

平成 15 年千葉県地価調査の概要

都市部宅地課

1 地価調査について

(1) 地価調査の目的

地価調査は、国土利用計画法施行令第 9 条に基づき、都道府県知事が行う調査であり、毎年 7 月 1 日を基準日として基準地の地価を調査し、その結果を公表するものである。

この制度は、国の行う地価公示（毎年 1 月 1 日実施）とあわせて一般の土地の取引価格の指標とするとともに、公共事業用地の買収価格の算定に用いられるなど、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

(2) 調査地点

9 5 0 地点（宅地 9 3 6 地点、林地 1 4 地点）

[地価公示：1，5 7 0 地点（宅地：1，5 6 1 地点、林地 9 地点）]

平成 1 5 年地価調査基準地数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	林地	合計
継続地点数	6 9 7	1 3	1 2 6	2 0	1 5	5 0	1 4	9 3 5
選定替地点数	1 0	-	2	1		2		1 5
新設地点数	-	-	-	-	-	-	-	-
計	7 0 7	1 3	1 2 8	2 1	1 5	5 2	1 4	9 5 0

(3) 基準日及び公表日

基準日：平成 1 5 年 7 月 1 日 公表日[県報公告]：平成 1 5 年 9 月 1 9 日

2 全般的な動向

(1) 平成15年地価調査によると、全用途の平均変動率は、10.2% (前年：11.1%) と、前年と比べ縮小したものの、平成4年から12年連続して全用途に渡りマイナスの変動を示した。

(2) 住宅地の平均変動率は、9.5% (前年：10.4%) と前年と比べ縮小を示している。

(3) 商業地の平均変動率は、11.8% (前年：13.4%) と前年と比べ縮小を示している。

20%以上下落した地点は、前年8地点に対して、15年は2地点であった。

用途別平均変動率

(単位：%)

年	用途	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	全用途平均
平成15年		9.5	12.4	11.8	12.8	15.9	12.1	10.2
平成14年		10.4	15.8	13.4	12.4	14.1	12.8	11.1

用途別平均価格

(単位：円)

年	用途	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	全用途平均
平成15年		81,200	30,300	203,600	76,200	29,500	31,300	93,500
平成14年		87,700	35,100	224,800	85,800	35,500	34,700	101,500

3 地域別の動向

(1) 地域別比較

ア 全用途の平均変動率は、東京圏東京近接地域が 7.3% (前年：8.3%) と下落が最も小さく、次いで東京圏その他が 11.3% (前年：12.6%) であり、地方圏が 12.5% (前年：12.9%) と最も下落が大きかった。3地域とも前年と比べ下落幅を縮小した。

イ 住宅地の平均変動率は、東京圏東京近接地域が 6.6% (前年：7.6%) と下落が最も小さく、次いで東京圏その他が 10.2% (前年：11.8%) であり、地方圏が 12.2% (前年：12.4%) と最も下落が大きかった。3地域とも前年と比べ下落幅を縮小した。

なお、浦安市では、平成2年以来、13年ぶりに基準地3地点で、変動率が上昇に転じた。

ウ 商業地の平均変動率は、東京圏東京近接地域が 8.7% (前年：10.8%) と下落が最も小さく、次いで東京圏その他が 14.1% (前年：16.2%) であり、地方圏が 14.4% (前年：14.9%) と最も下落が大きかった。3地域とも下落幅を縮小した。

(2) 東京圏東京近接地域の動向 * () は、平成14年の変動率

都心に近接していること等から、他の地域に比べ下落幅が小さい。同一地域内においても、交通便利性や住環境等に劣る地区で下落幅が大きく二極化が明確となっている。

ア 全用途

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>

浦安市	2.3 (5.3)
流山市	5.5 (6.7)
松戸市	5.8 (7.4)
習志野市	5.9 (6.7)

<下落幅大>

緑区	12.6 (10.6)
若葉区	12.0 (11.3)
中央区	9.2 (9.5)
船橋市	8.4 (8.3)

なお、11市区で下落幅を縮小(前年5市区)し、3市区で下落拡大(前年9市区)した。

イ 住宅地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>		<下落幅大>	
浦安市	0.2 (3.8)	緑区	12.5 (9.7)
美浜区	2.7 (4.0)	若葉区	11.6 (10.9)
流山市	5.1 (6.3)	中央区	8.9 (8.1)
市川市	5.3 (6.5)	船橋市	7.2 (7.1)

なお、10市区で下落幅を縮小(前年5市区)し、4市区で下落幅を拡大(前年9市区)した。

ウ 商業地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>		<下落幅大>	
柏市	4.1 (7.6)	若葉区	13.6 (12.8)
松戸市	5.5 (10.5)	緑区	11.5 (14.5)
流山市	6.2 (10.2)	船橋市	11.1 (12.0)
美浜区	6.4 (9.5)	八千代市	10.5 (14.1)

なお、11市区で下落幅を縮小(前年9市区)し、3市区で下落幅を拡大(前年5市区)した。

(3) 東京圏その他の動向

主要駅周辺は、都心への通勤可能圏である。成田・印旛地区では、商業地を除き概ね1桁台の下落幅であり、前年と比べて下落幅が縮小している。

ア 全用途

主な市町村別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>		<下落幅大>	
成田市	7.9 (9.2)	木更津市	15.4 (17.1)
富里市	8.7 (10.6)	本埜村	15.2 (13.6)
野田市	8.8 (10.0)	富津市	14.1 (14.9)
酒々井町	8.8 (5.9)	袖ヶ浦市	13.6 (12.4)

なお、15市町村で下落幅を縮小(前年9市町)し、4市町村で下落幅を拡大(前年11市町村)した。

イ 住宅地

主な市町村別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>

成田市	5.9 (7.9)
富里市	6.8 (7.7)
栄町	7.3 (10.9)
酒々井町	8.5 (6.2)
佐倉市	8.5 (11.5)

<下落幅大>

木更津市	14.6 (15.8)
富津市	13.9 (14.8)
君津市	12.3 (14.2)
市原市	11.0 (10.8)
印西市	11.0 (12.6)

なお、15市町村で下落幅を縮小（前年8市町）し、2市町で下落幅を拡大（前年11市町村）、1市で同一の下落幅であった。

ウ 商業地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>

野田市	7.2 (9.9)
栄町	9.3 (11.0)
佐倉市	10.0 (14.7)
富里市	10.4 (21.9)

<下落幅大>

木更津市	19.0 (21.4)
四街道市	18.8 (20.0)
鎌ヶ谷市	17.7 (11.7)
袖ヶ浦市	17.1 (18.0)

なお、12市町で下落幅を縮小（前年10市町）し、2市で下落幅を拡大（前年4市）した。

(4) 地方圏の動向

全体的に他圏と比べ下落幅が大きく地価が低い。依然として概ね2桁台の下落幅が続いているが、下落幅縮小が拡大を上まわっている。

ア 全用途

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>

銚子市	7.2 (8.4)
佐原市	8.2 (9.5)
和田町	8.4 (9.6)
大多喜町	8.8 (6.8)
旭市	9.0 (9.7)
丸山町	9.0 (10.7)

<下落幅大>

九十九里町	17.6 (17.9)
長柄町	17.3 (15.3)
長南町	16.9 (13.7)
白浜町	16.8 (16.5)
蓮沼町	16.6 (15.8)

なお、29市町で下落幅を縮小（前年30市町）し、22市町村で下落幅を拡大（前年20市町村）同一下落幅なし（前年1町）であった。

イ 住宅地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>

銚子市	5.2 (6.4)
佐原市	7.1 (6.5)
旭市	8.1 (9.1)
大多喜町	8.1 (6.4)

<下落幅大>

九十九里町	17.7 (18.3)
長柄町	17.3 (15.3)
成東町	16.9 (16.8)
白浜町	16.8 (16.5)

なお、28市町村で下落幅を縮小(前年30市町)し、21市町村で下落幅を拡大(前年18市町村)、2市町で同一(前年3市町)の下落幅であった。

ウ 商業地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>

八日市場市	7.4 (11.0)
旭市	7.5 (7.5)
松尾町	10.9 (14.8)
佐原市	11.4 (12.0)

<下落幅大>

蓮沼村	19.8 (15.2)
長南町	19.6 (14.8)
小見川町	19.2 (13.3)
館山市	18.2 (19.3)

なお、21市町で下落幅を縮小(前年24市町村)し、9市町村で下落幅を拡大(前年10市町)、2市町で同一の下落幅であった。

4.用途別の動向

(1)全用途

全用途の県平均変動率は、10.2% (前年 11.1%)と、前年と比べ下落幅が縮小したものの、全市区町村でマイナスの変動率を示し、平均価格は、1平方メートル当たり93,500円で前年より8,000円下落した。なお、市町村別平均変動率は、10~15%のものが48市区町村と大半を占め、5%未満は浦安市で、20%以上の変動率を示した市区町村はなくなり、最高下落率を示したのは、九十九里町の17.6%であった。

ア 変動率5%未満の下落を示した市区町村

1市 (前年 0市)

市区町村別内訳	H15年	H14年
浦安市	2.3	5.3

イ 5%以上10%未満の下落を示した市区町村

27市区町 (前年 20市区町)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
干潟町	9.8	9.6	野田市	8.8	10.0	八千代市	6.7	8.6
四街道市	9.7	15.3	酒々井町	8.8	5.9	花見川区	6.5	9.7
野栄町	9.7	10.5	大多喜町	8.8	6.8	市川市	6.4	6.6
沼南町	9.5	10.5	富里市	8.7	10.6	稲毛区	6.3	9.1
中央区	9.2	9.5	船橋市	8.4	8.3	美浜区	6.1	7.2
佐倉市	9.1	12.1	和田町	8.4	9.6	柏市	6.1	8.5
栄町	9.0	11.2	佐原市	8.2	9.5	習志野市	5.9	6.7
旭市	9.0	9.7	成田市	7.9	9.2	松戸市	5.8	7.4
丸山町	9.0	10.7	銚子市	7.2	8.4	流山市	5.5	6.7

ウ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村

48市区町村 (前年 52市区町村)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
大網白里町	14.9	15.3	海上町	13.6	12.4	天津小湊町	12.0	10.7
睦沢町	14.9	14.1	小見川町	13.1	11.4	富浦町	11.8	12.3
東金市	14.8	17.5	一宮町	13.1	13.5	白井市	11.6	12.0
山武町	14.8	14.7	栗源町	13.0	11.0	印西市	11.4	13.2
横芝町	14.5	15.9	館山市	12.9	13.5	大原町	10.9	11.6
大栄町	14.3	12.9	東庄町	12.9	12.7	岬町	10.8	12.4
飯岡町	14.3	13.0	勝浦市	12.8	13.0	富山町	10.8	13.3
長生村	14.3	13.8	山田町	12.8	13.5	八街市	10.6	12.4
茂原市	14.2	15.6	多古町	12.8	12.0	夷隅町	10.5	10.3
富津市	14.1	14.9	鋸南町	12.8	13.7	三芳村	10.4	10.0
下総町	14.0	13.0	緑区	12.6	10.6	鎌ヶ谷市	10.3	11.1
松尾町	14.0	15.9	市原市	12.6	12.1	印旛村	10.3	14.8
白子町	14.0	14.8	君津市	12.6	14.5	光町	10.3	10.6
神崎町	13.9	11.9	御宿町	12.3	13.1	芝山町	10.3	12.1
袖ヶ浦市	13.6	12.4	千倉町	12.1	14.3	我孫子市	10.2	11.7
鴨川市	13.6	13.9	若葉区	12.0	11.3	八日市場市	10.0	10.2

エ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村

8市町村 (前年 13市町村)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
九十九里町	17.6	17.9	白浜町	16.8	16.5	木更津市	15.4	17.1
長柄町	17.3	15.3	蓮沼村	16.6	15.8	本埜村	15.2	13.6
長南町	16.9	13.7	成東町	15.7	15.6			

(2)住宅地

住宅地の県平均変動率は、 9.5% (前年： 10.4%) であり、平均価格は、1平方メートル当たり81,200円で前年より6,500円下落した。なお、浦安市住宅地の基準地3地点 (浦安 - 2、浦安 - 5、浦安 - 6)で上昇に転じた。

ア 変動率が上昇した市区町村及び基準地

0 (前年：0) 3地点 (前年：0)

イ 変動率0%の市区町村及び基準地

0 (前年：0) 2地点 (前年：1地点)

ウ 5%未満の下落を示した市区町村及び基準地

2市区 (前年：2市区) 85地点 (前年：39地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
美浜区	2.7	4.0	浦安市	0.2	3.8

エ 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

30市区町村 (前年：22市区町) 281地点 (前年：299地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
印旛村	9.8	17.7	沼南町	8.9	10.2	柏市	6.0	8.3
干潟町	9.8	9.6	佐倉市	8.5	11.5	稲毛区	5.9	8.5
野栄町	9.7	10.5	酒々井町	8.5	6.2	八千代市	5.9	8.0
鎌ヶ谷市	9.6	11.1	和田町	8.4	9.6	成田市	5.9	7.9
我孫子市	9.5	10.9	旭市	8.1	9.1	花見川区	5.7	9.1
芝山町	9.1	12.1	大多喜町	8.1	6.4	松戸市	5.7	6.8
野田市	9.0	9.8	栄町	7.3	10.9	習志野市	5.7	6.2
丸山町	9.0	10.7	船橋市	7.2	7.1	市川市	5.3	6.5
中央区	8.9	8.1	佐原市	7.1	6.5	銚子市	5.2	6.4
四街道市	8.9	15.0	富里市	6.8	7.7	流山市	5.1	6.3

オ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

45市区町村 (前年：47市区町村) 264地点 (前年：281地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
東金市	14.9	17.6	鴨川市	13.2	13.4	若葉区	11.6	10.9
睦沢町	14.9	14.1	茂原市	13.1	14.8	天津小湊町	11.6	9.9
飯岡町	14.8	12.6	栗源町	13.0	11.0	市原市	11.0	10.8
松尾町	14.8	16.2	一宮町	12.8	13.0	印西市	11.0	12.6
木更津市	14.6	15.8	緑区	12.5	9.7	小見川町	11.0	10.0
大栄町	14.3	12.9	多古町	12.5	11.1	白井市	10.9	10.9
大網白里町	14.3	15.1	東庄町	12.4	12.4	八街市	10.6	12.1
山武町	14.3	14.5	君津市	12.3	14.2	八日市場市	10.5	10.0
長生村	14.3	13.8	勝浦市	12.3	12.3	夷隅町	10.5	10.3
下総町	14.0	13.0	館山市	12.1	12.7	大原町	10.4	11.4
横芝町	14.0	15.1	山田町	12.1	13.1	三芳村	10.4	10.0
富津市	13.9	14.8	鋸南町	12.0	12.6	袖ヶ浦市	10.3	10.7
神崎町	13.9	12.0	千倉町	12.0	13.9	光町	10.3	10.6
海上町	13.6	12.4	御宿町	11.9	12.4	岬町	10.2	11.3
白子町	13.6	14.5	富浦町	11.8	12.3	富山町	10.1	12.4

カ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

6町村 (前年：13市町村) 62地点 (前年：84地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
九十九里町	17.7	18.3	成東町	16.9	16.8	長南町	16.3	13.3
長柄町	17.3	15.3	白浜町	16.8	16.5	蓮沼村	15.5	16.0

(3)宅地見込地

宅地見込地の県平均変動率は、12.4% (前年：15.8%)であり平均価格は、1平方メートル当たり30,300円で前年より4,800円下落した。

ア 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

4市 (前年 2市) 4地点 (前年 :2地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
柏市	9.5	-	佐原市	7.2	19.2
松戸市	7.4	-	流山市	7.0	-

イ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

5市 (前年 2市) 5地点 (前年 :2地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
木更津市	13.5	20.2	船橋市	10.2	9.2
君津市	12.4	13.1	館山市	10.2	9.9
我孫子市	10.3	17.0			

ウ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

2市 (前年 4市) 2地点 (前年 :4地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
佐倉市	17.3	15.3	成田市	15.1	14.1

エ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地

2市 (前年 2市) 2地点 (前年 :2地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
茂原市	20.8	20.0	市原市	20.0	19.6

(4)商業地

商業地の県平均変動率は、11.8% (前年：13.4%)であり平均価格は、1平方メートル当たり203,600円で前年より21,200円下落した。20%以上の下落を示した市町は前年3市であったが、本年はなくなった。

ア 5%未満の下落を示した市区町村及び基準地

1市 (前年 :0) 9地点 (前年 :3地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年
柏市	4.1	7.6

イ 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

13市区町 (前年 :7市区町) 32地点 (前年 :28地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
中央区	9.7	12.1	旭市	7.5	7.5	美浜区	6.4	9.5
栄町	9.3	11.0	八日市場市	7.4	11.0	流山市	6.2	10.2
花見川区	9.0	13.9	市川市	7.3	5.0	松戸市	5.5	10.5
稲毛区	7.8	11.7	習志野市	7.3	11.3			
浦安市	7.7	7.6	野田市	7.2	9.9			

ウ 10%以上 15%未満の下落を示した市区町村及び基準地
29市区町 (前年 30市区町) 56地点 (前年 :47地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
東庄町	14.9	14.9	君津市	13.7	16.9	成田市	11.5	13.0
市原市	14.7	14.8	若葉区	13.6	12.8	大多喜町	11.5	8.5
鴨川市	14.7	15.5	富山町	13.5	16.9	佐原市	11.4	12.0
大網白里町	14.7	15.0	多古町	13.3	12.6	印西市	11.3	16.5
我孫子市	14.6	13.0	天津小湊町	13.1	13.9	船橋市	11.1	12.0
一宮町	14.3	15.5	岬町	12.9	16.7	松尾町	10.9	14.8
勝浦市	14.1	15.0	千倉町	12.4	15.6	八千代市	10.5	14.1
御宿町	13.9	15.6	銚子市	12.0	13.8	富里市	10.4	21.9
大原町	13.9	12.9	飯岡町	12.0	14.4	佐倉市	10.0	14.7
成東町	13.8	14.7	緑区	11.5	14.5			

エ 15%以上 20%未満の下落を示した市区町村及び基準地
17市町村 (前年 22市町村) 27地点 (前年 :41地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
蓮沼村	19.8	15.2	九十九里町	18.0	16.7	東金市	16.1	18.9
長南町	19.6	14.8	鎌ヶ谷市	17.7	11.7	茂原市	15.7	16.2
小見川町	19.2	13.3	袖ヶ浦市	17.1	18.0	山田町	15.7	15.1
木更津市	19.0	21.4	山武町	17.0	15.9	白子町	15.4	16.1
四街道市	18.8	20.0	横芝町	16.4	19.1	富津市	15.1	16.1
館山市	18.2	19.3	鋸南町	16.2	17.8			

オ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地
0 (前年 3市) 2地点 (前年 8地点)

(5)準工業地

準工業地の県平均変動率は、12.8% (前年 : 12.4%) であり、平均価格は、1平方メートル当たり76,200円で前年より9,600円下落した。

ア 5%以上 10%未満の下落を示した市区町村及び基準地
8市区 (前年 5市) 8地点 (前年 :6地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
船橋市	9.3	7.7	松戸市	8.8	8.7	富里市	7.5	7.9
鎌ヶ谷市	9.1	11.3	美浜区	8.4	10.1	市川市	7.2	5.5
花見川区	8.9	12.0	柏市	7.8	12.8			

イ 10%以上 15%未満の下落を示した市区町村及び基準地
2市 (前年 6市区) 3地点 (前年 :9地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
館山市	11.1	12.2	銚子市	10.8	8.2

ウ 15%以上 20%未満の下落を示した市区町村及び基準地
5市町 (前年 6市町) 7地点 (前年 :6地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
九十九里町	17.0	16.7	木更津市	15.5	15.2	茂原市	15.2	17.9
浦安市	16.0	16.9	君津市	15.4	15.9			

エ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地

2市(前年:0) 2地点(前年:0)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年
袖ヶ浦市	22.9	15.6	市原市	20.5	14.1

(6)工業地

工業地の県平均変動率は、15.9%(前年:14.1%)であり平均価格は、1平方メートル当たり29,500円で前年より6,000円下落した。

ア 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

7市区町(前年:9市区町) 7地点(前年:10地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
芝山町	14.9	12.4	東庄町	13.1	11.6	東金市	11.8	14.1
栄町	13.3	18.9	成東町	12.9	11.4			
多古町	13.3	14.3	花見川区	12.3	11.0			

イ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

6市区町(前年:5市区町) 6地点(前年:5地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
船橋市	19.8	14.0	市原市	19.2	15.0	旭市	15.4	14.7
市川市	19.4	15.3	美浜区	17.1	12.5	小見川町	15.3	15.0

エ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地

1市(前年:0) 2地点(前年:0)

市区町村別内訳	H15年	H14年
袖ヶ浦市	22.0	16.3

(7)調整区域内宅地

調整区域内宅地の県平均変動率は、12.1%(前年:12.8%)であり平均価格は、1平方メートル当たり31,300円で前年より3,400円下落した。

ア 変動率5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

8市町(前年:4市町) 11地点(前年:6地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
栄町	9.3	4.4	野田市	8.8	13.2	松戸市	7.0	-
船橋市	8.9	10.4	佐倉市	8.5	12.3	習志野市	6.0	7.5
四街道市	8.9	13.8	流山市	7.8	9.0			

イ 変動率10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

17市区町村(前年:20市区町村) 30地点(前年:34地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
白井市	14.8	16.4	市原市	13.8	14.5	印旛村	10.6	13.4
印西市	14.6	14.3	若葉区	13.3	12.6	柏市	10.3	11.6
袖ヶ浦市	14.3	12.2	成田市	13.2	11.3	鎌ヶ谷市	10.3	10.8
緑区	13.8	12.9	富里市	12.2	12.2	君津市	10.3	13.3
市川市	13.8	10.2	沼南町	12.1	11.9	酒々井町	10.0	5.1
木更津市	13.8	15.7	八千代市	10.8	9.0			

ウ 変動率15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

3市町村(前年:4市町) 9地点(前年:9地点)

市区町村別内訳	H15年	H14年		H15年	H14年		H15年	H14年
大網白里町	16.4	15.8	本埜村	15.2	13.6	富津市	15.0	14.3

(8)林地

林地の県平均変動率は、26.4% (前年：23.1%) であり、平均価格は10アール当たり391,400円で前年より160,700円下落した。

調査市町及び地点数 8市5町 14地点

館山市、佐原市、八日市場市、勝浦市、市原市、鴨川市、富津市 -----各1地点

山武町、長南町、夷隅町、大原町、天津小湊町

君津市 ----- 2地点