

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	177,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	西千葉 700m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	128,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	129,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	209,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	168,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、ア パート等が建ち並ぶ一般 住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町1丁目45番5外 「都町1-45-4」	106,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	197,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパ ート等が多い閑静な住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	85,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 5.4km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	119,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 「稲荷町2-11-2」	113,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	116,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	84,200	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混 在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	90,500	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 村田町140番14	85,000	135	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	79,000	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	浜野 2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	88,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町514番65	90,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する地域	北東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	大森台 350m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶯の森町1329番15 「鶯の森町16-2」	109,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	112,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	115,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	84,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	105,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町991番64	101,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町109番	89,300	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパ ートが見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4番5 「旭町7-23」	140,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存の 住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	103,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	94,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	78,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.2km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	120,000	173	1:1.2	空地	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	270,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 「松波2-7-2」	224,000	161	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17外 「松波4-21-8」	198,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	580,000	128	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	196,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	370,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	275,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	575,000	149	1:2	店舗 SRC7	中高層の各種専門店が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 国道	12m 水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	190,000	116	1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	150,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	153,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道	8m 水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	615,000	926	1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西 市道 南 側道	22m 水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	165,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 南西 側道	19m 水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (80, 200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	950,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北西 市道	23m 水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	210,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道	23m 水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	102,000	247	1.2:1	倉庫付事務所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する商業 地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (60, 200) 高度