	-3.0	17	60,200	-0.4

[白井市] (東京圏)

No. 19

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	11	97,100	-9.3	11	90,500	-7.1	11	86,500	-4.6	11	83,700	-3.5	10	82,900	-1.6	10	84,600	1.5
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地	3	46,800	-10.6	3	41,600	-11.2	2	38,500	-9.2	2	36,500	-5.2	2	36,100	-1.1	2	37,700	4.5
調区内宅地	1	25,500	-15.0	1	22,300	-12.5	1	20,500	-8.1	1	19,200	-6.3	1	18,700	-2.6	1	18,500	-1.1
全用途	15	82,300	-9.9	15	76,100	-8.3	14	74,900	-5.5	14	72,400	-3.9	13	70,800	-1.6	13	72,300	1.7

[富里市] (東京圏)

No. 20

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	8	44,900	-8.1	8	41,700	-7.6	8	39,400	-6.1	8	38,200	-3.2	7	38,900	-1.3	7	39,400	0.9
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	31,600	-11.5	1	28,100	-11.1	1	25,500	-9.3	1	23,500	-7.8	1	22,600	-3.8	1	22,600	0.0
全用途	9	43,400	-8.4	9	40,200	-8.0	9	37,800	-6.4	9	36,600	-3.7	8	36,800	-1.6	8	37,300	0.8

[酒々井町] (東京圏)

No. 21

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	7	57,100	-7.9	7	53,700	-6.4	7	51,400	-4.7	7	49,800	-3.7	7	49,000	-2.1	6	51,900	0.4
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	39,400	-8.2	1	35,400	-10.2	1	31,800	-10.2	1	28,800	-9.4	1	26,600	-7.6	1	25,300	-4.9
全用途	8	54,900	-8.0	8	51,400	-6.9	8	49,000	-5.4	8	47,200	-4.4	8	46,200	-2.8	7	48,100	-0.4

[印旛村] (東京圏)

No. 22

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	1	48,000	-10.3	1	43,500	-9.4	1	40,000	-8.0	1	39,000	-2.5	1	38,200	-2.1	1	38,200	0.0
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	3	22,200	-12.8	3	19,900	-10.0	3	18,200	-8.6	3	17,400	-4.2	3	16,800	-3.4	3	16,600	-1.1
全用途	4	28,600	-12.2	4	25,800	-9.9	4	23,600	-8.5	4	22,800	-3.8	4	22,200	-3.1	4	22,000	-0.8

[本埜村] (東京圏)

No. 23

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地																1	63,000	新規
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	2	22,400	-13.7	2	19,800	-11.6	2	18,000	-8.9	2	17,000	-5.7	2	16,400	-3.9	1	14,200	-1.4
全用途	2	22,400	-13.7	2	19,800	-11.6	2	18,000	-8.9	2	17,000	-5.7	2	16,400	-3.9	2	38,600	-1.4

[栄町] (東京圏)

No. 24

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	50,200	-9.8	4	47,000	-6.3	4	43,300	-8.0	4	41,100	-5.4	4	39,900	-3.2	4	39,400	-1.3
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	4	50,200	-9.8	4	47,000	-6.3	4	43,300	-8.0	4	41,100	-5.4	4	39,900	-3.2	4	39,400	-1.3

香取地区

[香取市] (地方圏)

No. 25

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	6	38,900	-7.9	6	36,300	-7.1	6	34,400	-5.5	6	33,300	-3.5	6	32,700	-1.7	6	32,800	0.2
宅地見込地																		
商業地	3	81,000	-13.4	3	70,900	-12.5	3	65,500	-7.7	3	61,800	-5.8	3	59,900	-3.4	3	59,300	-1.2
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	9	52,900	-9.7	9	47,800	-8.9	9	44,800	-6.2	9	42,800	-4.3	9	41,800	-2.2	9	41,600	-0.3

[神崎町] (地方圏)

No. 26

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地										1	17,000	—	1	16,200	-4.7	1	16,100	-0.6
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途										1	17,000	—	1	16,200	-4.7	1	16,100	-0.6

[多古町] (地方圏)

No. 27

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	17,800	-12.4	2	15,700	-12.2	2	13,900	-11.1	1	18,000	-7.7	1	17,000	-5.6	1	16,600	-2.4
宅地見込地																		
商業地	1	35,000	-13.6	1	31,000	-11.4	1	28,000	-9.7	1	25,500	-8.9	1	23,800	-6.7	1	23,000	-3.4
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	23,500	-12.8	3	20,800	-11.9	3	18,600	-10.6	2	21,800	-8.3	2	20,400	-6.2	2	19,800	-2.9

[東庄町] (地方圏)

No. 28

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	20,200	-10.4	2	18,500	-8.6	2	17,100	-7.6	2	16,000	-6.2	2	15,100	-5.7	2	14,800	-2.0
宅地見込地																		
商業地	1	40,000	-13.0	1	35,000	-12.5	1	31,000	-11.4	1	28,000	-9.7	1	26,300	-6.1	1	25,700	-2.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	26,800	-11.3	3	24,000	-9.9	3	21,700	-8.8	3	20,000	-7.3	3	18,800	-5.8	3	18,400	-2.1

海浜地区

[銚子市] (地方圏)

No. 29

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	5	44,400	-9.0	5	41,500	-6.7	5	40,400	-2.9	5	39,600	-2.4	5	39,300	-1.0	5	39,400	0.1
宅地見込地																		
商業地	3	80,200	-12.4	3	73,100	-8.6	3	69,000	-5.7	3	65,800	-4.7	3	64,400	-2.0	3	63,800	-0.9
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	8	57,800	-10.3	8	53,300	-7.4	8	51,100	-4.0	8	49,400	-3.3	8	48,700	-1.4	8	48,500	-0.3

[旭市] (地方圏)

No. 30

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	3	33,600	-5.9	3	32,200	-4.3	3	31,400	-2.7	3	31,000	-1.7	3	30,800	-0.8	3	30,800	0.1
宅地見込地																		
商業地	2	71,200	-9.9	2	66,000	-7.3	2	63,600	-3.5	2	62,300	-2.1	2	61,500	-1.3	2	61,500	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	48,600	-7.5	5	45,700	-5.5	5	44,300	-3.0	5	43,500	-1.8	5	43,100	-1.0	5	43,100	0.0

[匝瑳市] (地方圏)

No. 31

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	3	33,400	-5.9	3	31,700	-5.4	3	30,300	-4.5	3	29,500	-3.1	3	29,500	-0.4	3	29,900	1.1
宅地見込地																		
商業地	2	46,300	-9.8	2	44,300	-4.3	2	43,500	-1.7	2	42,900	-1.5	2	42,600	-0.6	2	42,500	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	38,600	-7.5	5	36,700	-5.0	5	35,600	-3.4	5	34,900	-2.4	5	34,700	-0.4	5	34,900	0.8

山武地区

[東金市] (地方圏)

No. 32

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	44,900	-15.5	4	38,800	-13.4	4	34,500	-10.8	4	33,000	-4.7	4	32,700	-0.9	4	33,100	0.9
宅地見込地																		
商業地	3	79,400	-17.9	3	67,200	-15.6	3	59,100	-11.9	3	56,000	-5.2	3	55,700	-0.8	3	56,800	2.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	7	59,700	-16.5	7	51,000	-14.3	7	45,100	-11.3	7	42,900	-4.9	7	42,600	-0.9	7	43,300	1.4

[山武市] (地方圏)

No. 33

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	8	21,100	-14.6	8	18,000	-14.9	8	15,800	-12.1	8	14,900	-6.4	7	14,000	-1.9	7	13,900	-0.4
宅地見込地																		
商業地	3	27,500	-15.6	3	23,200	-15.1	3	20,100	-13.5	3	18,600	-6.3	2	21,300	-1.4	2	21,300	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	11	22,800	-14.9	11	19,400	-14.9	11	17,000	-12.5	11	15,900	-6.4	9	15,600	-1.8	9	15,600	-0.3

[大網白里町] (東京圏)

No. 34

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	7	45,900	-13.9	7	40,400	-12.9	7	37,400	-7.8	7	36,400	-3.2	7	36,500	0.1	7	37,400	2.2
宅地見込地																		
商業地	1	97,000	-17.8	1	82,500	-14.9	1	72,300	-12.4	1	70,300	-2.8	1	70,300	0.0	1	72,500	3.1
準工業地	1	45,500	-13.3	1	40,000	-12.1	1	36,800	-8.0	1	36,000	-2.2	1	36,000	0.0	1	37,200	3.3
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	9	51,500	-14.3	9	45,000	-13.0	9	41,200	-8.4	9	40,100	-3.0	9	40,200	0.0	9	41,300	2.4

[九十九里町] (地方圏)

No. 35

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	18,100	-19.8	2	14,500	-19.7	2	12,300	-15.2	2	11,400	-7.4	2	11,200	-1.8	2	11,200	0.0
宅地見込地																		
商業地	1	22,900	-18.2	1	19,000	-17.0	1	16,200	-14.7	1	15,100	-6.8	1	14,800	-2.0	1	14,700	-0.7
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	19,700	-19.3	3	16,000	-18.8	3	13,600	-15.0	3	12,600	-7.2	3	12,400	-1.8	3	12,400	-0.2

[芝山町] (地方圏)

No. 36

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	22,200	-8.7	2	20,000	-9.8	2	18,500	-7.6	2	17,100	-7.6	2	16,700	-2.4	2	16,600	-0.6
宅地見込地																		
商業地	1	27,500	-9.8	1	24,200	-12.0	1	22,000	-9.1	1	20,000	-9.1	1	19,300	-3.5	1	19,100	-1.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	23,900	-9.1	3	21,400	-10.5	3	19,700	-8.1	3	18,100	-8.1	3	17,600	-2.8	3	17,400	-0.7

[横芝光町] (地方圏)

No. 37

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	17,700	-11.6	4	15,600	-11.7	4	13,900	-10.9	4	12,800	-8.3	3	12,000	-2.7	3	12,000	-0.2
宅地見込地																		
商業地	2	30,000	-13.3	2	26,300	-12.3	2	23,300	-11.2	1	26,400	-9.0	1	25,700	-2.7	1	25,700	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	6	21,800	-12.2	6	19,100	-11.9	6	17,000	-11.0	5	15,500	-8.4	4	15,400	-2.7	4	15,400	-0.1

長生地区

[茂原市] (地方圏)

No. 38

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	5	44,900	-12.4	5	39,300	-12.5	5	36,000	-8.4	5	34,600	-3.8	5	35,200	1.5	5	36,200	2.8
宅地見込地																		
商業地	4	92,700	-13.5	4	80,000	-12.9	4	71,200	-10.5	4	68,100	-4.3	4	68,300	0.4	4	69,400	2.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	9	66,200	-12.8	9	57,400	-12.7	9	51,700	-9.3	9	49,500	-4.0	9	49,900	1.0	9	51,000	2.6

[一宮町] (地方圏)

No. 39

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	20,000	-13.1	2	17,300	-14.0	2	15,500	-10.3	2	14,600	-6.3	2	14,400	-1.6	2	14,700	1.7
宅地見込地																		
商業地	1	51,500	-14.9	1	43,500	-15.5	1	39,000	-10.3	1	37,300	-4.4	1	36,800	-1.3	1	36,900	0.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	30,500	-13.7	3	26,000	-14.5	3	23,300	-10.3	3	22,100	-5.7	3	21,800	-1.5	3	22,100	1.2

[長生村] (地方圏)

No. 40

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	21,200	-12.5	2	18,400	-13.2	2	16,700	-9.5	2	15,900	-4.8	2	15,600	-1.6	2	15,600	0.0
宅地見込地																		
商業地	1	25,900	-13.7	1	22,500	-13.1	1	20,000	-11.1	1	19,000	-5.0	1	18,600	-2.1	1	18,600	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	22,800	-12.9	3	19,800	-13.1	3	17,800	-10.0	3	16,900	-4.8	3	16,600	-1.7	3	16,600	0.0

[白子町] (地方圏)

No. 41

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	19,800	-13.0	2	17,000	-14.3	2	15,100	-11.2	2	14,600	-3.1	2	14,400	-1.4	2	14,400	0.0
宅地見込地																		
商業地	1	23,300	-15.3	1	19,800	-15.0	1	17,300	-12.6	1	16,500	-4.6	1	16,200	-1.8	1	16,200	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	21,000	-13.8	3	17,900	-14.5	3	15,800	-11.6	3	15,200	-3.9	3	15,000	-1.5	3	15,000	0.0

[長南町] (地方圏)

No. 42

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	19,200	-17.6	2	15,800	-17.8	2	14,100	-10.8	2	13,600	-3.6	2	13,500	-0.8	2	13,400	-0.8
宅地見込地																		
商業地	1	21,000	-17.6	1	17,500	-16.7	1	15,800	-9.7	1	15,300	-3.2	1	15,100	-1.3	1	15,000	-0.7
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	19,800	-17.6	3	16,300	-17.4	3	14,600	-10.4	3	14,100	-3.4	3	14,000	-0.9	3	13,900	-0.7

夷隅地区

[勝浦市] (地方圏)

No. 43

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	3	36,900	-11.4	3	32,200	-12.7	2	29,400	-12.9	2	27,700	-6.0	2	27,100	-2.0	2	27,200	0.2
宅地見込地																		
商業地	2	51,500	-13.9	2	45,800	-11.3	1	51,000	-12.1	1	48,000	-5.9	1	46,500	-3.1	1	46,000	-1.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	42,700	-12.4	5	37,600	-12.2	3	36,600	-12.6	3	34,400	-5.9	3	33,600	-2.4	3	33,400	-0.2

[いすみ市] (地方圏)

No. 44

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	29,300	-12.4	4	26,000	-10.8	4	23,400	-9.7	4	22,000	-5.9	4	21,500	-2.0	4	21,400	-0.7
宅地見込地																		
商業地	1	30,600	-13.6	1	27,300	-10.8	1	24,400	-10.6	1	23,200	-4.9	1	22,700	-2.2	1	22,500	-0.9
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	29,500	-12.6	5	26,200	-10.8	5	23,600	-9.9	5	22,200	-5.7	5	21,800	-2.0	5	21,600	-0.7

[大多喜町] (地方圏)

No. 45

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地																		
宅地見込地																		
商業地										1	27,000	—	1	27,000	0.0	1	27,000	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途										1	27,000	—	1	27,000	0.0	1	27,000	0.0

[御宿町] (地方圏)

No. 46

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地							2	23,100	—	2	22,200	-3.7	2	21,900	-1.4	2	21,800	-0.5
宅地見込地																		
商業地							1	37,000	—	1	35,100	-5.1	1	34,400	-2.0	1	34,200	-0.6
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途							3	27,700	—	3	26,500	-4.1	3	26,100	-1.6	3	25,900	-0.5

安房地区

[館山市] (地方圏)

No. 47

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	33,100	-12.3	4	30,000	-9.6	4	27,600	-8.3	4	27,000	-2.2	4	28,900	0.9	4	29,700	2.5
宅地見込地																		
商業地	2	61,500	-14.3	2	54,600	-11.3	2	49,200	-9.8	2	47,600	-2.9	2	47,800	0.4	2	48,900	2.4
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	6	42,600	-13.0	6	38,200	-10.2	6	34,800	-8.8	6	33,900	-2.4	6	35,200	0.7	6	36,100	2.4

[鴨川市] (地方圏)

No. 48

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	5	28,800	-12.6	5	25,600	-10.8	5	23,400	-8.6	5	22,700	-3.2	5	22,700	0.0	5	22,900	1.1
宅地見込地																		
商業地	2	49,100	-13.9	2	42,400	-13.5	2	37,800	-10.9	2	36,200	-4.2	2	35,900	-0.8	2	36,200	1.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	7	34,600	-13.0	7	30,400	-11.7	7	27,500	-9.2	7	26,500	-3.5	7	26,500	-0.2	7	26,700	1.0

君津地区

[木更津市] (東京圏)

No. 49

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	43	37,800	-15.1	43	32,400	-14.5	41	29,700	-9.3	41	28,700	-3.7	40	28,900	0.2	39	29,900	2.8
宅地見込地	1	14,200	-20.2	1	12,000	-15.5	1	10,400	-13.3	1	9,100	-12.5	1	8,600	-5.5	1	8,300	-3.5
商業地	12	65,400	-18.6	12	55,900	-13.7	12	50,100	-9.9	12	48,400	-3.4	11	50,000	0.4	11	51,600	3.0
準工業地	5	35,700	-15.5	5	30,200	-15.5	5	26,500	-12.1	5	24,900	-6.0	5	24,500	-1.7	4	26,100	1.4
工業地																		
調区内宅地	6	19,400	-14.5	6	16,500	-13.9	6	14,600	-11.4	6	13,600	-6.6	6	13,300	-2.3	6	13,200	-0.9
全用途	67	40,600	-15.8	67	34,700	-14.4	65	31,600	-9.8	65	30,400	-4.2	63	30,400	-0.3	61	31,600	2.3

[君津市] (東京圏)

No. 50

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	29	37,300	-13.1	29	32,500	-12.8	28	29,800	-9.1	28	28,900	-3.1	26	29,000	0.1	26	29,900	2.8
宅地見込地																		
商業地	5	62,700	-15.2	5	54,200	-13.4	5	47,900	-10.5	5	46,400	-3.3	5	46,700	0.7	5	48,400	3.8
準工業地	3	38,100	-14.6	3	33,300	-12.8	3	30,000	-10.2	3	28,200	-6.3	3	27,800	-1.5	2	33,000	2.2
工業地	3	30,500	-14.1	3	26,400	-13.6	2	23,200	-12.8	2	21,000	-9.3	2	20,500	-2.4	2	20,300	-1.0
調区内宅地	3	18,100	-13.7	3	15,600	-13.4	3	14,000	-10.4	3	13,000	-7.1	3	12,700	-3.0	3	12,500	-1.2
全用途	43	38,500	-13.6	43	33,500	-13.0	41	30,500	-9.6	41	29,400	-4.0	39	29,500	-0.3	38	30,600	2.4

[富津市] (東京圏)

No. 51

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	12	27,900	-14.1	12	24,000	-14.1	12	20,800	-13.4	12	19,200	-7.7	11	18,900	-1.5	11	19,000	0.4
宅地見込地																		
商業地	2	39,500	-15.0	2	34,500	-12.7	2	29,800	-13.6	2	27,400	-8.3	1	29,500	-2.6	1	29,500	0.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	17,100	-14.5	1	14,700	-14.0	1	12,700	-13.6	1	11,500	-9.4	1	11,200	-2.6	1	11,100	-0.9
全用途	15	28,700	-14.2	15	24,700	-13.9	15	21,400	-13.4	15	19,800	-7.9	13	19,100	-1.7	13	19,200	0.2

[袖ヶ浦市] (東京圏)

No. 52

	平成15年			平成16年			平成17年			平成18年			平成19年			平成20年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	16	47,500	-10.0	16	42,800	-10.2	16	40,000	-6.8	16	39,200	-2.1	16	40,700	3.4	14	42,600	4.7
宅地見込地																		
商業地	1	81,500	-16.8	1	70,000	-14.1	1	65,500	-6.4	1	64,100	-2.1	1	66,900	4.4	1	80,000	選定替
準工業地	3	46,900	-15.0	3	37,000	-21.3	3	31,400	-15.2	3	29,300	-6.7	3	29,100	-0.8	3	29,600	1.2
工業地	3	37,500	-16.3	3	29,300	-21.9	3	24,500	-16.4	3	22,600	-8.0	3	22,300	-1.3	2	22,100	0.0
調区内宅地	1	19,800	-12.0	1	17,000	-14.1	1	15,000	-11.8	1	14,000	-6.7	1	13,800	-1.4	1	13,800	0.0
全用途	24	46,500	-11.8	24	40,500	-13.5	24	37,000	-9.3	24	35,900	-3.6	24	36,900	2.2	21	39,200	3.5