

市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格（N0.1）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	△ 4.2% 119,100円	△28.8% 18,500円	△ 4.4% 301,500円	△ 9.4% 72,000円	△10.3% 50,300円	△ 8.2% 43,400円	△ 4.9% 138,500円
中央区	△ 4.6% 119,100円	△28.8% 18,500円	△ 5.3% 344,700円	△11.1% 67,300円	△ 9.6% 44,200円		△ 5.6% 183,100円
花見川区	△ 3.9% 129,700円		△ 2.1% 191,700円		△10.2% 48,500円	△ 7.9% 48,200円	△ 4.3% 125,100円
稲毛区	△ 3.5% 133,500円		△ 1.0% 238,700円	△ 6.3% 75,600円	△ 8.1% 57,300円		△ 3.9% 130,200円
若葉区	△ 5.2% 88,100円		△ 5.9% 185,000円			△ 8.1% 52,000円	△ 5.4% 91,100円
緑区	△ 7.0% 71,300円		△ 6.0% 188,000円	△11.4% 54,500円		△ 9.0% 25,300円	△ 7.3% 71,700円
美浜区	0.1% 185,400円		△ 2.5% 258,200円	△ 9.6% 80,500円	△13.0% 46,800円		△ 3.5% 166,000円
銚子市	△ 2.9% 40,400円		△ 5.7% 69,000円				△ 4.0% 51,100円
市川市	△ 0.1% 203,900円		△ 1.9% 497,700円	△ 3.9% 121,000円	△ 6.3% 81,800円	△ 9.0% 55,500円	△ 0.7% 232,600円
船橋市	△ 4.6% 148,500円		△ 3.7% 322,900円	△ 6.6% 87,200円	△ 8.3% 68,700円	△ 7.1% 44,800円	△ 4.7% 170,000円
館山市	△ 8.3% 27,600円		△ 9.8% 49,200円				△ 8.8% 34,800円
木更津市	△ 9.3% 29,700円	△13.3% 10,400円	△ 9.9% 50,100円	△12.1% 26,500円		△11.4% 14,600円	△ 9.8% 31,600円
松戸市	△ 3.3% 146,200円	△ 5.3% 71,000円	△ 2.5% 353,200円	△ 4.7% 121,400円			△ 3.2% 175,800円
野田市	△ 3.6% 74,400円	△ 2.6% 37,500円	△ 2.8% 111,300円	△ 6.0% 74,000円	△ 9.9% 55,400円	△ 4.1% 33,400円	△ 4.0% 72,100円
佐原市	△ 5.6% 38,200円		△ 7.5% 75,800円				△ 6.2% 50,800円
茂原市	△ 8.4% 36,000円		△10.5% 71,200円				△ 9.3% 51,700円
成田市	△ 2.6% 55,200円		△ 7.7% 123,500円			△ 5.8% 17,000円	△ 3.4% 52,800円
佐倉市	△ 4.7% 76,600円	△ 7.8% 29,500円	△ 5.6% 122,200円	△ 8.2% 83,100円	△ 9.6% 28,300円	△ 7.5% 29,300円	△ 5.3% 74,100円
東金市	△10.8% 34,500円		△11.9% 59,100円				△11.3% 45,100円
八日市場市	△ 4.5% 30,300円		△ 1.7% 43,500円				△ 3.4% 35,600円
旭市	△ 2.7% 31,400円		△ 3.5% 63,600円				△ 3.0% 44,300円
習志野市	△ 4.0% 146,300円		△ 5.1% 303,300円	△ 6.4% 97,300円	△ 8.7% 72,800円		△ 4.5% 155,200円
柏市	△ 1.9% 129,200円	△ 2.7% 50,900円	△ 1.5% 480,000円	△ 3.7% 91,500円	△10.4% 75,700円	△ 5.0% 58,400円	△ 2.2% 171,400円
勝浦市	△12.9% 29,400円		△12.1% 51,000円				△12.6% 36,600円
市原市	△ 8.0% 51,200円	△17.9% 15,600円	△ 8.4% 96,000円	△13.1% 37,100円	△13.7% 29,100円	△11.8% 18,600円	△ 9.5% 48,400円
流山市	△ 2.3% 129,000円	△ 5.5% 58,600円	△ 3.4% 175,000円			△ 4.7% 61,000円	△ 2.6% 131,500円
八千代市	△ 3.9% 114,200円		△ 6.2% 236,500円		△ 8.5% 43,400円	△ 6.5% 21,500円	△ 4.6% 116,600円
我孫子市	△ 3.9% 99,300円	△ 6.1% 31,000円	△ 8.1% 335,000円			△ 8.0% 34,500円	△ 4.2% 107,200円
鴨川市	△ 8.6% 25,500円		△10.9% 37,800円				△ 9.5% 30,400円

(N0.2)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	△ 5.4% 99,700円		△ 7.6% 166,500円	△ 7.3% 94,000円		△ 7.7% 35,000円	△ 5.8% 101,900円
君津市	△ 9.1% 29,800円		△10.5% 47,900円	△10.2% 30,000円	△12.8% 23,200円	△10.4% 14,000円	△ 9.6% 30,500円
富津市	△13.4% 20,800円		△13.6% 29,800円			△13.6% 12,700円	△13.4% 21,400円
浦安市	1.9% 269,900円		△ 1.7% 498,300円	△ 6.4% 114,300円			0.6% 283,800円
四街道市	△ 4.0% 73,800円		△ 5.2% 143,000円	△ 8.4% 43,500円		△ 1.7% 29,000円	△ 4.1% 76,300円
袖ヶ浦市	△ 6.8% 40,000円		△ 6.4% 65,500円	△15.2% 31,400円	△16.4% 24,500円	△11.8% 15,000円	△ 9.3% 37,000円
八街市	△ 7.2% 30,200円		△ 9.6% 67,500円				△ 8.0% 42,600円
印西市	△ 5.7% 57,700円		△ 8.6% 66,900円			△ 9.3% 19,600円	△ 6.7% 55,700円
白井市	△ 4.6% 86,500円				△ 9.2% 38,500円	△ 8.1% 20,500円	△ 5.5% 74,900円
富里市	△ 6.1% 39,400円					△ 9.3% 25,500円	△ 6.4% 37,800円
沼南町	△ 5.6% 77,700円				△ 9.3% 44,000円	△ 8.9% 28,300円	△ 6.2% 69,900円
酒々井町	△ 4.7% 51,400円					△10.2% 31,800円	△ 5.4% 49,000円
印旛村	△ 8.0% 40,000円					△ 8.6% 18,200円	△ 8.5% 23,600円
本埜村						△ 8.9% 18,000円	△ 8.9% 18,000円
栄町	△ 8.0% 43,300円						△ 8.0% 43,300円
下総町	△10.0% 11,300円		△ 9.8% 25,800円				△ 9.9% 16,100円
大栄町	△10.7% 12,600円		△10.3% 26,000円				△10.5% 17,000円
小見川町	△ 5.3% 26,800円		△ 8.2% 45,000円				△ 6.3% 32,800円
多古町	△11.1% 13,900円		△ 9.7% 28,000円				△10.6% 18,600円
東庄町	△ 7.6% 17,100円		△11.4% 31,000円				△ 8.8% 21,700円
光町	△ 9.6% 13,800円		△10.3% 17,500円				△ 9.8% 15,000円
大網白里町	△ 7.8% 37,400円		△12.4% 72,300円	△ 8.0% 36,800円			△ 8.4% 41,200円
九十九里町	△15.2% 12,300円		△14.7% 16,200円				△15.0% 13,600円
成東町	△13.4% 17,200円						△13.4% 17,200円
山武町	△11.6% 17,900円		△13.1% 22,600円				△12.1% 19,500円
蓮沼村	△16.1% 11,800円		△14.5% 14,100円				△15.5% 12,500円
松尾町	△ 7.4% 16,500円		△13.0% 23,500円				△ 9.2% 18,800円
横芝町	△12.2% 14,000円		△12.1% 29,000円				△12.2% 19,000円
芝山町	△ 7.6% 18,500円		△ 9.1% 22,000円				△ 8.1% 19,700円

(N0.3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
一宮町	△10.3% 15,500円		△10.3% 39,000円				△10.3% 23,300円
長生村	△ 9.5% 16,700円		△11.1% 20,000円				△10.0% 17,800円
白子町	△11.2% 15,100円		△12.6% 17,300円				△11.6% 15,800円
長南町	△10.8% 14,100円		△ 9.7% 15,800円				△10.4% 14,600円
御宿町	23,100円		37,000円				27,700円
大原町	△10.0% 30,700円						△10.0% 30,700円
岬町	△ 9.4% 16,200円		△10.6% 24,400円				△ 9.8% 18,900円
天津小湊町	△ 8.5% 20,400円						△ 8.5% 20,400円
千葉県合計	△ 4.5% 107,100円	△10.0% 35,900円	△ 5.7% 230,200円	△ 9.0% 69,000円	△10.4% 49,900円	△ 8.5% 26,700円	△ 5.2% 116,900円

※「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称