

市区町村別平均変動率の推移（住宅地）

地区	市 町 村	平成 16 年 地 価 公 示 (%)	平成 15 年 地 価 公 示 (%)	平成 14 年 地 価 公 示 (%)
千 葉	千 葉 市	△ 6.7%	△ 8.2%	△ 7.3%
	（ 中 央 区 ）	△ 7.4%	△ 7.3%	△ 6.9%
	（ 花 見 川 区 ）	△ 4.4%	△ 7.0%	△ 8.0%
	（ 稲 毛 区 ）	△ 4.9%	△ 6.5%	△ 7.5%
	（ 若 葉 区 ）	△ 8.9%	△11.9%	△ 7.8%
	（ 緑 区 ）	△13.3%	△13.2%	△ 7.4%
	（ 美 浜 区 ）	△ 1.7%	△ 3.6%	△ 4.7%
	習 志 野 市	△ 5.9%	△ 6.5%	△ 7.0%
	市 原 市	△11.2%	△11.4%	△11.7%
	八 千 代 市	△ 5.6%	△ 7.2%	△ 6.7%
東 葛 飾	（ 平 均 ）	△ 7.3%	△ 8.5%	△ 8.0%
	市 川 市	△ 3.5%	△ 4.9%	△ 5.8%
	船 橋 市	△ 5.9%	△ 6.5%	△ 7.1%
	松 戸 市	△ 4.9%	△ 6.1%	△ 8.2%
	野 田 市	△ 5.3%	△11.1%	△ 8.4%
	柏 市	△ 4.0%	△ 7.5%	△ 8.4%
	流 山 市	△ 4.2%	△ 5.4%	△ 7.0%
	我 孫 子 市	△ 7.7%	△10.2%	△ 9.8%
	鎌 ケ 谷 市	△ 5.8%	△10.2%	△13.1%
	浦 安 市	△ 0.3%	△ 1.8%	△ 4.0%
印 旛	沼 南 町	△ 7.4%	△ 8.8%	△11.9%
	（ 平 均 ）	△ 4.8%	△ 7.0%	△ 7.9%
	成 田 市	△ 5.2%	△ 7.2%	△ 8.8%
	佐 倉 市	△ 8.1%	△10.3%	△11.4%
	四 街 道 市	△ 7.1%	△10.8%	△12.2%
	八 街 市	△ 9.9%	△11.5%	△11.6%
	印 西 市	△ 8.1%	△13.1%	△12.5%
	白 井 市	△ 7.1%	△ 9.3%	△ 9.7%
	富 里 市	△ 7.6%	△ 8.1%	△10.3%
	酒 々 井 町	△ 6.4%	△ 7.9%	△ 9.5%
香 取	印 旛 村	△ 9.4%	△10.3%	△16.0%
	本 埜 村			
	栄 町	△ 6.3%	△ 9.8%	△13.2%
	（ 平 均 ）	△ 7.1%	△ 9.6%	△10.8%
	佐 原 市	△ 6.5%	△ 7.2%	△ 9.5%
	下 総 町	△13.2%	△13.5%	
	神 崎 町			
	大 栄 町	△13.8%	△14.0%	
	小 見 川 町	△ 8.5%	△ 9.4%	△10.7%
	山 田 町			
海	栗 源 町			
	多 古 町	△12.2%	△12.4%	
	干 潟 町			
	東 庄 町	△ 8.6%	△10.4%	△ 8.0%
	（ 平 均 ）	△ 9.9%	△10.6%	△ 9.4%
	銚 子 市	△ 6.7%	△ 9.0%	△ 8.6%
	八 日 市 場 市	△ 5.4%	△ 5.9%	△ 8.3%
	旭 市	△ 4.3%	△ 5.9%	△ 7.9%
	海 上 町			

地区	市 町 村	平成 16 年 地 価 公 示 (%)	平成 15 年 地 価 公 示 (%)	平成 14 年 地 価 公 示 (%)
匝 田	飯 岡 町			
	光 町	△ 9.9%	△ 9.9%	
	野 栄 町			
	（ 平 均 ）	△ 6.4%	△ 7.7%	△ 8.3%
山 武	東 金 市	△13.4%	△15.5%	△15.7%
	大 網 白 里 町	△12.9%	△13.9%	△12.9%
	九 十 九 里 町	△19.7%	△19.8%	△18.2%
	成 東 町	△16.2%	△18.1%	△16.6%
	山 武 町	△13.6%	△13.3%	△14.2%
	蓮 沼 村	△18.9%	△16.9%	△16.2%
	松 尾 町	△11.1%	△11.8%	
	横 芝 町	△13.6%	△13.3%	
	芝 山 町	△ 9.8%	△ 8.7%	
	（ 平 均 ）	△14.0%	△14.4%	△14.9%
長 生	茂 原 市	△12.5%	△12.4%	△11.6%
	一 宮 町	△14.0%	△13.1%	△13.3%
	睦 沢 町			
	長 生 村	△13.2%	△12.5%	△13.6%
	白 子 町	△14.3%	△13.0%	△12.4%
	長 柄 町			
	長 南 町	△17.8%	△17.6%	△15.5%
	（ 平 均 ）	△13.9%	△13.4%	△12.9%
夷 隅	勝 浦 市	△12.7%	△11.4%	△11.9%
	大 多 喜 町			
	夷 隅 町			
	御 宿 町			
	大 原 町	△12.1%	△12.9%	△14.7%
	岬 町	△ 9.5%	△11.9%	△12.1%
	（ 平 均 ）	△11.6%	△12.0%	△12.8%
安 房	館 山 市	△ 9.6%	△12.3%	△13.5%
	鴨 川 市	△10.1%	△12.5%	△12.6%
	富 浦 町			
	富 山 町			
	鋸 南 町			
	三 芳 村			
	白 浜 町			
	千 倉 町			
	丸 山 町			
	和 田 町			
君 津	天 津 小 湊 町	△12.8%	△12.8%	△12.4%
	（ 平 均 ）	△10.3%	△12.5%	△13.0%
	木 更 津 市	△14.5%	△15.1%	△15.6%
	君 津 市	△12.8%	△13.1%	△14.8%
	富 津 市	△14.1%	△14.1%	△14.1%
	袖 ケ 浦 市	△10.2%	△10.0%	△11.7%
	（ 平 均 ）	△13.3%	△13.6%	△14.6%
	（ 県 平 均 ）	△ 7.0%	△ 8.6%	△ 9.1%