

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円 / m²、%)

区域別	市町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都 市 計 画 区 域 ・ 調 整 区 域 ・ 未 引 線	1 千葉市	81	117,600	3.8	24	306,400	11.9	2	123,500	4.0	2	49,500	6.5	6	40,300	1.1	115	151,900	5.4
	2 市川市	23	238,000	8.0	5	910,000	13.9	-	-	-	1	64,000	28.0	1	67,000	6.3	30	338,500	9.6
	3 船橋市	35	154,900	3.5	8	417,400	9.8	2	141,000	4.8	1	53,000	15.2	1	26,000	▲ 3.3	47	194,100	4.7
	4 木更津市	13	29,100	1.3	4	53,700	0.5	1	27,200	0.7	-	-	-	3	13,100	▲ 2.3	21	31,400	0.6
	5 松戸市	30	156,900	1.6	7	391,900	2.8	-	-	-	-	-	-	1	75,500	0.0	38	198,000	1.8
	6 野田市	16	69,300	▲ 1.0	2	130,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	29,900	▲ 1.3	19	73,600	▲ 0.9
	7 成田市	15	57,200	1.9	2	115,100	0.0	-	-	-	-	-	-	2	11,500	0.0	19	58,500	1.5
	8 佐倉市	16	80,000	0.6	3	121,700	1.4	-	-	-	-	-	-	1	15,400	▲ 1.3	20	83,000	0.6
	9 習志野市	11	165,500	4.8	1	261,000	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	173,500	5.3
	10 柏市	36	122,300	1.0	4	572,800	4.8	1	115,000	3.6	-	-	-	3	36,500	▲ 2.2	44	157,200	1.2
	11 市原市	27	52,700	4.8	4	86,600	6.6	2	30,900	0.3	1	18,500	0.0	3	19,600	▲ 0.2	37	51,600	4.2
	12 流山市	14	134,800	3.1	1	305,000	8.2	-	-	-	-	-	-	1	55,500	0.0	16	140,500	3.2
	13 八千代市	16	125,300	0.9	2	203,500	4.3	-	-	-	-	-	-	1	40,000	▲ 2.4	19	129,000	1.0
	14 我孫子市	12	107,800	0.2	2	107,000	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 3.7	15	103,100	▲ 0.6
	15 鎌ヶ谷市	9	96,800	1.3	1	121,000	2.5	1	85,000	0.0	-	-	-	1	53,000	0.0	12	94,200	1.2
	16 君津市	7	31,000	1.5	1	61,500	2.5	1	21,000	0.0	-	-	-	1	14,500	0.0	10	31,400	1.3
	17 富津市	4	20,800	0.1	1	23,200	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	1	11,200	▲ 0.9	6	19,600	▲ 0.4
	18 浦安市	10	352,500	11.6	1	725,000	25.0	1	116,000	17.8	-	-	-	-	-	-	12	363,800	13.2
	19 四街道市	9	67,800	▲ 0.3	1	108,000	0.9	-	-	-	-	-	-	1	21,900	0.0	11	67,200	▲ 0.2
	20 袖ヶ浦市	6	43,300	4.5	1	79,400	9.5	1	26,000	0.0	1	23,500	0.0	1	12,900	▲ 0.8	10	40,100	3.6
	21 印西市	6	55,800	▲ 0.7	1	53,000	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	1	15,300	▲ 1.3	8	50,400	▲ 0.8
	22 白井市	4	80,600	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 4.9	5	72,200	▲ 1.3
	23 富里市	4	48,600	0.2	1	105,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	14,500	▲ 2.7	6	52,300	▲ 0.3
	24 酒々井町	4	55,100	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,000	▲ 4.8	5	46,100	▲ 2.3
	25 印旛村	1	39,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,900	▲ 2.3	3	20,300	▲ 1.8
	26 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,200	▲ 1.6	2	13,200	▲ 1.6
	27 栄町	3	42,800	▲ 2.1	1	74,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	9,800	▲ 1.0	5	42,500	▲ 1.4
	28 大網白里町	4	30,200	2.6	1	49,000	3.2	-	-	-	-	-	-	1	12,100	0.0	6	30,300	2.3
小 計		416	116,600	2.7	79	307,300	7.2	12	81,800	3.4	6	43,000	9.4	40	27,100	▲ 0.9	553	135,800	3.2
都 市 計 画 区 域 ・ 未 引 線	29 銚子市	8	32,900	▲ 2.0	2	89,300	▲ 2.4	1	27,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	11	42,600	▲ 2.0
	30 館山市	7	29,000	1.4	2	42,300	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	32,000	1.4
	31 茂原市	10	28,600	2.3	3	52,000	1.3	1	13,900	0.7	-	-	-	-	-	-	14	32,500	2.0
	32 東金市	6	26,000	0.5	2	54,300	3.5	-	-	-	1	12,000	0.0	-	-	-	9	30,700	1.1
	33 旭市	4	21,700	▲ 1.3	1	49,700	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,300	▲ 1.4
	34 勝浦市	5	22,600	▲ 1.0	2	36,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	26,500	▲ 0.7
	35 鴨川市	7	22,600	0.8	3	34,100	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	26,100	0.7
	36 八街市	6	21,200	▲ 1.9	1	53,600	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	25,800	▲ 1.9
	37 匝瑳市	5	20,500	▲ 1.2	1	66,000	▲ 0.8	-	-	-	1	8,100	▲ 1.2	-	-	-	7	25,200	▲ 1.1
	38 香取市	8	26,900	▲ 2.3	3	49,300	▲ 1.9	-	-	-	1	10,200	▲ 2.9	-	-	-	12	31,100	▲ 2.2
	39 山武市	12	15,500	▲ 1.7	2	36,000	▲ 3.1	-	-	-	1	10,200	0.0	-	-	-	15	17,900	▲ 1.7
	40 いすみ市	8	18,300	▲ 1.7	1	34,700	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	20,100	▲ 1.7
	41 多古町	3	11,000	▲ 3.4	1	26,000	▲ 3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,800	▲ 3.5
	42 東庄町	3	14,600	▲ 2.2	1	18,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,400	▲ 2.3
	43 九十九里町	4	10,900	▲ 0.5	-	-	-	1	12,500	0.0	-	-	-	-	-	-	5	11,200	▲ 0.4
	44 芝山町	4	12,100	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	1	8,800	0.0	-	-	-	5	11,400	▲ 1.0
	45 横芝光町	8	12,600	▲ 1.4	1	35,500	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	15,100	▲ 1.4
	46 一宮町	4	22,700	2.6	1	33,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,900	1.9
	47 長生村	4	13,900	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	13,900	▲ 1.1
	48 白子町	4	12,600	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,600	▲ 0.8
	49 長南町	3	10,100	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,100	▲ 1.0
	50 御宿町	3	20,600	▲ 1.2	1	34,700	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24,200	▲ 1.1
	成田市	5	11,300	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,300	▲ 2.4
	富津市	2	18,900	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18,900	▲ 0.5
小 計		133	20,300	▲ 0.8	28	45,500	▲ 0.6	3	17,800	▲ 0.5	5	9,900	▲ 0.8	-	-	-	169	24,100	▲ 0.8
合 計		549	93,300	1.8	107	238,800	5.1	15	69,000	2.6	11	27,900	4.7	40	27,100	▲ 0.9	722	109,700	2.2

区域別	市町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平 均 価	変 動 率	地点数	平 均 価	変 動 率	地点数	平 均 価	変 動 率	地点数	平 均 価	変 動 率	地点数	平 均 価	変 動 率	地点数	平 均 価	変 動 率
都 市 計 画 区 域 以 外 の 区 域	51 南房総市	28	15,900	▲ 0.5	2	27,300	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	16,600	▲ 0.5
	52 神崎町	3	7,800	▲ 1.8	1	19,000	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,600	▲ 2.2
	53 睦沢町	4	14,300	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,300	▲ 1.2
	54 長柄町	4	12,500	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,500	▲ 1.2
	55 大多喜町	4	8,100	▲ 2.5	1	18,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,100	▲ 2.6
	56 鋸南町	4	15,100	▲ 0.8	1	25,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,100	▲ 0.7
	旭市	8	11,500	▲ 1.6	1	20,700	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	12,600	▲ 1.5
	勝浦市	1	8,900	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,900	▲ 2.2
	市原市	3	8,100	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,100	▲ 1.3
	鴨川市	1	7,700	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,700	1.3
	君津市	5	13,100	▲ 0.5	1	24,000	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	14,900	▲ 0.6
	富津市	3	16,500	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,500	0.6
	匝瑳市	3	9,700	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,700	▲ 2.1
	香取市	3	8,900	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,900	▲ 1.5
	いすみ市	5	10,300	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,300	▲ 2.1
	長南町	1	7,900	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,900	▲ 1.3
小 計		80	12,900	▲ 1.1	7	23,100	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	13,700	▲ 1.1
合 計		629	83,100	1.5	114	225,600	4.7	15	69,000	2.6	11	27,900	4.7	40	27,100	▲ 0.9	809	99,400	1.9