

平成20年地価調査 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位〔平均価格：円/㎡、平均変動率：％〕

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
千葉市 計	(81) 81	119,300	1.0	(24) 24	318,900	4.2	(2) 2	127,300	2.7	(2) 2	52,000	5.1	(6) 6	40,300	▲0.5	(115) 115	155,800	1.7
中央区	(27) 27	123,800	1.4	(14) 14	385,500	4.1										(41) 41	213,200	2.3
花見川区	(12) 12	137,000	0.9	(1) 1	332,000	5.4	(1) 1	176,000	3.5	(1) 1	51,000	4.1				(15) 15	146,900	1.6
稲毛区	(14) 14	136,100	1.4	(3) 3	307,700	5.4										(17) 17	166,400	2.1
若葉区	(15) 15	97,800	0.3	(2) 2	145,000	2.0							(4) 4	39,100	▲0.7	(21) 21	91,100	0.3
緑 区	(10) 10	68,200	0.4	(2) 2	142,500	3.3							(2) 2	42,900	0.0	(14) 14	75,200	0.7
美浜区	(3) 3	207,300	1.6	(2) 2	213,000	5.8	(1) 1	78,500	1.9	(1) 1	53,000	6.0				(7) 7	168,500	3.5
銚子市	(8) 8	32,800	▲0.4	(2) 2	87,800	▲1.2	(1) 1	27,000	0.0							(11) 11	42,300	▲0.5
市川市	(23) 23	238,300	▲0.2	(5) 5	914,000	0.2				(1) 1	80,000	25.0	(1) 1	71,000	6.0	(30) 30	340,000	0.9
船橋市	(35) 35	157,500	1.3	(8) 8	442,900	5.4	(2) 2	141,500	0.4	(1) 1	67,000	26.4	1 (1)	25,500	▲1.9	(47) 47	200,600	2.4
館山市	(7) 7	29,200	0.4	(1) 2	45,200	0.6										(8) 9	32,700	0.4
木更津市	(13) 13	29,400	0.9	(4) 4	53,700	▲0.2	(1) 1	27,100	▲0.4				(3) 3	12,900	▲1.8	(21) 21	31,500	0.3
松戸市	(30) 30	155,900	▲0.7	(7) 7	395,400	0.6							(1) 1	75,000	▲0.7	(38) 38	197,900	▲0.4
野田市	(16) 16	68,900	▲0.7	(2) 2	130,000	0.0							(0) 1	30,000		(18) 19	73,200	▲0.6
茂原市	(10) 10	28,700	0.3	(2) 3	52,400	0.0	(1) 1	13,900	0.0							(13) 14	32,700	0.3
成田市	(20) 20	46,300	0.7	(2) 2	115,100	0.0							(2) 2	11,500	0.0	(24) 24	49,100	0.6

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率
佐倉市	(16) 16	80,100	0.0	(3) 3	122,000	0.3							(1) 1	15,300	▲0.6	(20) 20	83,100	0.0
東金市	(6) 6	26,000	0.0	(2) 2	55,000	2.4				(1) 1	12,000	0.0				(9) 9	30,900	0.5
旭 市	(12) 12	14,800	▲1.0	(2) 2	34,900	▲0.8										(14) 14	17,700	▲1.0
習志野市	(10) 11	169,200	1.9	(1) 1	275,000	5.4										(11) 12	178,000	2.2
柏 市	(36) 36	123,600	0.9	(4) 4	587,800	2.2	(1) 1	118,000	2.6				(3) 3	36,200	▲0.6	(44) 44	159,700	1.0
勝浦市	(6) 6	20,200	▲0.8	(2) 2	36,200	▲0.2										(8) 8	24,200	▲0.6
市原市	(30) 30	49,200	1.6	(4) 4	89,000	2.2	(2) 2	30,900	0.0	(1) 1	18,500	0.0	(3) 3	19,600	0.0	(40) 40	49,300	1.4
流山市	(14) 14	136,900	1.4	(1) 1	328,000	7.5							(1) 1	55,500	0.0	(16) 16	143,800	1.7
八千代市	(16) 16	125,500	0.1	(2) 2	207,500	2.0							(1) 1	39,500	▲1.3	(19) 19	129,600	0.2
我孫子市	(12) 12	107,800	▲0.5	(2) 2	106,500	▲0.3							(1) 1	38,000	▲2.6	(15) 15	103,000	▲0.6
鴨川市	(8) 8	20,700	0.0	(3) 3	34,100	0.0										(11) 11	24,400	0.0
鎌ヶ谷市	(9) 9	94,300	▲2.7	(1) 1	119,000	▲1.7	(1) 1	83,000	▲2.4				(1) 1	51,500	▲2.8	(12) 12	91,900	▲2.6
君津市	(12) 12	23,700	0.1	(2) 2	42,700	▲0.5	(1) 1	20,800	▲1.0				(1) 1	14,300	▲1.4	(16) 16	25,300	▲0.1
富津市	(9) 9	18,900	▲0.3	(1) 1	23,000	▲0.9							(1) 1	11,000	▲1.8	(11) 11	18,600	▲0.5
浦安市	(10) 10	349,700	▲0.9	(1) 1	725,000	0.0	(0) 1	150,000								(11) 12	364,300	▲0.8
四街道市	(9) 9	67,800	▲0.1	(1) 1	108,000	0.0							(1) 1	21,900	0.0	(11) 11	67,200	▲0.1

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
袖ヶ浦市	(6) 6	44,500	2.4	(1) 1	82,500	3.9	(1) 1	26,000	0.0	(1) 1	23,500	0.0	(1) 1	12,900	0.0	(10) 10	41,200	1.9
八街市	(6) 6	21,000	▲1.1	(1) 1	52,800	▲1.5										(7) 7	25,500	▲1.1
印西市	(6) 6	55,700	▲0.3	(1) 1	52,200	▲1.5							(1) 1	15,100	▲1.3	(8) 8	50,200	▲0.6
白井市	(4) 4	80,500	▲0.4										(1) 1	38,000	▲2.6	(5) 5	72,000	▲0.8
富里市	(4) 4	48,600	0.0	(1) 1	105,000	0.0							(1) 1	14,400	▲0.7	(6) 6	52,300	▲0.1
南房総市	(28) 28	15,700	▲0.8	(2) 2	27,000	▲0.9										(30) 30	16,500	▲0.8
匝瑳市	(8) 8	16,300	▲0.8	(1) 1	65,600	▲0.6				(1) 1	8,000	▲1.2				(10) 10	20,400	▲0.8
香取市	(11) 11	21,900	▲0.4	(3) 3	49,300	0.0				(1) 1	10,000	▲2.0				(15) 15	26,600	▲0.4
山武市	(12) 12	15,400	▲0.5	(2) 2	35,600	▲1.2				(1) 1	10,200	0.0				(15) 15	17,800	▲0.5
いすみ市	(13) 13	15,000	▲1.5	(1) 1	34,700	0.0										(14) 14	16,400	▲1.4
酒々井町	(4) 4	55,200	▲0.2										(1) 1	9,700	▲3.0	(5) 5	46,100	▲0.7
印旛村	(1) 1	38,700	▲0.8										(2) 2	10,800	▲1.0	(3) 3	20,100	▲0.9
本埜村													(2) 2	13,000	▲1.1	(2) 2	13,000	▲1.1
栄 町	(3) 3	42,200	▲1.7	(1) 1	74,000	0.0							(1) 1	9,800	0.0	(5) 5	42,100	▲1.0
神崎町	(3) 3	7,800	▲0.4	(1) 1	18,500	▲2.6										(4) 4	10,500	▲1.0

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
多古町	(3) 3	10,700	▲2.6	(1) 1	25,200	▲3.1										(4) 4	14,400	▲2.7
東庄町	(3) 3	14,400	▲1.1	(1) 1	17,600	▲2.2										(4) 4	15,200	▲1.4
大網白里町	(4) 4	30,100	▲0.5	(1) 1	49,000	0.0							(1) 1	12,000	▲0.8	(6) 6	30,200	▲0.5
九十九里町	(4) 4	10,800	▲0.5				(1) 1	12,500	0.0							(5) 5	11,100	▲0.4
芝山町	(4) 4	12,000	▲0.9							(1) 1	8,800	0.0				(5) 5	11,300	▲0.7
横芝光町	(8) 8	12,500	▲0.6	(1) 1	35,000	▲1.4										(9) 9	15,000	▲0.7
一宮町	(4) 4	23,500	2.9	(1) 1	34,000	0.6										(5) 5	25,600	2.5
睦沢町	(4) 4	14,200	▲0.7													(4) 4	14,200	▲0.7
長生村	(4) 4	13,800	▲0.9													(4) 4	13,800	▲0.9
白子町	(4) 4	12,500	▲0.8													(4) 4	12,500	▲0.8
長柄町	(4) 4	12,400	▲0.4													(4) 4	12,400	▲0.4
長南町	(4) 4	9,500	▲1.1													(4) 4	9,500	▲1.1
大多喜町	(4) 4	7,900	▲2.6	(1) 1	17,500	▲2.8										(5) 5	9,900	▲2.6
御宿町	(3) 3	20,600	▲0.4	(1) 1	34,600	▲0.3										(4) 4	24,100	▲0.4
鋸南町	(4) 4	15,100	▲0.5	(1) 1	25,200	0.0										(5) 5	17,100	▲0.4
千葉県計	(628) 6 2 9	83,500	0.1	(112) 1 1 4	231,400	1.5	(14) 1 5	71,800	0.4	(11) 1 1	31,100	5.3	(39) 4 0	27,000	▲0.8	(804) 8 0 9	100,600	0.3