

## 7 - 2 平成18年地価調査基準地価格順位表(商業地高位10位)

| 順位 | 基準地<br>番 号         | 所 在 地                             | 平成18年価格<br>(円 / m <sup>2</sup> ) | 平成17年価格<br>(円 / m <sup>2</sup> ) | 変動率<br>(%) | 最寄駅           |
|----|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------|---------------|
| 1  | 市 川<br>5-5         | 市川市八幡2丁目131番2<br>「八幡2 - 16 - 6」   | 1,130,000                        | 980,000                          | 15.3       | 本八幡駅前<br>広場接面 |
| 2  | 柏<br>5-1           | 柏市末広町826番41<br>「末広町4 - 4」         | 950,000                          | —                                | —          | 柏<br>100m     |
| 3  | 千 葉<br>中 央<br>5-13 | 千葉市中央区富士見2丁目7番3<br>「富士見2 - 7 - 3」 | 910,000                          | 870,000                          | 4.6        | 千葉<br>450m    |
| 4  | 市 川<br>5-4         | 市川市南八幡4丁目170番1外<br>「南八幡4 - 6 - 6」 | 860,000                          | 780,000                          | 10.3       | 本八幡<br>170m   |
| 5  | 船 橋<br>5-4         | 船橋市本町4丁目1241番7<br>「本町4 - 41 - 28」 | 820,000                          | 775,000                          | 5.8        | 船橋<br>250m    |
| 6  | 市 川<br>5-3         | 市川市市川1丁目1070番7外<br>「市川1 - 7 - 15」 | 773,000                          | 700,000                          | 10.4       | 市川<br>180m    |
| 7  | 松 戸<br>5-1         | 松戸市本町2番4                          | 738,000                          | 705,000                          | 4.7        | 松戸<br>100m    |
| 8  | 柏<br>5-4           | 柏市柏2丁目41番6外<br>「柏2 - 8 - 20」      | 700,000                          | 670,000                          | 4.5        | 柏<br>300m     |
| 9  | 船 橋<br>5-9         | 船橋市前原西2丁目586番<br>「前原西2 - 13 - 13」 | 665,000                          | 633,000                          | 5.1        | 津田沼<br>180m   |
| 10 | 松 戸<br>5-5         | 松戸市新松戸2丁目108番                     | 648,000                          | 623,000                          | 4.0        | 新松戸駅前<br>広場接面 |

\* 「 」内は、住居表示