

平成１９年地価調査 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注１)地点数の、上段（ ）内は継続地点数、下段は総地点数

(注２)単位〔平均価格：円/㎡、平均変動率：％〕

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
千葉市 計	(8 0) 8 1	117,600	3.8	(2 4) 2 4	306,400	11.9	(2) 2	123,500	4.0	(2) 2	49,500	6.5	(6) 6	40,300	1.1	(1 1 4) 1 1 5	151,900	5.4
中央区	(2 6) 2 7	121,800	4.3	(1 4) 1 4	371,800	13.8										(4 0) 4 1	207,200	7.7
花見川区	(1 2) 1 2	134,800	2.9	(1) 1	315,000	10.9	(1) 1	170,000	7.6	(1) 1	49,000	5.4				(1 5) 1 5	143,400	3.9
稲毛区	(1 4) 1 4	133,700	3.0	(3) 3	291,000	11.4										(1 7) 1 7	161,400	4.5
若葉区	(1 5) 1 5	97,400	3.2	(2) 2	141,500	5.4							(4) 4	39,100	0.6	(2 1) 2 1	90,500	2.9
緑 区	(1 0) 1 0	67,900	4.6	(2) 2	137,500	9.0							(2) 2	42,800	2.1	(1 4) 1 4	74,200	4.9
美浜区	(3) 3	204,000	5.9	(2) 2	201,500	9.3	(1) 1	77,000	0.4	(1) 1	50,000	7.5				(7) 7	163,100	6.3
銚子市	(8) 8	32,900	▲2.0	(2) 2	89,300	▲2.4	(1) 1	27,000	▲2.2							(1 1) 1 1	42,600	▲2.0
市川市	(2 2) 2 3	238,000	8.0	(5) 5	910,000	13.9				(1) 1	64,000	28.0	(1) 1	67,000	6.3	(2 9) 3 0	338,500	9.6
船橋市	(3 5) 3 5	154,900	3.5	(8) 8	417,400	9.8	(2) 2	141,000	4.8	(1) 1	53,000	15.2	1 (1)	26,000	▲3.3	(4 7) 4 7	194,100	4.7
館山市	(7) 7	29,000	1.4	(2) 2	42,300	1.6										(9) 9	32,000	1.4
木更津市	(1 3) 1 3	29,100	1.3	(4) 4	53,700	0.5	(1) 1	27,200	0.7				(3) 3	13,100	▲2.3	(2 1) 2 1	31,400	0.6
松戸市	(3 0) 3 0	156,900	1.6	(7) 7	391,900	2.8							(1) 1	75,500	0.0	(3 8) 3 8	198,000	1.8
野田市	(1 6) 1 6	69,300	▲1.0	(2) 2	130,000	0.0							(1) 1	29,900	▲1.3	(1 9) 1 9	73,600	▲0.9
茂原市	(1 0) 1 0	28,600	2.3	(3) 3	52,000	1.3	(1) 1	13,900	0.7							(1 4) 1 4	32,500	2.0
成田市	(2 0) 2 0	45,700	0.8	(2) 2	115,100	0.0							(2) 2	11,500	0.0	(2 4) 2 4	48,700	0.7

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地 点 数	平 均 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 格	平 均 変 動 率	地 点 数	平 均 格	平 均 変 動 率
佐倉市	(16) 16	80,000	0.6	(3) 3	121,700	1.4							(1) 1	15,400	▲1.3	(20) 20	83,000	0.6
東金市	(6) 6	26,000	0.5	(2) 2	54,300	3.5				(1) 1	12,000	0.0				(9) 9	30,700	1.1
旭 市	(12) 12	14,900	▲1.5	(2) 2	35,200	▲1.2										(14) 14	17,800	▲1.5
習志野市	(11) 11	165,500	4.8	(1) 1	261,000	10.6										(12) 12	173,500	5.3
柏 市	(36) 36	122,300	1.0	(4) 4	572,800	4.8	(1) 1	115,000	3.6				(3) 3	36,500	▲2.2	(44) 44	157,200	1.2
勝浦市	(6) 6	20,300	▲1.2	(2) 2	36,300	0.0										(8) 8	24,300	▲0.9
市原市	(28) 30	48,200	4.2	(4) 4	86,600	6.6	(2) 2	30,900	0.3	(1) 1	18,500	0.0	(3) 3	19,600	▲0.2	(38) 40	48,300	3.8
流山市	(13) 14	134,800	3.1	(1) 1	305,000	8.2							(1) 1	55,500	0.0	(15) 16	140,500	3.2
八千代市	(16) 16	125,300	0.9	(2) 2	203,500	4.3							(1) 1	40,000	▲2.4	(19) 19	129,000	1.0
我孫子市	(12) 12	107,800	0.2	(2) 2	107,000	▲3.5							(1) 1	39,000	▲3.7	(15) 15	103,100	▲0.6
鴨川市	(8) 8	20,700	0.9	(3) 3	34,100	0.6										(11) 11	24,400	0.8
鎌ヶ谷市	(9) 9	96,800	1.3	(1) 1	121,000	2.5	(1) 1	85,000	0.0				(1) 1	53,000	0.0	(12) 12	94,200	1.2
君津市	(12) 12	23,500	0.7	(2) 2	42,800	0.7	(1) 1	21,000	0.0				(1) 1	14,500	0.0	(16) 16	25,200	0.6
富津市	(9) 9	18,900	0.1	(1) 1	23,200	▲2.1							(1) 1	11,200	▲0.9	(11) 11	18,600	▲0.2
浦安市	(10) 10	352,500	11.6	(1) 1	725,000	25.0	(1) 1	116,000	17.8							(12) 12	363,800	13.2
四街道市	(9) 9	67,800	▲0.3	(1) 1	108,000	0.9							(1) 1	21,900	0.0	(11) 11	67,200	▲0.2

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
袖ヶ浦市	(6) 6	43,300	4.5	(1) 1	79,400	9.5	(1) 1	26,000	0.0	(1) 1	23,500	0.0	(1) 1	12,900	▲0.8	(10) 10	40,100	3.6
八街市	(6) 6	21,200	▲1.9	(1) 1	53,600	▲2.5										(7) 7	25,800	▲1.9
印西市	(6) 6	55,800	▲0.7	(1) 1	53,000	▲1.5							(1) 1	15,300	▲1.3	(8) 8	50,400	▲0.8
白井市	(4) 4	80,600	▲0.4										(1) 1	39,000	▲4.9	(5) 5	72,200	▲1.3
富里市	(4) 4	48,600	0.2	(1) 1	105,000	0.0							(1) 1	14,500	▲2.7	(6) 6	52,300	▲0.3
南房総市	(28) 28	15,900	▲0.5	(2) 2	27,300	▲0.3										(30) 30	16,600	▲0.5
匝瑳市	(8) 8	16,400	▲1.5	(1) 1	66,000	▲0.8				(1) 1	8,100	▲1.2				(10) 10	20,600	▲1.4
香取市	(11) 11	22,000	▲2.1	(3) 3	49,300	▲1.9				(1) 1	10,200	▲2.9				(15) 15	26,700	▲2.1
山武市	(12) 12	15,500	▲1.7	(2) 2	36,000	▲3.1				(1) 1	10,200	0.0				(15) 15	17,900	▲1.7
いすみ市	(13) 13	15,200	▲1.9	(1) 1	34,700	▲1.4										(14) 14	16,600	▲1.8
酒々井町	(4) 4	55,100	▲1.7										(1) 1	10,000	▲4.8	(5) 5	46,100	▲2.3
印旛村	(1) 1	39,000	▲1.0										(2) 2	10,900	▲2.3	(3) 3	20,300	▲1.8
本埜村													(2) 2	13,200	▲1.6	(2) 2	13,200	▲1.6
栄 町	(3) 3	42,800	▲2.1	(1) 1	74,000	0.0							(1) 1	9,800	▲1.0	(5) 5	42,500	▲1.4
神崎町	(3) 3	7,800	▲1.8	(1) 1	19,000	▲3.6										(4) 4	10,600	▲2.2

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整区域内宅地			全 用 途 平 均		
	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地 点 数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率	地点数	平 均 格	平 均 変動率
多古町	(3) 3	11,000	▲3.4	(1) 1	26,000	▲3.7										(4) 4	14,800	▲3.5
東庄町	(3) 3	14,600	▲2.2	(1) 1	18,000	▲2.7										(4) 4	15,400	▲2.3
大網白里町	(4) 4	30,200	2.6	(1) 1	49,000	3.2							(1) 1	12,100	0.0	(6) 6	30,300	2.3
九十九里町	(4) 4	10,900	▲0.5				(1) 1	12,500	0.0							(5) 5	11,200	▲0.4
芝山町	(4) 4	12,100	▲1.2							(1) 1	8,800	0.0				(5) 5	11,400	▲1.0
横芝光町	(8) 8	12,600	▲1.4	(1) 1	35,500	▲1.4										(9) 9	15,100	▲1.4
一宮町	(3) 4	22,700	2.6	(1) 1	33,800	0.0										(4) 5	24,900	1.9
睦沢町	(4) 4	14,300	▲1.2													(4) 4	14,300	▲1.2
長生村	(4) 4	13,900	▲1.1													(4) 4	13,900	▲1.1
白子町	(4) 4	12,600	▲0.8													(4) 4	12,600	▲0.8
長柄町	(4) 4	12,500	▲1.3													(4) 4	12,500	▲1.3
長南町	(4) 4	9,600	▲1.1													(4) 4	9,600	▲1.1
大多喜町	(4) 4	8,100	▲2.5	(1) 1	18,000	▲2.7										(5) 5	10,100	▲2.6
御宿町	(3) 3	20,600	▲1.2	(1) 1	34,700	▲0.6										(4) 4	24,200	▲1.1
鋸南町	(4) 4	15,100	▲0.8	(1) 1	25,200	0.0										(5) 5	17,100	▲0.7
千葉県計	(623) 6 2 9	83,100	1.5	(114) 1 1 4	225,600	4.7	(15) 1 5	69,000	2.6	(11) 1 1	27,900	4.7	(40) 4 0	27,100	▲0.9	(803) 8 0 9	99,400	1.9