

市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格（NO.1）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	△ 1.1% 118,400円	14,000円	0.5 304,500円	△3.4% 69,500円	△4.7% 47,900円	△ 3.2% 42,100円	△ 1.2% 138,100円
中央区	△ 0.7% 118,800円	14,000円	0.7 349,000円	△3.0% 65,300円	△2.1% 43,300円		△ 0.5% 184,100円
花見川区	△ 1.5% 128,300円		0.4 192,300円		△4.1% 46,500円	△ 3.5% 46,600円	△ 1.6% 123,800円
稲毛区	△ 1.4% 132,400円		0.1 239,700円	△ 3.5% 72,900円	△ 4.4% 54,900円		△ 1.7% 129,000円
若葉区	△ 1.5% 87,000円		0.0 185,000円			△2.0% 51,000円	△ 1.4% 90,100円
緑区	△1.6% 70,400円		0.0 188,000円	△4.6% 52,000円		△4.0% 24,300円	△1.9% 70,800円
美浜区	1.2 187,600円		0.5 258,800円	△3.6% 77,700円	△6.5% 43,700円		△ 0.7% 166,500円
銚子市	△ 2.4% 39,600円		△ 4.7% 65,800円				△ 3.3% 49,400円
市川市	4.1 213,000円		9.1 544,100円	1.8 123,000円	2.7 76,500円	0.0 55,500円	4.6 245,500円
船橋市	△ 1.7% 147,400円		1.6 330,000円	△ 3.3% 84,500円	△ 4.4% 65,800円	△ 5.1% 42,500円	△ 1.4% 170,200円
館山市	△ 2.2% 27,000円		△2.9% 47,600円				△2.4% 33,900円
木更津市	△3.7% 28,700円	△12.5% 9,100円	△3.4% 48,400円	△6.0% 24,900円		△6.6% 13,600円	△4.2% 30,400円
松戸市	△ 0.2% 146,400円	△ 1.4% 70,000円	0.8 357,800円	△ 2.0% 119,200円			△ 0.2% 176,900円
野田市	△ 1.9% 73,100円	△ 1.3% 37,000円	△ 1.8% 109,300円	△ 6.1% 69,500円	△7.9% 51,100円	△ 3.6% 32,100円	△ 2.5% 70,400円
佐原市	△ 3.7% 36,900円		△5.4% 71,800円				△ 4.3% 48,500円
茂原市	△3.8% 34,600円		△4.3% 68,100円				△4.0% 49,500円
成田市	△ 1.5% 54,900円		△ 5.2% 116,800円			△ 4.5% 16,300円	△ 2.2% 52,000円
佐倉市	△ 2.6% 76,000円	△ 4.1% 28,300円	△ 2.9% 118,600円	△2.6% 81,300円	△3.2% 27,400円	△ 4.3% 28,000円	△ 2.8% 73,000円
東金市	△4.7% 33,000円		△5.2% 56,000円				△4.9% 42,900円
八日市場市	△ 3.1% 29,500円		△ 1.5% 42,900円				△ 2.4% 34,900円
旭市	△ 1.7% 31,000円		△ 2.1% 62,300円				△ 1.8% 43,500円
習志野市	△ 1.6% 144,100円		1.4 310,000円	△ 3.4% 94,000円	△ 3.9% 70,100円		△ 1.6% 153,900円
柏市	△ 0.9% 120,700円	44,000円	0.1 486,400円	△ 1.5% 90,100円	△ 5.6% 64,200円	△ 4.4% 36,600円	△ 1.0% 156,400円
勝浦市	△6.0% 27,700円		△5.9% 48,000円				△5.9% 34,400円
市原市	△2.9% 49,800円	△10.3% 14,000円	△2.6% 93,700円	△5.1% 35,300円	△7.1% 27,100円	△6.3% 17,400円	△3.8% 47,100円
流山市	0.3 129,600円	△ 1.2% 57,900円	△ 1.5% 172,200円			△ 2.8% 59,300円	△ 0.1% 131,600円
八千代市	△ 2.3% 111,700円		△2.2% 231,500円		△4.3% 41,500円	△ 4.2% 20,600円	△ 2.5% 113,900円
我孫子市	△ 3.1% 96,700円	△6.5% 29,000円	△4.5% 317,500円			△ 5.8% 32,500円	△ 3.3% 103,900円
鴨川市	△3.2% 22,700円		△4.2% 36,200円				△3.5% 26,500円

(NO. 2)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	△ 1. 9% 97, 600円		△ 0. 8% 165, 500円	△ 3. 5% 90, 800円		0. 0 35, 000円	△ 1. 8% 99, 900円
君津市	△3. 1% 28, 900円		△3. 3% 46, 400円	△6. 3% 28, 200円	△9. 3% 21, 000円	△7. 1% 13, 000円	△4. 0% 29, 400円
富津市	△7. 7% 19, 200円		△8. 3% 27, 400円			△9. 4% 11, 500円	△7. 9% 19, 800円
浦安市	5. 9 285, 800円		8. 0 538, 300円	11. 0 123, 800円			6. 6 302, 100円
四街道市	△ 2. 7% 71, 900円		△ 1. 8% 140, 500円	△ 4. 6% 41, 500円		△ 0. 7% 28, 800円	△ 2. 7% 74, 400円
袖ヶ浦市	△2. 1% 39, 200円		△2. 1% 64, 100円	△6. 7% 29, 300円	△8. 0% 22, 600円	△6. 7% 14, 000円	△3. 6% 35, 900円
八街市	△ 4. 7% 28, 800円		△7. 9% 62, 000円				△5. 7% 39, 900円
印西市	△ 4. 3% 55, 200円		△ 5. 9% 66, 700円			△8. 4% 18, 000円	△ 5. 0% 53, 000円
白井市	△ 3. 5% 83, 700円				△5. 2% 36, 500円	△6. 3% 19, 200円	△ 3. 9% 72, 400円
富里市	△ 3. 2% 38, 200円					△7. 8% 23, 500円	△ 3. 7% 36, 600円
いすみ市	△ 5. 9% 22, 000円		△ 4. 9% 23, 200円				△ 5. 7% 22, 200円
酒々井町	△ 3. 7% 49, 800円					△9. 4% 28, 800円	△ 4. 4% 47, 200円
印旛村	△ 2. 5% 39, 000円					△4. 2% 17, 400円	△ 3. 8% 22, 800円
本埜村						△5. 7% 17, 000円	△5. 7% 17, 000円
栄町	△ 5. 4% 41, 100円						△ 5. 4% 41, 100円
下総町	△8. 9% 10, 300円		△8. 9% 23, 500円				△8. 9% 14, 700円
神崎町	17, 000円						17, 000円
大栄町	△8. 4% 11, 500円		△8. 5% 23, 800円				△8. 4% 15, 600円
小見川町	△ 3. 2% 25, 900円		△6. 7% 42, 000円				△ 4. 3% 31, 300円
多古町	△7. 7% 18, 000円		△8. 9% 25, 500円				△8. 3% 21, 800円
東庄町	△ 6. 2% 16, 000円		△9. 7% 28, 000円				△ 7. 3% 20, 000円
光町	△ 7. 7% 12, 800円						△7. 7% 12, 800円
大網白里町	△3. 2% 36, 400円		△2. 8% 70, 300円	△2. 2% 36, 000円			△3. 0% 40, 100円
九十九里町	△7. 4% 11, 400円		△6. 8% 15, 100円				△7. 2% 12, 600円
成東町	△5. 8% 16, 200円						△5. 8% 16, 200円
山武町	△6. 0% 16, 900円		△5. 3% 21, 400円				△5. 7% 18, 400円
蓮沼村	△9. 2% 10, 700円		12, 500円				△9. 2% 11, 300円
松尾町	△4. 9% 15, 800円		△7. 2% 21, 800円				△5. 6% 17, 800円
横芝町	△8. 9% 12, 800円		△9. 0% 26, 400円				△8. 9% 17, 300円

(NO. 3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
芝山町	△ 7. 6% 17, 100円		△9. 1% 20, 000円				△8. 1% 18, 100円
一宮町	△6. 3% 14, 600円		△4. 4% 37, 300円				△5. 7% 22, 100円
長生村	△4. 8% 15, 900円		△5. 0% 19, 000円				△4. 8% 16, 900円
白子町	△3. 1% 14, 600円		△4. 6% 16, 500円				△3. 9% 15, 200円
長南町	△3. 6% 13, 600円		△3. 2% 15, 300円				△3. 4% 14, 100円
大多喜町			27, 000円				27, 000円
御宿町	△ 3. 7% 22, 200円		△ 5. 1% 35, 100円				△ 4. 1% 26, 500円
千葉県合計	△ 1. 5% 107, 100円	△5. 3% 33, 700円	△ 0. 8% 235, 400円	△3. 0% 68, 200円	△5. 1% 47, 200円	△5. 0% 25, 500円	△ 1. 7% 117, 400円

※「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称