

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

区域別	市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途				
		地点数	平 価	均 格	変 動 率	地点数	平 価	均 格	変 動 率	地点数	平 価	均 格	変 動 率	地点数	平 価	均 格	変 動 率	地点数	平 価	均 格	変 動 率	地点数	平 価	均 格
都 市 計 画 区 域	1 千葉市	195	118,400	△ 1.1%	1	14,000			39	304,500	0.5%	11	69,500	△ 3.4%	11	47,900	△ 4.7%	8	42,100	△ 3.2%	265	138,100	△ 1.2%	
	2 市川市	76	213,000	△ 4.1%					12	544,100	9.1%	2	123,000	1.8%	4	76,500	2.7%	1	55,500	0.0%	95	245,500	△ 4.6%	
	3 船橋市	100	147,400	△ 1.7%					20	330,000	1.6%	4	84,500	△ 3.3%	3	65,800	△ 4.4%	2	42,500	△ 5.1%	129	170,200	△ 1.4%	
	4 木更津市	41	28,700	△ 3.7%	1	9,100	△12.5%	12	48,400	△ 3.4%	5	24,900	△ 6.0%					6	13,600	△ 6.6%	65	30,400	△ 4.2%	
	5 松戸市	88	146,400	△ 0.2%	1	70,000	△ 1.4%	17	357,800	0.8%	5	119,200	△ 2.0%								111	176,900	△ 0.2%	
	6 野田市	34	73,100	△ 1.9%	1	37,000	△ 1.3%	4	109,300	△ 1.8%	1	69,500	△ 6.1%	3	51,100	△ 7.9%	4	32,100	△ 3.6%	47	70,400	△ 2.5%		
	7 成田市	30	54,900	△ 1.5%					2	116,800	△ 5.2%							6	16,300	△ 4.5%	38	52,000	△ 2.2%	
	8 佐倉市	40	76,000	△ 2.6%	1	28,300	△ 4.1%	5	118,600	△ 2.9%	2	81,300	△ 2.6%	2	27,400	△ 3.2%	5	28,000	△ 4.3%	55	73,000	△ 2.8%		
	9 習志野市	32	144,100	△ 1.6%					4	310,000	1.4%	1	94,000	△ 3.4%	3	70,100	△ 3.9%				40	153,900	△ 1.6%	
	10 柏市	91	120,700	△ 0.9%	1	44,000			13	486,400	0.1%	3	90,100	△ 1.5%	4	64,200	△ 5.6%	3	36,600	△ 4.4%	115	156,400	△ 1.0%	
	11 市原市	57	49,800	△ 2.9%	1	14,000	△10.3%	7	93,700	△ 2.6%	8	35,300	△ 5.1%	6	27,100	△ 7.1%	8	17,400	△ 6.3%	87	47,100	△ 3.8%		
	12 流山市	29	129,600	0.3%	1	57,900	△ 1.2%	5	172,200	△ 1.5%								1	59,300	△ 2.8%	36	131,600	△ 0.1%	
	13 八千代市	39	111,700	△ 2.3%					4	231,500	△ 2.2%					4	41,500	△ 4.3%	1	20,600	△ 4.2%	48	113,900	△ 2.5%
	14 我孫子市	39	96,700	△ 3.1%	1	29,000	△ 6.5%	2	317,500	△ 4.5%								1	32,500	△ 5.8%	43	103,900	△ 3.3%	
	15 鎌ヶ谷市	21	97,600	△ 1.9%					2	165,500	△ 0.8%	2	90,800	△ 3.5%				1	35,000	0.0%	26	99,900	△ 1.8%	
	16 君津市	28	28,900	△ 3.1%					5	46,400	△ 3.3%	3	28,200	△ 6.3%	2	21,000	△ 9.3%	3	13,000	△ 7.1%	41	29,400	△ 4.0%	
	17 富津市	12	19,200	△ 7.7%					2	27,400	△ 8.3%							1	11,500	△ 9.4%	15	19,800	△ 7.9%	
	18 浦安市	25	285,800	5.9%					4	538,300	8.0%	3	123,800	11.0%							32	302,100	6.6%	
	19 四街道市	22	71,900	△ 2.7%					2	140,500	△ 1.8%	1	41,500	△ 4.6%				1	28,800	△ 0.7%	26	74,400	△ 2.7%	
	20 袖ヶ浦市	16	39,200	△ 2.1%					1	64,100	△ 2.1%	3	29,300	△ 6.7%	3	22,600	△ 8.0%	1	14,000	△ 6.7%	24	35,900	△ 3.6%	
	21 印西市	13	55,200	△ 4.3%					3	66,700	△ 5.9%							2	18,000	△ 8.4%	18	53,000	△ 5.0%	
	22 白井市	11	83,700	△ 3.5%											2	36,500	△ 5.2%	1	19,200	△ 6.3%	14	72,400	△ 3.9%	
	23 富里市	8	38,200	△ 3.2%														1	23,500	△ 7.8%	9	36,600	△ 3.7%	
	24 酒々井町	7	49,800	△ 3.7%														1	28,800	△ 9.4%	8	47,200	△ 4.4%	
	25 印旛村	1	39,000	△ 2.5%														3	17,400	△ 4.2%	4	22,800	△ 3.8%	
	26 本埜村																	2	17,000	△ 5.7%	2	17,000	△ 5.7%	
	27 栄町	4	41,100	△ 5.4%																	4	41,100	△ 5.4%	
	28 大網白里町	7	36,400	△ 3.2%					1	70,300	△ 2.8%	1	36,000	△ 2.2%							9	40,100	△ 3.0%	
	小 計	1,066	113,300	△ 1.2%	9	33,700	△ 5.3%	166	282,900	0.2%	55	68,200	△ 3.0%	47	47,200	△ 5.1%	63	25,500	△ 5.0%	1,406	124,900	△ 1.5%		
そ の 他 都 市 計 画 区 域	29 銚子市	5	39,600	△ 2.4%					3	65,800	△ 4.7%										8	49,400	△ 3.3%	
	30 館山市	4	27,000	△ 2.2%					2	47,600	△ 2.9%										6	33,900	△ 2.4%	
	31 佐原市	4	36,900	△ 3.7%					2	71,800	△ 5.4%										6	48,500	△ 4.3%	
	32 茂原市	5	34,600	△ 3.8%					4	68,100	△ 4.3%										9	49,500	△ 4.0%	
	33 東金市	4	33,000	△ 4.7%					3	56,000	△ 5.2%										7	42,900	△ 4.9%	
	34 八日市場市	3	29,500	△ 3.1%					2	42,900	△ 1.5%										5	34,900	△ 2.4%	
	35 旭市	3	31,000	△ 1.7%					2	62,300	△ 2.1%										5	43,500	△ 1.8%	
	36 勝浦市	2	27,700	△ 6.0%					1	48,000	△ 5.9%										3	34,400	△ 5.9%	
	37 鴨川市	5	22,700	△ 3.2%					2	36,200	△ 4.2%										7	26,500	△ 3.5%	
	38 八街市	4	28,800	△ 4.7%					2	62,000	△ 7.9%										6	39,900	△ 5.7%	
	39 いすみ市	4	22,000	△ 5.9%					1	23,200	△ 4.9%										5	22,200	△ 5.7%	
	40 下総町	2	10,300	△ 8.9%					1	23,500	△ 8.9%										3	14,700	△ 8.9%	
	41 大栄町	2	11,500	△ 8.4%					1	23,800	△ 8.5%										3	15,600	△ 8.4%	
	42 小見川町	2	25,900	△ 3.2%					1	42,000	△ 6.7%										3	31,300	△ 4.3%	
	43 多古町	1	18,000	△ 7.7%					1	25,500	△ 8.9%										2	21,800	△ 8.3%	
	44 東庄町	2	16,000	△ 6.2%					1	28,000	△ 9.7%										3	20,000	△ 7.3%	
	45 光町	2	12,800	△ 7.7%																	2	12,800	△ 7.7%	
	46 九十九里町	2	11,400	△ 7.4%					1	15,100	△ 6.8%										3	12,600	△ 7.2%	
	47 成東町	2	16,200	△ 5.8%																	2	16,200	△ 5.8%	
	48 山武町	2	16,900	△ 6.0%					1	21,400	△ 5.3%										3	18,400	△ 5.7%	
	49 蓮沼村	2	10,700	△ 9.2%					1	12,500											3	11,300	△ 9.2%	
	50 松尾町	2	15,800	△ 4.9%					1	21,800	△ 7.2%										3	17,800	△ 5.6%	
	51 横芝町	2	12,800	△ 8.9%					1	26,400	△ 9.0%										3	17,300	△ 8.9%	
	52 芝山町	2	17,100	△ 7.6%					1	20,000	△ 9.1%										3	18,100	△ 8.1%	
	53 一宮町	2	14,600	△ 6.3%					1	37,300	△ 4.4%										3	22,100	△ 5.7%	
	54 長生村	2	15,900	△ 4.8%					1	19,000	△ 5.0%										3	16,900	△ 4.8%	
	55 白子町	2	14,600	△ 3.1%					1	16,500	△ 4.6%										3	15,200	△ 3.9%	
	56 長南町	2	13,600	△ 3.6%					1	15,300	△ 3.2%										3	14,100	△ 3.4%	
	57 御宿町	2	22,200	△ 3.7%					1	35,100	△ 5.1%										3	26,500	△ 4.1%	
小 計	78	24,500	△ 8.7%					40	45,100	△ 9.6%										118	30,400	△ 5.0%		
区 域 外	57 神崎町	1	17,000																		1	17,000		
	58 大多喜町																				1	27,000		
	小 計	1	17,000																		2	22,000		
合 計	1,145	107,100	△ 1.5%	9	33,700	△ 5.3%	207	235,400	△ 0.8%	55	68,200	△ 3.0%	47	47,200	△ 5.1%	63	25,500	△ 5.0%	1,526	117,400	△ 1.7%			