

# 公示価格一覧の見方

## 1 「標準地番号」

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	-1、-2、-3、・・・・・・	住宅地
3	3-1、3-2、3-3、・・・・	宅地見込地
5	5-1、5-2、5-3、・・・・	商業地
9	9-1、9-2、9-3、・・・・	工業地
13	13-1、13-2、13-3、・・	市街化調整区域内の 現況林地

なお、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。

## 2 「標準地の所在地及び地番並びに住居表示」

「 」は住居表示を、( )は土地区画整理事業等による仮換地を表示している。

## 3 価格欄

「前年の地価公示価格」、「本年の地価公示価格」、「対前年との変動率」の順で表示している。

4 欄外の※印は、当該地域を代表するとみられる標準地（地価調査の基準地と同一地点である標準地）をそれぞれ表示している。

令和8年千葉県地価公示 選定替標準地 一覧表

NO	種別	標準地番号	所在地	
			旧標準地	新標準地
1	商業地	千葉中央5-17	都町3丁目21番3	都町3丁目3番3外 「都町3-3-4」
2	住宅地	千葉稲毛-7	稲毛東6丁目1363番46	稲毛東6丁目1382番19 「稲毛東6-15-3」
3	住宅地	千葉若葉-7	東寺山町936番37	東寺山町445番24
4	住宅地	船橋-24	北本町2丁目880番20 「北本町2-67-10」	北本町2丁目881番10 「北本町2-69-1-2」
5	住宅地	船橋-77	薬円台2丁目88番37 「薬円台2-11-1」	薬円台1丁目21番9 「薬円台1-7-14」
6	商業地	船橋5-14	本町5丁目1435番13 「本町5-11-3」	本町4丁目1235番6 「本町4-43-4」
7	住宅地	成田-8	土屋字上代926番5	土屋字二部内831番5
8	住宅地	柏-32	明原1丁目30番19	明原1丁目33番7 「明原1-5-10」
9	住宅地	柏-70	西原1丁目71番8 「西原1-32-7」	西原1丁目71番54 「西原1-24-7」
10	住宅地	勝浦-1	沢倉字梨木208番7	沢倉字上志島78番21
11	住宅地	市原-21	藤井2丁目60番1外	藤井1丁目2番7外
12	住宅地	鴨川-4	小湊字田町88番	小湊字田町74番
13	商業地	君津5-6	外箕輪2丁目7番14外	外箕輪4丁目1番31外 「外箕輪4-1-16」
※14	商業地	大網白里5-2	東金字岩崎1204番	佛島字大道120番外
15	商業地	芝山5-1	小池字丸千代1034番1	小池字宮城1127番1
16	住宅地	長生-2	岩沼字西新田畑1698番3	岩沼字南笠松1468番9外

※「東金5-1(東金字岩崎1204番)」を「大網白里5-2(佛島字大道120番外)」へ所在市町村の変更及び番号変更を伴う選定替え

令和8年千葉県地価公示 標準地番号変更地点 一覧表

NO	種別	令和8年地価公示 標準地番号	令和7年地価公示 標準地番号	所在地
1	住宅地	東金5-1	東金5-3	南上宿字5丁目38番30

※「東金5-3(南上宿字5丁目38番30)」を「東金5-1」へ番号変更

令和8年千葉県地価公示 隔年調査休止地点 一覧表

NO	種別	標準地番号	所在地
1	住宅地	千葉中央-14	寒川町3丁目217番11
2	住宅地	千葉花見川-3	朝日ヶ丘4丁目3204番32 「朝日ヶ丘4-31-4」
3	住宅地	千葉稲毛-5	宮野木町1755番31
4	住宅地	千葉若葉-24	桜木1丁目426番59 「桜木1-23-18」
5	住宅地	市川-15	国府台5丁目368番6
6	住宅地	船橋-13	三山1丁目528番57 「三山1-18-12」
7	住宅地	船橋-25	前貝塚町255番102
8	住宅地	船橋-26	旭町2丁目90番17 「旭町2-14-15」
9	工業地	木更津9-4	潮浜1丁目17番114
10	住宅地	松戸-10	常盤平陣屋前2番8
11	住宅地	松戸-61	八ヶ崎6丁目62番18
12	住宅地	野田-9	清水字下原付255番14
13	住宅地	野田-24	山崎字上宿1606番33
14	住宅地	市原-33	白金町5丁目20番1
15	住宅地	八千代-31	八千代台南3丁目120番9 「八千代台南3-15-31」
16	住宅地	我孫子-32	中峠字神明前1141番2
17	住宅地	富津-6	青木字下亀塚1536番6
18	住宅地	印西-11	平賀学園台2丁目15番9
19	住宅地	山武-5	松尾町田越字浅間下177番1
20	住宅地	横芝光-3	北清水字入間164番10外
21	住宅地	長南-2	豊原字上ノ原2154番9

## 令和8年地価公示「公示価格一覧」目次

市区町村名	ページ	市区町村名	ページ
千葉市中央区	1	君津市	39
千葉市花見川区	3	富津市	41
千葉市稲毛区	4	浦安市	41
千葉市若葉区	6	四街道市	42
千葉市緑区	7	袖ヶ浦市	43
千葉市美浜区	7	八街市	43
銚子市	8	印西市	44
市川市	9	白井市	44
船橋市	11	富里市	45
館山市	16	匝瑳市	45
木更津市	16	香取市	45
松戸市	18	山武市	46
野田市	21	いすみ市	46
茂原市	23	大網白里市	46
成田市	23	酒々井町	47
佐倉市	24	栄町	47
東金市	26	多古町	47
旭市	27	東庄町	47
習志野市	27	九十九里町	47
柏市	28	芝山町	47
勝浦市	32	横芝光町	47
市原市	32	一宮町	48
流山市	34	長生村	48
八千代市	36	白子町	48
我孫子市	37	長南町	48
鴨川市	38	御宿町	48
鎌ヶ谷市	39		

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
千葉中央 -1	新千葉3丁目320番 「新千葉3-4-16」	340,000	365,000	7.4
千葉中央 -2	道場南2丁目190番13 「道場南2-9-6」	124,000	136,000	9.7
千葉中央 -3	矢作町942番25	101,000	105,000	4.0
千葉中央 -4	末広4丁目6番9 「末広4-6-9」	144,000	154,000	6.9
千葉中央 -5	松波1丁目19番5 「松波1-18-14」	312,000	339,000	8.7
千葉中央 -6	東千葉2丁目256番16 「東千葉2-3-4」	148,000	160,000	8.1
※ 千葉中央 -7	春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	372,000	405,000	8.9
千葉中央 -8	松ヶ丘町433番	111,000	120,000	8.1
千葉中央 -9	白旗2丁目16番23 「白旗2-16-11」	141,000	153,000	8.5
千葉中央 -10	南生実町94番213	69,300	72,900	5.2
千葉中央 -11	浜野町1228番12外	73,200	77,700	6.1
※ 千葉中央 -12	本町2丁目8番16 「本町2-8-12」	185,000	203,000	9.7
千葉中央 -13	弁天3丁目90番15 「弁天3-3-16」	310,000	335,000	8.1
千葉中央 -15	葛城2丁目148番5 「葛城2-15-15」	111,000	120,000	8.1
千葉中央 -16	千葉寺町1236番4	190,000	202,000	6.3
※ 千葉中央 -17	千葉寺町695番26	133,000	143,000	7.5
千葉中央 -18	都町6丁目1062番12 「都町6-13-17」	106,000	116,000	9.4
千葉中央 -19	新宿2丁目7番21 「新宿2-7-12」	394,000	435,000	10.4
千葉中央 -20	大森町316番14	87,500	93,700	7.1
千葉中央 -21	宮崎町486番5	—	164,000	—
千葉中央 -22	蘇我4丁目120番8 「蘇我4-20-8」	104,000	113,000	8.7
千葉中央 -23	登戸3丁目213番3 「登戸3-13-24」	299,000	322,000	7.7
千葉中央 -24	今井1丁目2番17	176,000	191,000	8.5
千葉中央 -25	宮崎町232番11	164,000	177,000	7.9
千葉中央 -26	椿森3丁目603番8 「椿森3-6-3」	191,000	208,000	8.9
千葉中央 -27	仁戸名町101番16	63,000	67,800	7.6

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※ 千葉中央 -28	村田町140番14	81,600	88,600	8.6
千葉中央 -29	生実町1862番15	69,000	70,900	2.8
千葉中央 -30	矢作町350番4外	98,100	101,000	3.0
千葉中央 -31	星久喜町470番6	67,000	69,500	3.7
千葉中央 -32	登戸1丁目12番10 「登戸1-12-14」	325,000	360,000	10.8
千葉中央 -33	長洲2丁目39番16 「長洲2-17-7」	191,000	210,000	9.9
千葉中央 -34	大巖寺町117番5	71,500	76,000	6.3
千葉中央 -35	蘇我5丁目629番271 「蘇我5-20-33」	156,000	173,000	10.9
千葉中央 -36	亥鼻2丁目155番3 「亥鼻2-7-11」	129,000	139,000	7.8
千葉中央 -37	祐光4丁目1584番3 「祐光4-10-2」	149,000	161,000	8.1
千葉中央 -38	塩田町608番5	64,900	67,200	3.5
千葉中央 -39	花輪町38番46	55,500	57,500	3.6
千葉中央 -40	星久喜町1051番41	—	85,000	—
千葉中央 3-1	川戸町247番外	11,100	11,100	0.0
※ 千葉中央 5-1	富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,670,000	2,890,000	8.2
千葉中央 5-2	富士見1丁目14番1外 「富士見1-14-13」	1,320,000	1,450,000	9.8
千葉中央 5-3	中央3丁目14番14 「中央3-14-11」	413,000	455,000	10.2
千葉中央 5-4	栄町22番13 「栄町22-16」	264,000	291,000	10.2
千葉中央 5-5	中央4丁目16番1外 「中央4-16-1」	304,000	333,000	9.5
千葉中央 5-6	新田町164番7 「新田町5-7」	440,000	482,000	9.5
千葉中央 5-7	春日2丁目37番18 「春日2-25-3」	372,000	407,000	9.4
千葉中央 5-8	南町2丁目14番10 「南町2-14-17」	316,000	350,000	10.8
千葉中央 5-9	仁戸名町554番2	115,000	125,000	8.7
※ 千葉中央 5-10	長洲1丁目56番7 「長洲1-20-2」	318,000	348,000	9.4
千葉中央 5-11	新町17番16	562,000	612,000	8.9
※ 千葉中央 5-12	祐光4丁目1591番1外 「祐光4-1-4」	165,000	175,000	6.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
千葉中央 5-13	新田町23番12 「新田町23-15」	375,000	410,000	9.3
千葉中央 5-14	神明町543番2	201,000	219,000	9.0
※ 千葉中央 5-15	本千葉町1番4 「本千葉町1-3」	595,000	645,000	8.4
千葉中央 5-16	浜野町1025番426外	81,000	87,900	8.5
千葉中央 5-17	都町3丁目3番3外 「都町3-3-4」	—	190,000	—
千葉中央 5-18	新町18番12	813,000	888,000	9.2
千葉中央 5-19	富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	1,100,000	1,200,000	9.1
千葉中央 5-20	千葉寺町1195番5	232,000	249,000	7.3
千葉中央 5-21	今井3丁目28番12外 「今井3-28-15」	128,000	139,000	8.6
千葉中央 5-22	中央4丁目9番21 「中央4-9-8」	255,000	278,000	9.0
千葉中央 9-1	出洲港26番 「出洲港15-34」	85,900	95,600	11.3
千葉中央 9-2	浜野町1025番175外	47,000	49,800	6.0
千葉中央 9-3	中央港2丁目16番 「中央港2-9-1」	98,000	109,000	11.2
千葉花見川 -1	花園5丁目54番8 「花園5-16-17」	279,000	299,000	7.2
千葉花見川 -2	南花園1丁目2434番154 「南花園1-12-2」	178,000	184,000	3.4
千葉花見川 -4	花園町2473番11	177,000	183,000	3.4
千葉花見川 -5	長作台1丁目1676番80 「長作台1-23-26」	88,800	90,500	1.9
千葉花見川 -6	幕張町1丁目1265番1	164,000	175,000	6.7
千葉花見川 -7	幕張本郷7丁目35番5 「幕張本郷7-35-11」	262,000	280,000	6.9
千葉花見川 -8	浪花町910番43	160,000	170,000	6.3
千葉花見川 -9	幕張町3丁目1136番3	166,000	177,000	6.6
千葉花見川 -10	検見川町2丁目471番2外	154,000	165,000	7.1
千葉花見川 -11	朝日ヶ丘3丁目2533番21 「朝日ヶ丘3-21-6」	158,000	165,000	4.4
千葉花見川 -12	作新台6丁目1502番19 「作新台6-19-21」	111,000	114,000	2.7
千葉花見川 -13	横戸町5番29	111,000	113,000	1.8
千葉花見川 -14	花園3丁目67番8 「花園3-2-15」	280,000	300,000	7.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※ 千葉花見川 -15	幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	290,000	313,000	7.9
千葉花見川 -16	幕張町1丁目7675番52	178,000	190,000	6.7
※ 千葉花見川 -17	千種町361番21	53,600	53,600	0.0
千葉花見川 -18	南花園2丁目10番35 「南花園2-10-35」	223,000	232,000	4.0
千葉花見川 -19	柏井1丁目1660番24 「柏井1-12-13」	116,000	120,000	3.4
千葉花見川 -20	長作町29番57	89,800	92,500	3.0
千葉花見川 -21	さつきが丘2丁目5番9	112,000	115,000	2.7
千葉花見川 -22	瑞穂1丁目18番4	174,000	178,000	2.3
千葉花見川 -23	宮野木台3丁目241番170 「宮野木台3-17-11」	111,000	114,000	2.7
千葉花見川 -24	こてはし台5丁目27番2 「こてはし台5-27-2」	59,500	60,000	0.8
千葉花見川 -25	畑町1435番46	125,000	128,000	2.4
千葉花見川 -26	大日町1420番43	38,500	38,500	0.0
千葉花見川 -27	横戸町1255番83	44,900	45,000	0.2
千葉花見川 -28	さつきが丘2丁目27番12	105,000	108,000	2.9
千葉花見川 -29	畑町454番82	—	119,000	—
千葉花見川 -30	検見川町3丁目325番13	195,000	209,000	7.2
千葉花見川 -31	柏井町1180番4	30,700	30,700	0.0
千葉花見川 -32	横戸台46番14	60,400	60,400	0.0
千葉花見川 -33	柏井4丁目1504番82 「柏井4-37-4」	86,800	87,900	1.3
千葉花見川 -34	朝日ヶ丘5丁目662番128 「朝日ヶ丘5-23-4」	168,000	173,000	3.0
千葉花見川 5-1	花園1丁目24番3 「花園1-14-6」	308,000	332,000	7.8
千葉花見川 5-2	幕張町5丁目150番14	260,000	287,000	10.4
※ 千葉花見川 9-1	千種町291番7外	55,600	59,000	6.1
千葉稲毛 -1	稲毛台町308番11 「稲毛台町27-4」	360,000	382,000	6.1
千葉稲毛 -2	小仲台6丁目27番12 「小仲台6-27-17」	305,000	327,000	7.2
千葉稲毛 -3	轟町5丁目82番11 「轟町5-6-2」	205,000	222,000	8.3

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
千葉稲毛 -4	萩台町664番12	104,000	107,000	2.9
千葉稲毛 -6	稲丘町18番2 「稲丘町18-2」	303,000	322,000	6.3
千葉稲毛 -7	稲毛東6丁目1382番19 「稲毛東6-15-3」	—	221,000	—
※ 千葉稲毛 -8	園生町408番35	84,000	86,000	2.4
千葉稲毛 -9	小仲台9丁目877番94 「小仲台9-35-15」	156,000	163,000	4.5
千葉稲毛 -10	穴川4丁目431番3 「穴川4-3-3」	206,000	222,000	7.8
千葉稲毛 -11	長沼町173番87	87,800	90,800	3.4
千葉稲毛 -12	黒砂4丁目13番6 「黒砂4-13-6」	260,000	282,000	8.5
千葉稲毛 -13	天台4丁目78番9 「天台4-5-12」	146,000	153,000	4.8
千葉稲毛 -14	緑町2丁目20番7 「緑町2-20-5」	330,000	358,000	8.5
千葉稲毛 -15	稲毛1丁目899番9 「稲毛1-3-14」	190,000	202,000	6.3
千葉稲毛 -16	小中台町309番6	135,000	143,000	5.9
千葉稲毛 -17	小深町12番4	66,000	67,400	2.1
千葉稲毛 -18	黒砂2丁目420番30 「黒砂2-4-4」	250,000	271,000	8.4
千葉稲毛 -19	黒砂台1丁目15番9 「黒砂台1-15-3-1」	290,000	311,000	7.2
千葉稲毛 -20	山王町359番50	57,800	58,500	1.2
千葉稲毛 -21	小仲台4丁目1762番3 「小仲台4-8-5」	251,000	268,000	6.8
千葉稲毛 -22	園生町521番74	105,000	108,000	2.9
千葉稲毛 -23	長沼町231番14	78,800	81,000	2.8
千葉稲毛 -24	長沼町293番49	91,900	93,100	1.3
千葉稲毛 -25	稲毛町5丁目483番5	166,000	175,000	5.4
千葉稲毛 -26	園生町468番139	—	88,000	—
千葉稲毛 -27	轟町1丁目42番1 「轟町1-8-28」	227,000	246,000	8.4
千葉稲毛 -28	宮野木町1551番191	107,000	110,000	2.8
千葉稲毛 -29	山王町13番24	55,000	55,800	1.5
※ 千葉稲毛 5-1	小仲台2丁目5番17 「小仲台2-5-14」	550,000	611,000	11.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
千葉稲毛 5-2	小仲台3丁目1739番6 「小仲台3-8-7」	338,000	375,000	10.9
千葉稲毛 5-3	轟町4丁目14番6外 「轟町4-6-23」	195,000	209,000	7.2
千葉稲毛 9-1	六方町218番1	45,700	48,400	5.9
千葉稲毛 9-2	長沼町124番6外	61,000	66,000	8.2
千葉稲毛 9-3	六方町13番9	63,500	65,200	2.7
千葉若葉 -1	若松町2376番7	76,800	81,000	5.5
※ 千葉若葉 -2	都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	167,000	183,000	9.6
千葉若葉 -3	桜木6丁目558番28 「桜木6-7-7」	122,000	133,000	9.0
※ 千葉若葉 -4	加曽利町987番13	64,000	69,200	8.1
千葉若葉 -5	若松町480番3	81,500	88,400	8.5
千葉若葉 -6	桜木3丁目245番10 「桜木3-18-12」	79,100	85,900	8.6
千葉若葉 -7	東寺山町445番24	—	100,000	—
千葉若葉 -8	千城台北2丁目10番7 「千城台北2-10-7」	84,000	90,000	7.1
千葉若葉 -9	御成台3丁目11番8	56,600	58,200	2.8
千葉若葉 -10	桜木北3丁目654番17外 「桜木北3-22-34」	108,000	116,000	7.4
千葉若葉 -11	都賀の台2丁目1563番16 「都賀の台2-15-2」	114,000	117,000	2.6
千葉若葉 -12	大宮町2124番2	29,300	29,500	0.7
千葉若葉 -13	若松台2丁目984番204 「若松台2-15-6」	54,800	59,500	8.6
千葉若葉 -14	高品町1595番2	100,000	107,000	7.0
千葉若葉 -15	西都賀5丁目1382番283 「西都賀5-6-14」	135,000	147,000	8.9
※ 千葉若葉 -16	みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	117,000	127,000	8.5
千葉若葉 -17	都賀1丁目5番6 「都賀1-5-13」	144,000	158,000	9.7
千葉若葉 -18	小倉台3丁目1062番27 「小倉台3-13-9」	99,500	108,000	8.5
千葉若葉 -19	加曽利町1800番126	53,800	57,800	7.4
千葉若葉 -20	みつわ台1丁目16番12 「みつわ台1-16-5」	102,000	110,000	7.8
千葉若葉 -21	北大宮台3343番39 「北大宮台46-4」	39,300	40,900	4.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
千葉若葉 -22	殿台町229番10	71,900	73,500	2.2
千葉若葉 -23	西都賀3丁目1249番15 「西都賀3-21-7」	139,000	152,000	9.4
千葉若葉 -25	桜木北1丁目116番34外 「桜木北1-30-4」	87,000	91,500	5.2
千葉若葉 -26	千城台東2丁目30番8 「千城台東2-30-8」	77,100	82,800	7.4
千葉若葉 5-1	都賀3丁目4番2 「都賀3-4-2」	273,000	295,000	8.1
千葉若葉 5-2	都賀4丁目2番5 「都賀4-2-5」	188,000	201,000	6.9
千葉緑 -1	あすみが丘7丁目25番11	79,400	83,500	5.2
千葉緑 -2	越智町184番2外	14,300	14,300	0.0
千葉緑 -3	越智町1701番23	34,200	35,100	2.6
千葉緑 -4	高田町416番35	75,300	79,900	6.1
千葉緑 -5	鎌取町273番68	64,700	66,900	3.4
千葉緑 -6	誉田町2丁目2番1847	74,000	78,000	5.4
※ 千葉緑 -7	おゆみ野5丁目24番2	130,000	141,000	8.5
千葉緑 -8	あすみが丘2丁目18番9	91,500	96,300	5.2
千葉緑 -9	土気町1669番54	50,200	53,800	7.2
千葉緑 -10	おゆみ野中央3丁目21番7	138,000	150,000	8.7
千葉緑 -11	誉田町3丁目83番6	53,200	55,900	5.1
千葉緑 -12	おゆみ野南6丁目4番7	118,000	128,000	8.5
千葉緑 -13	おゆみ野1丁目44番4	139,000	152,000	9.4
千葉緑 -14	古市場町474番210	59,000	60,900	3.2
千葉緑 5-1	おゆみ野3丁目23番7外	260,000	284,000	9.2
千葉緑 5-2	おゆみ野中央4丁目35番2	174,000	184,000	5.7
千葉緑 9-1	古市場町474番313	52,100	55,900	7.3
千葉緑 13-1	平山町1035番22	1,890	1,890	0.0
千葉美浜 -1	真砂1丁目4番86 「真砂1-9-16」	190,000	202,000	6.3
千葉美浜 -2	高浜1丁目1番7 「高浜1-13-6」	151,000	156,000	3.3

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
千葉美浜 -3	磯辺4丁目63番61 「磯辺4-5-5」	188,000	200,000	6.4
千葉美浜 -4	真砂4丁目14番2 「真砂4-14-2」	195,000	207,000	6.2
千葉美浜 -5	幸町1丁目33番37 「幸町1-19-2」	182,000	192,000	5.5
千葉美浜 -6	高浜5丁目37番42 「高浜5-4-14」	197,000	207,000	5.1
千葉美浜 -7	幕張西1丁目7746番4 「幕張西1-7-4」	188,000	198,000	5.3
千葉美浜 -8	高洲1丁目10番3 「高洲1-10-3」	190,000	202,000	6.3
千葉美浜 -9	真砂2丁目17番31 「真砂2-18-5」	190,000	202,000	6.3
千葉美浜 5-1	高洲3丁目20番38 「高洲3-14-3」	379,000	410,000	8.2
千葉美浜 5-2	稲毛海岸3丁目1番412外 「稲毛海岸3-1-40」	255,000	265,000	3.9
千葉美浜 5-3	真砂2丁目32番11 「真砂2-24-12」	229,000	240,000	4.8
千葉美浜 5-4	真砂5丁目9番15 「真砂5-21-3」	232,000	242,000	4.3
千葉美浜 5-5	ひび野2丁目4番	632,000	700,000	10.8
千葉美浜 5-6	豊砂1番4	400,000	441,000	10.3
千葉美浜 9-1	新港212番4	115,000	133,000	15.7
千葉美浜 9-2	新港22番外	73,000	84,300	15.5
千葉美浜 9-3	新港225番22	81,500	94,200	15.6
千葉美浜 9-4	新港51番	72,000	83,500	16.0
千葉美浜 9-5	新港112番	102,000	117,000	14.7
銚子 -1	清川町2丁目2番14	45,500	44,000	△ 3.3
銚子 -2	松岸町3丁目220番10外	33,300	32,400	△ 2.7
銚子 -3	栄町4丁目1538番2	35,200	34,000	△ 3.4
銚子 -4	橋本町2245番2外	27,900	26,900	△ 3.6
銚子 -5	三崎町3丁目4番8	19,400	19,200	△ 1.0
銚子 5-1	末広町1番10	64,600	62,400	△ 3.4
銚子 5-2	清川町1丁目9番10	48,800	47,300	△ 3.1
銚子 5-3	和田町11番4	34,600	33,300	△ 3.8

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
市川 -1	菅野3丁目1番7 「菅野3-20-5」	430,000	435,000	1.2
市川 -2	真間2丁目810番2 「真間2-2-2」	431,000	435,000	0.9
市川 -3	稲荷木1丁目416番5 「稲荷木1-33-5」	307,000	314,000	2.3
市川 -4	欠真間1丁目9番9 「欠真間1-9-20」	377,000	385,000	2.1
市川 -5	大野町1丁目443番11	147,000	151,000	2.7
市川 -6	平田1丁目135番1 「平田1-17-6」	418,000	440,000	5.3
市川 -7	市川南4丁目2102番1 「市川南4-10-2」	428,000	443,000	3.5
市川 -8	市川3丁目55番2 「市川3-35-12」	396,000	400,000	1.0
市川 -9	曾谷5丁目1244番11 「曾谷5-22-7」	—	159,000	—
市川 -10	東菅野4丁目899番28 「東菅野4-15-6」	240,000	248,000	3.3
※市川 -11	中山2丁目566番3外 「中山2-2-2」	266,000	275,000	3.4
市川 -12	南行徳4丁目5番3 「南行徳4-5-3」	280,000	288,000	2.9
市川 -13	若宮3丁目281番7 「若宮3-17-12」	211,000	214,000	1.4
市川 -14	若宮2丁目343番4 「若宮2-19-16」	221,000	225,000	1.8
市川 -16	真間5丁目559番2外 「真間5-15-16」	194,000	202,000	4.1
市川 -17	堀之内3丁目111番1 「堀之内3-11-19」	231,000	236,000	2.2
市川 -18	北国分1丁目2483番8 「北国分1-8-9」	164,000	169,000	3.0
市川 -19	北国分4丁目2793番17 「北国分4-4-11」	182,000	188,000	3.3
市川 -20	南大野1丁目18番115外 「南大野1-18-11」	176,000	181,000	2.8
市川 -21	大野町4丁目2851番63	130,000	132,000	1.5
市川 -22	柏井町1丁目1229番11	120,000	123,000	2.5
市川 -23	下貝塚2丁目459番18外 「下貝塚2-12-8」	94,300	94,300	0.0
市川 -24	東菅野3丁目697番8外 「東菅野3-17-14」	381,000	398,000	4.5
市川 -25	菅野4丁目1302番7 「菅野4-8-12」	404,000	407,000	0.7
市川 -26	大洲2丁目169番8 「大洲2-2-20」	265,000	273,000	3.0
市川 -27	宝1丁目14番4 「宝1-14-11」	374,000	382,000	2.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
市川 -28	田尻4丁目472番5 「田尻4-12-10」	244,000	263,000	7.8
市川 -29	鬼高2丁目1402番1外 「鬼高2-22-14」	339,000	347,000	2.4
※市川 -30	宮久保1丁目10番14 「宮久保1-19-14」	216,000	220,000	1.9
市川 -31	南行徳2丁目6番81 「南行徳2-7-3」	426,000	436,000	2.3
市川 -32	相之川3丁目3番44 「相之川3-3-14」	430,000	439,000	2.1
※市川 -33	福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	420,000	430,000	2.4
市川 -34	八幡4丁目702番4外 「八幡4-12-9」	448,000	450,000	0.4
※市川 -35	菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	489,000	490,000	0.2
市川 -36	北方町4丁目1958番9	141,000	144,000	2.1
市川 -37	北方2丁目808番18 「北方2-19-9」	321,000	327,000	1.9
市川 -38	本塩1948番2 「本塩23-6」	344,000	357,000	3.8
市川 -39	香取2丁目7番24 「香取2-7-24」	373,000	381,000	2.1
市川 -40	妙典5丁目116番2外 「妙典5-16-6」	458,000	471,000	2.8
市川 -41	広尾1丁目16番4 「広尾1-13-3」	340,000	358,000	5.3
市川 -42	稲荷木3丁目714番36 「稲荷木3-16-13」	240,000	245,000	2.1
市川 -43	福栄4丁目3767番225 「福栄4-25-10」	263,000	276,000	4.9
市川 -44	原木3丁目728番28 「原木3-2-11」	220,000	229,000	4.1
市川 -45	稲越1丁目83番4 「稲越1-28-2」	92,500	97,800	5.7
市川 -46	中国分4丁目680番1 「中国分4-1-23」	152,000	160,000	5.3
市川 -47	行徳駅前4丁目16番4 「行徳駅前4-16-7」	431,000	438,000	1.6
市川 -48	国分1丁目780番13 「国分1-6-14」	200,000	203,000	1.5
市川 -49	柏井町2丁目781番5外	52,500	53,000	1.0
市川 -50	柏井町1丁目1783番14	98,800	103,000	4.3
市川 -51	本北方1丁目898番8 「本北方1-17-4」	259,000	264,000	1.9
市川 -52	宮久保5丁目1323番6 「宮久保5-5-2」	170,000	174,000	2.4
市川 -53	大和田4丁目1237番4 「大和田4-15-5」	337,000	348,000	3.3

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※市川 -54	新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	448,000	460,000	2.7
市川 -55	東大和田1丁目3709番2 「東大和田1-14-6」	417,000	426,000	2.2
市川 -56	大野町2丁目1875番27	146,000	149,000	2.1
市川 -57	新井2丁目19番11 「新井2-14-16」	358,000	366,000	2.2
市川 -58	南八幡1丁目65番15 「南八幡1-8-18」	441,000	449,000	1.8
市川 -59	曾谷3丁目1218番5 「曾谷3-39-10」	154,000	158,000	2.6
市川 -60	大洲4丁目4041番12 「大洲4-9-3」	338,000	347,000	2.7
市川 -61	未広1丁目7番9外 「未広1-7-10」	408,000	422,000	3.4
市川 -62	原木4丁目1427番95 「原木4-5-10」	167,000	183,000	9.6
市川 -63	新浜1丁目8番2 「新浜1-8-20」	343,000	359,000	4.7
市川 -64	市川1丁目1037番1 「市川1-21-10」	944,000	1,100,000	16.5
市川 5-1	南八幡4丁目187番4 「南八幡4-8-16」	1,050,000	1,130,000	7.6
市川 5-2	市川1丁目550番7外 「市川1-9-2」	1,840,000	1,940,000	5.4
市川 5-3	八幡3丁目1703番1 「八幡3-1-11」	1,820,000	1,860,000	2.2
※市川 5-4	八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,670,000	2,780,000	4.1
市川 5-5	行徳駅前2丁目17番3 「行徳駅前2-17-5」	1,190,000	1,310,000	10.1
市川 5-6	新田4丁目1237番2外 「新田4-7-9」	948,000	1,010,000	6.5
市川 5-7	南行徳1丁目20番7 「南行徳1-20-13」	755,000	831,000	10.1
市川 5-8	八幡1丁目558番4外 「八幡1-2-20」	490,000	538,000	9.8
市川 5-9	南八幡4丁目182番5 「南八幡4-16-18」	769,000	815,000	6.0
市川 9-1	塩浜3丁目17番12	375,000	400,000	6.7
市川 9-2	二俣新町17番9外	305,000	340,000	11.5
市川 9-3	高浜町3番3	233,000	264,000	13.3
市川 9-4	二俣717番73	293,000	304,000	3.8
市川 9-5	田尻1丁目487番8 「田尻1-6-2」	316,000	330,000	4.4
※船橋 -1	西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	341,000	360,000	5.6

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
船橋 -2	印内2丁目257番5 「印内2-9-66」	259,000	273,000	5.4
船橋 -3	藤原1丁目183番49 「藤原1-12-20」	155,000	164,000	5.8
船橋 -4	宮本6丁目1814番5 「宮本6-21-15」	301,000	315,000	4.7
船橋 -5	夏見4丁目345番10 「夏見4-2-15」	257,000	265,000	3.1
船橋 -6	夏見台2丁目672番41 「夏見台2-8-26」	230,000	245,000	6.5
※ 船橋 -7	二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	113,000	119,000	5.3
船橋 -8	習志野台4丁目555番10 「習志野台4-28-15」	196,000	204,000	4.1
船橋 -9	三山4丁目338番7 「三山4-13-14」	98,800	102,000	3.2
※ 船橋 -10	前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	338,000	342,000	1.2
船橋 -11	古作4丁目939番3 「古作4-7-5」	190,000	191,000	0.5
船橋 -12	本中山3丁目583番7 「本中山3-7-19-7」	367,000	377,000	2.7
船橋 -14	飯山満町3丁目1374番32	113,000	117,000	3.5
船橋 -15	西習志野1丁目872番29 「西習志野1-31-10」	189,000	195,000	3.2
船橋 -16	葛飾町2丁目410番2外	380,000	402,000	5.8
船橋 -17	東中山1丁目208番2 「東中山1-4-6」	276,000	287,000	4.0
船橋 -18	東船橋1丁目2004番17 「東船橋1-18-20」	378,000	383,000	1.3
船橋 -19	山手2丁目504番15 「山手2-13-37」	196,000	208,000	6.1
船橋 -20	咲が丘4丁目634番36 「咲が丘4-17-13」	84,500	88,500	4.7
船橋 -21	本町7丁目1113番6 「本町7-15-3」	453,000	485,000	7.1
※ 船橋 -22	本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	417,000	450,000	7.9
船橋 -23	上山町2丁目308番4	—	127,000	—
船橋 -24	北本町2丁目881番10 「北本町2-69-1-2」	—	270,000	—
船橋 -27	藤原6丁目465番57 「藤原6-13-6」	92,000	95,500	3.8
※ 船橋 -28	丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	129,000	135,000	4.7
船橋 -29	丸山3丁目183番98 「丸山3-27-15」	102,000	107,000	4.9
船橋 -30	飯山満町2丁目419番15	115,000	120,000	4.3

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
船橋 -31	海神3丁目805番140 「海神3-23-35」	—	290,000	—
船橋 -32	馬込西2丁目1031番25 「馬込西2-1-18」	124,000	133,000	7.3
船橋 -33	小室町3237番	70,000	74,300	6.1
船橋 -34	前原東5丁目62番99外 「前原東5-27-4」	196,000	201,000	2.6
船橋 -35	三山6丁目781番7 「三山6-15-9」	101,000	106,000	5.0
船橋 -36	金杉7丁目1357番48 「金杉7-33-3」	81,500	83,300	2.2
※ 船橋 -37	習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	155,000	161,000	3.9
船橋 -38	七林町437番38	126,000	130,000	3.2
船橋 -39	習志野台2丁目66番11 「習志野台2-66-11」	220,000	231,000	5.0
船橋 -40	新高根6丁目911番7 「新高根6-18-1」	107,000	111,000	3.7
船橋 -41	新高根5丁目3228番85 「新高根5-23-23」	128,000	135,000	5.5
船橋 -42	咲が丘1丁目397番169 「咲が丘1-12-16」	80,500	82,500	2.5
船橋 -43	湊町3丁目2720番293 「湊町3-17-9」	230,000	244,000	6.1
船橋 -44	西船1丁目564番20 「西船1-5-2」	296,000	311,000	5.1
船橋 -45	本郷町625番3	316,000	332,000	5.1
船橋 -46	前原西1丁目566番43 「前原西1-19-9」	248,000	253,000	2.0
船橋 -47	金杉6丁目1472番7 「金杉6-12-21」	79,000	81,300	2.9
船橋 -48	大穴南1丁目626番17 「大穴南1-12-24」	88,700	91,300	2.9
船橋 -49	坪井西1丁目720番46 「坪井西1-5-15」	124,000	130,000	4.8
船橋 -50	高野台3丁目731番63 「高野台3-17-13」	61,500	64,000	4.1
船橋 -51	三山9丁目679番88 「三山9-26-9」	102,000	106,000	3.9
船橋 -52	高根台6丁目1455番6 「高根台6-8-6」	165,000	174,000	5.5
船橋 -53	夏見3丁目1032番8 「夏見3-9-24」	266,000	278,000	4.5
船橋 -54	坪井東2丁目1382番6 「坪井東2-8-6」	204,000	212,000	3.9
船橋 -55	薬円台5丁目739番3外 「薬円台5-14-19」	200,000	213,000	6.5
船橋 -56	習志野台6丁目22番18 「習志野台6-22-14」	177,000	185,000	4.5

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
船橋 -57	田喜野井7丁目1113番13 「田喜野井7-23-13」	112,000	119,000	6.3
船橋 -58	藤原2丁目336番6 「藤原2-9-11」	210,000	229,000	9.0
船橋 -59	本中山6丁目35番2外 「本中山6-6-3」	356,000	375,000	5.3
船橋 -60	山野町116番1	366,000	400,000	9.3
船橋 -61	西船2丁目731番7 「西船2-6-14」	226,000	238,000	5.3
船橋 -62	前貝塚町1012番24	189,000	194,000	2.6
船橋 -63	上山町3丁目531番40	120,000	125,000	4.2
船橋 -64	宮本8丁目830番16 「宮本8-9-6」	271,000	288,000	6.3
船橋 -65	駿河台2丁目2767番21 「駿河台2-4-13」	172,000	180,000	4.7
船橋 -66	二和西1丁目14番222外 「二和西1-4-12」	66,800	67,500	1.0
船橋 -67	飯山満町3丁目1709番72	133,000	139,000	4.5
船橋 -68	東船橋3丁目3014番11 「東船橋3-9-13」	397,000	411,000	3.5
船橋 -69	前原東3丁目303番71 「前原東3-4-7」	313,000	332,000	6.1
船橋 -70	夏見台3丁目958番41外 「夏見台3-23-31」	175,000	183,000	4.6
船橋 -71	二宮1丁目602番39 「二宮1-14-6」	139,000	149,000	7.2
船橋 -72	芝山3丁目1255番13 「芝山3-9-12」	192,000	199,000	3.6
船橋 -73	高根町1193番2外	45,000	45,500	1.1
船橋 -74	松が丘3丁目763番57 「松が丘3-67-1」	72,500	73,800	1.8
船橋 -75	大穴北3丁目213番43 「大穴北3-21-20」	75,500	78,700	4.2
船橋 -76	八木が谷3丁目566番248 「八木が谷3-11-20」	67,300	70,000	4.0
船橋 -77	薬円台1丁目21番9 「薬円台1-7-14」	—	167,000	—
船橋 -78	松が丘1丁目726番21 「松が丘1-2-2」	98,000	105,000	7.1
船橋 -79	神保町40番8	28,600	28,800	0.7
船橋 -80	海神4丁目466番3 「海神4-15-10」	267,000	282,000	5.6
船橋 -81	前貝塚町772番1	110,000	119,000	8.2
船橋 -82	東中山2丁目247番12 「東中山2-14-46」	281,000	297,000	5.7

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
船橋 -83	二和東5丁目79番93 「二和東5-6-13」	111,000	120,000	8.1
船橋 -84	夏見6丁目217番4 「夏見6-19-3」	171,000	178,000	4.1
船橋 -85	南本町2402番463外 「南本町24-5」	226,000	250,000	10.6
船橋 5-1	本町4丁目1178番23外 「本町4-3-20」	2,700,000	2,920,000	8.1
船橋 5-2	宮本5丁目466番3外 「宮本5-1-10」	365,000	400,000	9.6
船橋 5-3	湊町1丁目2424番30外 「湊町1-1-18」	588,000	644,000	9.5
船橋 5-4	本中山1丁目100番5 「本中山1-7-10」	348,000	384,000	10.3
※ 船橋 5-5	西船4丁目287番3 「西船4-18-15」	630,000	700,000	11.1
※ 船橋 5-6	前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,420,000	1,560,000	9.9
船橋 5-7	前原西2丁目276番1外 「前原西2-32-10」	367,000	403,000	9.8
船橋 5-8	三山8丁目588番125 「三山8-2-1」	153,000	156,000	2.0
船橋 5-9	本町7丁目1114番2 「本町7-12-14」	550,000	631,000	14.7
船橋 5-10	南本町2340番5 「南本町1-1」	450,000	504,000	12.0
船橋 5-11	本町5丁目1306番11 「本町5-3-3」	1,110,000	1,210,000	9.0
船橋 5-12	本町1丁目1682番7外 「本町1-10-11」	838,000	923,000	10.1
船橋 5-13	東船橋2丁目2006番8 「東船橋2-10-20」	451,000	491,000	8.9
船橋 5-14	本町4丁目1235番6 「本町4-43-4」	—	640,000	—
船橋 5-15	印内町599番3外	826,000	914,000	10.7
船橋 5-16	本郷町456番1外	418,000	460,000	10.0
船橋 5-17	本町6丁目1329番2 「本町6-3-9」	747,000	822,000	10.0
船橋 5-18	市場5丁目2402番2外 「市場5-8-20」	280,000	310,000	10.7
船橋 5-19	市場2丁目2140番1外 「市場2-1-30」	352,000	374,000	6.3
船橋 9-1	高瀬町62番7	175,000	198,000	13.1
船橋 9-2	日の出2丁目11番 「日の出2-17-1」	191,000	220,000	15.2
船橋 9-3	習志野4丁目87番1 「習志野4-10-2」	91,300	100,000	9.5
船橋 9-4	藤原3丁目287番1 「藤原3-18-23」	80,000	87,000	8.8

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
船橋 9-5	潮見町20番3	160,000	176,000	10.0
船橋 9-6	習志野台8丁目1887番4外 「習志野台8-47-14」	99,500	102,000	2.5
船橋 9-7	栄町2丁目2番17 「栄町2-4-25」	176,000	188,000	6.8
館山 -1	北条字鶴ヶ谷2082番3	39,300	39,400	0.3
館山 -2	那古字溜1536番28	21,400	21,400	0.0
館山 -3	宮城字寺下1163番11	21,700	21,700	0.0
館山 -4	長須賀字塩焚86番12	29,600	29,700	0.3
館山 5-1	北条字浜通1866番5外	52,600	52,900	0.6
館山 5-2	北条字六軒町1721番7	39,100	39,400	0.8
木更津 -1	文京2丁目2番10 「文京2-2-16」	67,300	70,100	4.2
木更津 -2	岩根4丁目12番92 「岩根4-5-2」	35,100	36,000	2.6
木更津 -3	本郷1丁目2543番4 「本郷1-4-24」	31,200	32,000	2.6
木更津 -4	貝渕3丁目1番99 「貝渕3-12-46」	42,400	43,800	3.3
木更津 -5	朝日1丁目875番3 「朝日1-3-3」	47,900	49,000	2.3
木更津 -6	羽鳥野2丁目25番4	45,600	48,400	6.1
木更津 -7	畔戸字山中後605番	13,700	13,800	0.7
木更津 -8	幸町2丁目6番5 「幸町2-6-7」	58,900	61,200	3.9
木更津 -9	港南台5丁目5番18	40,900	42,800	4.6
木更津 -10	茅野字西本村624番7	14,500	14,400	△ 0.7
木更津 -11	桜井新町5丁目7番3	39,500	40,600	2.8
木更津 -12	清川2丁目8番9 「清川2-8-8」	41,200	42,300	2.7
木更津 -13	畑沢2丁目850番89 「畑沢2-8-5」	36,500	38,100	4.4
木更津 -14	請西南3丁目33番5	74,200	77,300	4.2
木更津 -15	畑沢南5丁目4番15 「畑沢南5-4-23」	38,800	40,600	4.6
木更津 -16	久津間字日の出252番19 「岩根1-2-2」	30,300	30,900	2.0
木更津 -17	清見台2丁目5番13 「清見台2-5-21」	46,900	48,500	3.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
木更津 -18	真舟4丁目11番5 「真舟4-11-6」	45,700	47,600	4.2
※木更津 -19	中里1丁目1391番6 「中里1-4-5」	34,400	35,700	3.8
木更津 -20	ほたる野4丁目17番7	76,500	79,600	4.1
木更津 -21	有吉字宿1781番	11,100	11,100	0.0
木更津 -22	請西2丁目21番2 「請西2-21-3」	50,300	52,400	4.2
木更津 -23	太田3丁目6番3 「太田3-6-2」	66,800	69,600	4.2
木更津 -24	高砂3丁目4723番2 「高砂3-2-18」	34,700	35,500	2.3
木更津 -25	高柳字西ノ谷2077番2	20,200	20,700	2.5
木更津 -26	中島字中ノ組2193番	36,600	38,800	6.0
木更津 -27	真里谷字内屋敷838番	—	10,500	—
木更津 -28	矢那字上中郷3584番1	10,900	10,900	0.0
木更津 -29	請西東2丁目11番14	50,500	53,100	5.1
木更津 -30	真里谷字高野松4748番2	5,250	5,210	△ 0.8
木更津 -31	太田1丁目14番5 「太田1-14-5」	56,800	59,600	4.9
※木更津 -32	清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	63,800	67,000	5.0
木更津 -33	小浜字浜ノ谷313番	20,000	20,300	1.5
木更津 -34	江川字新川田1557番39	31,100	31,700	1.9
木更津 -35	清見台東3丁目8番5 「清見台東3-8-4」	53,700	56,000	4.3
木更津 -36	若葉町12番2	22,500	22,700	0.9
木更津 -37	桜井字南町704番65	28,700	29,300	2.1
木更津 -38	金田東4丁目19番5	74,000	79,000	6.8
木更津 3-1	桜井字山玉谷718番1外	8,100	8,100	0.0
木更津 5-1	新田1丁目1855番1外 「新田1-5-20」	42,500	44,200	4.0
木更津 5-2	東中央1丁目3番12外 「東中央1-3-8」	144,000	151,000	4.9
木更津 5-3	東中央2丁目3番12 「東中央2-3-20」	105,000	110,000	4.8
木更津 5-4	中央2丁目1406番1 「中央2-5-13」	39,500	41,100	4.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
木更津 5-5	岩根3丁目2186番21 「岩根3-10-28」	41,700	42,900	2.9
※木更津 5-6	東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	71,300	74,500	4.5
木更津 5-7	請西1丁目5番3 「請西1-5-16」	58,600	61,100	4.3
木更津 5-8	富士見1丁目181番10 「富士見1-11-17」	47,500	49,500	4.2
木更津 5-9	中央3丁目1246番64 「中央3-15-7」	46,500	48,200	3.7
木更津 5-10	朝日2丁目141番3外 「朝日2-2-23」	45,100	46,400	2.9
木更津 5-11	東太田2丁目14番32 「東太田2-14-22」	66,400	69,800	5.1
木更津 9-1	潮見2丁目10番2外	35,600	38,500	8.1
木更津 9-2	潮見7丁目7番	26,800	29,000	8.2
木更津 9-3	潮見5丁目1番38外	30,200	32,700	8.3
木更津 13-1	笹子犬成笹子両村新田字信濃山244番1	596	594	△ 0.3
松戸 -1	松戸字神田1098番3外	290,000	319,000	10.0
松戸 -2	樋野口字大道通912番2	214,000	239,000	11.7
松戸 -3	松戸字米山2265番35	162,000	175,000	8.0
松戸 -4	小金きよしヶ丘1丁目12番15	188,000	203,000	8.0
松戸 -5	小金清志町2丁目72番3外	140,000	151,000	7.9
松戸 -6	東平賀字源内105番26	129,000	140,000	8.5
松戸 -7	五香4丁目11番6	116,000	128,000	10.3
松戸 -8	常盤平双葉町8番9	173,000	188,000	8.7
松戸 -9	小金原7丁目24番11	113,000	123,000	8.8
松戸 -11	三矢小台3丁目16番12	162,000	176,000	8.6
松戸 -12	小山字町田121番2	139,000	148,000	6.5
※松戸 -13	岩瀬字住吉町23番3外	303,000	340,000	12.2
松戸 -14	栄町7丁目544番3	127,000	135,000	6.3
松戸 -15	新松戸3丁目173番3	273,000	296,000	8.4
松戸 -16	五香6丁目9番3	123,000	136,000	10.6

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
松戸 -17	五香南3丁目14番12	136,000	150,000	10.3
※ 松戸 -18	稔台7丁目12番3	180,000	196,000	8.9
松戸 -19	松戸新田字東中町490番83	141,000	152,000	7.8
松戸 -20	北松戸2丁目15番3	198,000	215,000	8.6
松戸 -21	根木内字辻353番11	98,000	106,000	8.2
松戸 -22	岩瀬字中ノ町630番23	211,000	236,000	11.8
松戸 -23	馬橋字上ノ台3375番外	202,000	219,000	8.4
松戸 -24	小金原4丁目23番6	120,000	130,000	8.3
松戸 -25	南花島2丁目25番4	194,000	212,000	9.3
松戸 -26	古ヶ崎2丁目3148番2外	103,000	109,000	5.8
松戸 -27	中和倉字荒井堤西153番5外	140,000	152,000	8.6
松戸 -28	六実3丁目22番12	95,100	104,000	9.4
※ 松戸 -29	五香西2丁目30番23	127,000	140,000	10.2
松戸 -30	和名ヶ谷字山宮地849番9	94,000	102,000	8.5
松戸 -31	上本郷字前田2800番	171,000	186,000	8.8
松戸 -32	河原塚字宮ノ台351番32	119,000	127,000	6.7
松戸 -33	西馬橋1丁目30番7	150,000	157,000	4.7
松戸 -34	下矢切字南台183番4	178,000	193,000	8.4
松戸 -35	新松戸南3丁目172番3	166,000	182,000	9.6
松戸 -36	串崎南町50番	118,000	127,000	7.6
松戸 -37	秋山字道崎389番30	118,000	129,000	9.3
松戸 -38	高塚新田字北谷台641番52	99,000	108,000	9.1
※ 松戸 -39	二ツ木字上ノ台1642番	183,000	198,000	8.2
松戸 -40	中金杉4丁目121番	110,000	122,000	10.9
松戸 -41	上本郷字三丁目4146番2	177,000	193,000	9.0
※ 松戸 -42	新松戸6丁目24番外	230,000	250,000	8.7

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
松戸 -43	横須賀1丁目21番3外	186,000	203,000	9.1
松戸 -44	牧の原2丁目107番1	143,000	157,000	9.8
松戸 -45	六高台4丁目101番外	102,000	112,000	9.8
松戸 -46	馬橋字中道北割1766番12	172,000	186,000	8.1
松戸 -47	日暮4丁目12番2	178,000	193,000	8.4
松戸 -48	八ヶ崎緑町300番	99,000	107,000	8.1
松戸 -49	常盤平1丁目16番8	195,000	211,000	8.2
松戸 -50	小金きよしヶ丘3丁目16番1外	152,000	165,000	8.6
松戸 -51	中和倉字一反割583番4	118,000	128,000	8.5
松戸 -52	松飛台字御立場30番8	118,000	130,000	10.2
松戸 -53	五香1丁目20番21	—	149,000	—
松戸 -54	大谷口字外番場356番22	169,000	183,000	8.3
松戸 -55	八ヶ崎7丁目11番24	133,000	144,000	8.3
松戸 -56	八ヶ崎3丁目25番2	117,000	129,000	10.3
松戸 -57	二十世紀が丘丸山町24番	165,000	180,000	9.1
松戸 -58	上矢切字菰田1133番20	106,000	115,000	8.5
松戸 -59	横須賀2丁目1番10外	218,000	240,000	10.1
松戸 -60	常盤平6丁目7番14	178,000	193,000	8.4
松戸 -62	松戸新田字庚申前435番56	152,000	165,000	8.6
松戸 -63	竹ヶ花字西町308番42	—	217,000	—
松戸 -64	栄町4丁目243番10外	113,000	121,000	7.1
松戸 -65	河原塚字南山165番66	111,000	118,000	6.3
松戸 -66	新松戸7丁目259番1	197,000	216,000	9.6
松戸 -67	幸谷336番3	156,000	169,000	8.3
松戸 -68	秋山2丁目20番26	200,000	218,000	9.0
松戸 -69	千駄堀字前新田1778番外	131,000	140,000	6.9

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
松戸 -70	八ヶ崎2丁目1番7	120,000	132,000	10.0
松戸 -71	東松戸1丁目20番11	220,000	235,000	6.8
松戸 3-1	松戸新田字新堀307番2	65,000	70,100	7.8
松戸 5-1	本町1番11	1,600,000	1,800,000	12.5
※松戸 5-2	西馬橋蔵元町12番	385,000	420,000	9.1
松戸 5-3	仲井町3丁目21番	222,000	242,000	9.0
松戸 5-4	下矢切字栄町69番4	190,000	206,000	8.4
松戸 5-5	松戸字亀井1168番4	688,000	774,000	12.5
松戸 5-6	日暮1丁目15番17	339,000	367,000	8.3
松戸 5-7	常盤平3丁目29番11	183,000	198,000	8.2
松戸 5-8	新松戸3丁目18番2	445,000	485,000	9.0
松戸 5-9	松戸字三丁目1791番1外	276,000	301,000	9.1
松戸 5-10	日暮1丁目7番1	536,000	584,000	9.0
松戸 5-11	新松戸1丁目367番3	585,000	646,000	10.4
松戸 5-12	小金字天王脇44番8	318,000	345,000	8.5
松戸 5-13	南花島3丁目40番5	148,000	156,000	5.4
松戸 5-14	松戸字中通1225番1外	1,130,000	1,270,000	12.4
松戸 5-15	本町12番17	556,000	617,000	11.0
松戸 5-16	東松戸3丁目6番6外	400,000	442,000	10.5
松戸 9-1	松飛台字中原336番17	206,000	237,000	15.0
野田 -1	清水字出井ノ下673番55	60,900	62,000	1.8
野田 -2	日の出町9番24	45,100	45,300	0.4
野田 -3	宮崎新田字神明前126番48	72,300	74,000	2.4
野田 -4	野田字上谷向509番7	87,300	89,900	3.0
野田 -5	みずき2丁目16番3	62,500	63,800	2.1
野田 -6	岡田字下尻坪588番28	19,700	19,700	0.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
野田 -7	上花輪字太子堂1420番3	65,000	65,500	0.8
野田 -8	木間ヶ瀬字上羽貫730番39	23,000	23,300	1.3
野田 -10	柳沢新田字中耕地272番33	52,600	53,100	1.0
野田 -11	山崎字山崎新田2721番16	52,700	53,900	2.3
野田 -12	岩名1丁目20番12	87,500	90,000	2.9
野田 -13	関宿台町字東十一2546番1 (台町東21街区6-1)	16,200	16,400	1.2
野田 -14	山崎字北山1525番16	72,800	75,400	3.6
野田 -15	岩名字香取脇1105番4	26,900	26,900	0.0
野田 -16	尾崎字南谷原902番26	64,300	68,000	5.8
※ 野田 -17	春日町43番13	62,000	65,000	4.8
野田 -18	宮崎新田字中畔ヶ谷79番20	—	75,200	—
野田 -19	花井新田字横内前266番21外	69,000	69,900	1.3
野田 -20	上花輪新町29番2	58,000	58,600	1.0
※ 野田 -21	桜台字原ノ内195番46	69,700	70,700	1.4
野田 -22	山崎字西亀山2695番20	69,600	71,100	2.2
野田 -23	三ツ堀字灰毛969番147	34,800	34,900	0.3
野田 -25	なみき2丁目33番2	26,200	26,500	1.1
野田 -26	中野台字榎内407番33	55,600	55,800	0.4
野田 -27	三ツ堀字浄法寺前1374番8外	20,400	20,400	0.0
野田 -28	光葉町2丁目11番18	73,600	76,300	3.7
野田 -29	つつみ野2丁目11番12	64,800	66,700	2.9
野田 -30	岩名2丁目46番18	—	72,300	—
野田 -31	清水公園東2丁目8番13	72,800	75,000	3.0
野田 5-1	野田字東上町584番1	84,900	85,300	0.5
野田 5-2	尾崎字堂山307番8外	84,100	84,700	0.7
野田 5-3	山崎字宿1873番1外 (梅郷駅西5街区1)	129,000	131,000	1.6

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
野田 5-4	中根新田字鹿島原18番95外	104,000	105,000	1.0
野田 9-1	中里字尾崎境143番10外	53,800	57,600	7.1
野田 9-2	西三ヶ尾字溜台340番13外	119,000	129,000	8.4
※野田 9-3	泉3丁目4番1外	97,300	106,000	8.9
茂原 -1	長清水17番	28,300	27,700	△2.1
茂原 -2	萩原町1丁目37番	36,300	36,300	0.0
茂原 -3	道表2番17	39,700	39,700	0.0
茂原 -4	長尾字田尻2333番14	29,200	29,200	0.0
茂原 -5	東茂原字古川13番103	23,000	23,100	0.4
茂原 -6	下太田字日ノ詰80番1外	11,500	11,500	0.0
茂原 5-1	千代田町1丁目4番2	107,000	109,000	1.9
茂原 5-2	八千代2丁目12番10外	38,900	38,200	△1.8
茂原 5-3	小林字南向田2003番1外	49,000	49,500	1.0
茂原 5-4	木崎字仲道305番9外	35,900	36,200	0.8
成田 -1	東町240番4外	63,000	66,800	6.0
成田 -2	はなのき台2丁目8番17	90,000	94,200	4.7
※成田 -3	飯田町字東向野172番107	82,300	88,400	7.4
成田 -4	幸町1014番25	57,000	58,700	3.0
成田 -5	囲護台2丁目6番4	150,000	162,000	8.0
成田 -6	宗吾3丁目567番16	48,400	49,900	3.1
成田 -7	名古屋字横峯1374番310	7,300	7,300	0.0
成田 -8	土屋字二部内831番5	—	54,800	—
成田 -9	猿山字間敷546番	8,000	7,950	△0.6
成田 -10	寺台字保目414番1	59,000	62,000	5.1
成田 -11	囲護台1257番3	114,000	123,000	7.9
成田 -12	桜田字政所847番1外	8,400	8,350	△0.6

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※成田 -13	並木町字角林谷132番3	56,000	62,300	11.3
成田 -14	三里塚字馬場253番27	28,500	32,400	13.7
成田 -15	本三里塚字宮下西199番29	32,000	36,700	14.7
成田 -16	押畑字山ノ下1845番	21,300	21,500	0.9
成田 -17	吉岡字来光台560番42	9,500	9,500	0.0
成田 -18	玉造7丁目10番12	92,000	96,700	5.1
成田 -19	不動ヶ岡字向山1714番14外	53,100	56,600	6.6
成田 -20	江弁須字珍重220番28	73,500	78,000	6.1
成田 -21	美郷台3丁目7番25	96,500	104,000	7.8
成田 -22	公津の杜2丁目22番3	145,000	157,000	8.3
成田 -23	中台6丁目3番10	104,000	113,000	8.7
成田 -24	宗吾4丁目6番9	46,700	48,500	3.9
成田 -25	北須賀字大坂162番外	11,600	11,600	0.0
成田 -26	芦田字家下208番1外	11,600	11,600	0.0
成田 -27	はなのき台1丁目22番13	103,000	108,000	4.9
成田 -28	松崎字湯川1633番15	98,000	102,000	4.1
成田 -29	公津の杜6丁目17番5	114,000	122,000	7.0
成田 5-1	花崎町839番36	182,000	187,000	2.7
成田 5-2	幸町474番2外	70,500	71,400	1.3
成田 5-3	ウイング土屋63番	102,000	107,000	4.9
成田 5-4	花崎町828番50	285,000	293,000	2.8
成田 5-5	公津の杜1丁目26番2	161,000	171,000	6.2
成田 9-1	新泉11番2	23,900	26,500	10.9
成田 13-1	駒井野字大水野1626番1外	2,470	2,470	0.0
佐倉 -1	千成2丁目776番60 「千成2-15-14」	34,600	36,000	4.0
佐倉 -2	鑄木町字船尾余208番5外	55,000	56,300	2.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
佐倉 -3	南臼井台1132番67 「南臼井台16-11」	51,000	52,900	3.7
佐倉 -4	中志津2丁目1番51 「中志津2-18-3」	71,400	74,400	4.2
佐倉 -5	井野字油免1084番10	76,400	79,800	4.5
佐倉 -6	染井野5丁目15番4	84,500	87,500	3.6
佐倉 -7	田町字鍛冶作谷津22番45	48,800	49,900	2.3
佐倉 -8	山王1丁目15番7	—	64,300	—
※ 佐倉 -9	鐮木町1丁目7番73	83,000	85,000	2.4
佐倉 -10	上座字六所1207番7	102,000	107,000	4.9
佐倉 -11	上座字土引田438番8	92,600	96,800	4.5
佐倉 -12	王子台6丁目19番4	64,000	65,200	1.9
佐倉 -13	西志津5丁目1498番14 「西志津5-11-33」	98,800	99,900	1.1
※ 佐倉 -14	上志津字東間作1769番62	89,600	92,100	2.8
佐倉 -15	八幡台3丁目285番74 「八幡台3-1-7」	39,000	40,300	3.3
佐倉 -16	寺崎字御門前2604番1外	21,400	21,200	△ 0.9
佐倉 -17	上志津字込ノ内1080番55	74,900	76,400	2.0
佐倉 -18	上志津原字南中野334番209	37,300	37,800	1.3
佐倉 -19	江原台1丁目13番13	42,400	43,200	1.9
佐倉 -20	中志津7丁目385番48 「中志津7-3-4」	60,600	62,900	3.8
佐倉 -21	坂戸字新宿1016番3外	11,500	11,400	△ 0.9
佐倉 -22	野狐台町字野狐台101番1	41,500	43,000	3.6
佐倉 -23	石川字干場31番7	—	35,300	—
佐倉 -24	山崎字弁天前155番1	59,200	61,000	3.0
佐倉 -25	寺崎北3丁目6番26	85,200	87,900	3.2
佐倉 -26	臼井字大名宿586番26	37,100	38,000	2.4
佐倉 -27	井野字東作台1448番28	82,300	86,000	4.5
佐倉 -28	ユーカーが丘7丁目19番17 「ユーカーが丘7-19-17」	107,000	112,000	4.7

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
佐倉 -29	表町3丁目19番9	84,600	87,300	3.2
佐倉 -30	新臼井田663番104 「新臼井田12-6」	47,600	48,400	1.7
佐倉 -31	西志津7丁目16番15 「西志津7-16-4」	74,800	77,500	3.6
佐倉 -32	西志津1丁目14番5 「西志津1-14-13」	120,000	126,000	5.0
佐倉 -33	藤治台15番3	41,200	41,900	1.7
佐倉 -34	王子台3丁目18番15	95,000	98,100	3.3
佐倉 -35	宮前2丁目22番15	57,500	61,000	6.1
佐倉 -36	城字大栗213番12	37,800	38,400	1.6
佐倉 -37	上座字新山559番77	75,900	78,900	4.0
佐倉 3-1	臼井田字浜田2432番	13,400	13,500	0.7
佐倉 5-1	栄町7番9外	101,000	103,000	2.0
佐倉 5-2	上志津字赤弥陀1656番47外	135,000	142,000	5.2
佐倉 5-3	大崎台1丁目1番4外	119,000	124,000	4.2
佐倉 5-4	王子台1丁目26番6	106,000	112,000	5.7
佐倉 5-5	井野字柳沢1508番1外	118,000	124,000	5.1
佐倉 5-6	寺崎北3丁目3番2	103,000	110,000	6.8
佐倉 9-1	六崎字熊野堂1622番19外	33,000	35,600	7.9
佐倉 9-2	大作2丁目11番2	35,900	38,800	8.1
佐倉 13-1	宮本字五良山442番1外	2,300	2,300	0.0
東金 -1	東金字阿部倉下27番13	34,500	35,000	1.4
東金 -2	東上宿字1丁目12番2	41,000	42,100	2.7
東金 -3	堀上字沖ノ堀合164番20	28,000	28,200	0.7
東金 -4	台方字大作前215番11	20,700	20,800	0.5
東金 -5	油井字深山188番42	14,700	15,000	2.0
東金 5-1	南上宿字5丁目38番30	44,500	46,000	3.4
東金 5-2	東岩崎字1丁目6番4	66,000	69,300	5.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
旭 -1	八字田町49番3外	38,400	38,400	0.0
旭 -2	鎌数字川西一番9389番8	25,200	25,200	0.0
旭 -3	二字八石東6323番22	21,300	21,300	0.0
旭 5-1	口字荻谷面848番4	42,600	42,600	0.0
旭 5-2	二字井戸尻578番4外	64,000	64,000	0.0
習志野 -1	津田沼1丁目2124番 「津田沼1-7-15」	390,000	422,000	8.2
習志野 -2	津田沼7丁目66番8 「津田沼7-8-12」	256,000	274,000	7.0
習志野 -3	藤崎2丁目506番7 「藤崎2-2-20」	206,000	220,000	6.8
習志野 -4	藤崎3丁目750番106 「藤崎3-33-4」	154,000	157,000	1.9
習志野 -5	藤崎6丁目415番10 「藤崎6-13-11」	157,000	160,000	1.9
習志野 -6	花咲1丁目4316番166外 「花咲1-17-11」	186,000	197,000	5.9
習志野 -7	大久保1丁目439番55 「大久保1-2-7」	176,000	180,000	2.3
習志野 -8	本大久保3丁目471番33 「本大久保3-2-8」	178,000	183,000	2.8
習志野 -9	谷津5丁目1126番14 「谷津5-21-4」	273,000	296,000	8.4
習志野 -10	東習志野3丁目372番11 「東習志野3-3-11」	136,000	142,000	4.4
習志野 -11	谷津2丁目79番7 「谷津2-18-6」	172,000	183,000	6.4
習志野 -12	屋敷5丁目3403番64外 「屋敷5-2-7」	128,000	133,000	3.9
※ 習志野 -13	大久保4丁目111番59 「大久保4-13-36」	153,000	155,000	1.3
習志野 -14	実籾5丁目1004番228外 「実籾5-13-3」	148,000	155,000	4.7
習志野 -15	東習志野8丁目561番14 「東習志野8-3-15」	106,000	109,000	2.8
習志野 -16	鷺沼3丁目1350番58 「鷺沼3-4-24」	177,000	190,000	7.3
習志野 -17	東習志野1丁目2364番17 「東習志野1-7-18」	122,000	126,000	3.3
習志野 -18	袖ヶ浦4丁目10番8 「袖ヶ浦4-10-8」	161,000	173,000	7.5
習志野 -19	谷津3丁目1891番293 「谷津3-23-13」	208,000	226,000	8.7
習志野 -20	東習志野5丁目201番11 「東習志野5-28-2」	103,000	107,000	3.9
習志野 -21	鷺沼2丁目741番8 「鷺沼2-13-29」	178,000	189,000	6.2

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
習志野 -22	鷺沼台4丁目1227番2 「鷺沼台4-2-7」	167,000	176,000	5.4
習志野 -23	奏の杜3丁目106番1外 「奏の杜3-6-1」	504,000	548,000	8.7
習志野 5-1	大久保3丁目21番5外 「大久保3-11-19」	225,000	239,000	6.2
習志野 5-2	津田沼1丁目2055番外 「津田沼1-2-23」	1,700,000	1,900,000	11.8
習志野 5-3	津田沼6丁目1526番1 「津田沼6-2-32」	183,000	193,000	5.5
習志野 5-4	実籾5丁目105番3 「実籾5-5-18」	211,000	221,000	4.7
習志野 9-1	東習志野7丁目750番1 「東習志野7-5-2」	74,000	81,000	9.5
習志野 9-2	茜浜2丁目19番14 「茜浜2-3-1」	216,000	247,000	14.4
※ 習志野 9-3	茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	165,000	186,000	12.7
柏 -1	泉町766番90 「泉町9-19」	332,000	365,000	9.9
※ 柏 -2	千代田2丁目1534番299 「千代田2-6-21」	303,000	327,000	7.9
柏 -3	柏字中大町554番5	139,000	144,000	3.6
柏 -4	旭町6丁目921番50 「旭町6-1-47」	179,000	190,000	6.1
柏 -5	大室字張間内1874番201	77,700	80,900	4.1
柏 -6	逆井4丁目1051番76 「逆井4-37-5」	92,100	96,000	4.2
柏 -7	ひばりが丘674番275 「ひばりが丘13-19」	152,000	159,000	4.6
柏 -8	つくしが丘3丁目1807番117 「つくしが丘3-21-4」	158,000	163,000	3.2
柏 -9	高南台2丁目10番14	98,000	103,000	5.1
柏 -10	あけぼの2丁目197番7 「あけぼの2-5-23」	174,000	190,000	9.2
柏 -11	西柏台1丁目141番220 「西柏台1-4-8」	109,000	116,000	6.4
柏 -12	高柳字南1104番16	68,000	70,000	2.9
※ 柏 -13	高田字西中上224番96	79,900	85,800	7.4
柏 -14	花野井字北花崎758番18	111,000	117,000	5.4
※ 柏 -15	塚崎2丁目5番21	70,200	72,900	3.8
柏 -16	緑台12番3	63,900	66,500	4.1
柏 -17	手賀の杜1丁目17番11	70,500	72,500	2.8

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
柏 -18	今谷上町字並木通36番9	183,000	197,000	7.7
柏 -19	豊上町2番27	127,000	134,000	5.5
※ 柏 -20	明原3丁目96番5 「明原3-13-12」	295,000	320,000	8.5
柏 -21	東中新宿3丁目140番107 「東中新宿3-18-4」	97,900	101,000	3.2
柏 -22	松葉町6丁目39番8	160,000	175,000	9.4
柏 -23	桜台915番21 「桜台12-11」	172,000	185,000	7.6
柏 -24	千代田3丁目1514番52 「千代田3-14-4」	219,000	235,000	7.3
柏 -25	八幡町1390番84 「八幡町3-38」	114,000	123,000	7.9
柏 -26	永楽台2丁目87番7 「永楽台2-4-11」	140,000	143,000	2.1
柏 -27	中新宿1丁目320番55 「中新宿1-18-2」	100,000	104,000	4.0
柏 -28	南柏2丁目4番14 「南柏2-3-17」	225,000	242,000	7.6
柏 -29	加賀1丁目1827番50 「加賀1-23-5」	139,000	142,000	2.2
柏 -30	柏の葉3丁目3番12	163,000	177,000	8.6
※ 柏 -31	増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	109,000	113,000	3.7
柏 -32	明原1丁目33番7 「明原1-5-10」	—	339,000	—
柏 -33	酒井根3丁目770番32 「酒井根3-15-2」	96,000	99,000	3.1
柏 -34	南逆井2丁目1614番27 「南逆井2-9-5」	85,500	89,100	4.2
柏 -35	大津ヶ丘2丁目9番19	80,000	84,000	5.0
柏 -36	西山2丁目475番148 「西山2-16-12」	80,000	85,000	6.3
柏 -37	布施新町3丁目2628番22 「布施新町3-28-12」	78,000	83,100	6.5
柏 -38	増尾8丁目94番44 「増尾8-3-5」	97,500	102,000	4.6
柏 -39	北柏2丁目7番3	155,000	161,000	3.9
柏 -40	豊四季字新宿945番1127	73,200	74,800	2.2
柏 -41	みどり台2丁目95番28 「みどり台2-3-11」	90,100	93,800	4.1
柏 -42	南増尾6丁目736番51 「南増尾6-11-9」	70,000	72,500	3.6
柏 -43	西町776番5 「西町6-6」	145,000	154,000	6.2

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
柏 -44	豊四季1010番5	181,000	200,000	10.5
柏 -45	松ヶ崎字香取1170番144	103,000	108,000	4.9
柏 -46	塚崎字谷津890番7	46,500	47,000	1.1
柏 -47	酒井根1丁目121番6 「酒井根1-10-10」	91,400	94,200	3.1
柏 -48	東柏2丁目812番17外 「東柏2-3-7」	101,000	107,000	5.9
柏 -49	東2丁目1468番22外 「東2-1-20」	146,000	156,000	6.8
柏 -50	柏字羽黒谷1299番13	101,000	106,000	5.0
柏 -51	十余二字梅林216番19	97,500	103,000	5.6
柏 -52	東1丁目1472番31 「東1-8-22」	242,000	259,000	7.0
柏 -53	緑ヶ丘671番323 「緑ヶ丘7-13」	207,000	221,000	6.8
柏 -54	新富町2丁目396番22 「新富町2-14-71」	129,000	135,000	4.7
柏 -55	柏の葉1丁目6番14	206,000	224,000	8.7
柏 -56	名戸ヶ谷字東小橋764番1外	40,000	40,200	0.5
柏 -57	篠籠田字八幡1393番15	110,000	117,000	6.4
柏 -58	松葉町3丁目21番5	142,000	154,000	8.5
柏 -59	中原1丁目1874番44 「中原1-2-24」	92,500	94,500	2.2
柏 -60	岩井字坂台181番2外	21,900	22,000	0.5
柏 -61	小青田2丁目16番17	200,000	216,000	8.0
柏 -62	しいの木台5丁目34番32	95,000	99,000	4.2
柏 -63	藤心5丁目777番55 「藤心5-5-3」	89,800	94,000	4.7
柏 -64	常盤台678番290 「常盤台13-25」	121,000	125,000	3.3
柏 -65	大井字堂堀原1891番8	58,900	60,700	3.1
柏 -66	豊住5丁目77番32 「豊住5-7-17」	146,000	150,000	2.7
柏 -67	新柏2丁目14番5	159,000	164,000	3.1
柏 -68	大津ヶ丘1丁目3番26	—	77,000	—
柏 -69	新逆井1丁目1668番40 「新逆井1-18-10」	63,800	66,000	3.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
柏 -70	西原1丁目71番54 「西原1-24-7」	—	130,000	—
柏 -71	宿連寺字天王前394番21	83,600	85,400	2.2
柏 -72	藤ヶ谷新田字宮後118番9	22,600	22,800	0.9
柏 -73	高柳字丸山下1762番10	71,100	75,800	6.6
柏 -74	あかね町110番10 「あかね町21-5」	146,000	151,000	3.4
柏 -75	千代田1丁目1545番14 「千代田1-2-34」	306,000	327,000	6.9
柏 -76	藤心字葉貫台932番44	67,600	71,700	6.1
柏 -77	中央2丁目729番87 「中央2-13-11」	274,000	294,000	7.3
柏 -78	西原3丁目576番424 「西原3-2-9」	101,000	108,000	6.9
柏 -79	若柴字原山277番7 (柏北部中央地区162街区3画地)	409,000	439,000	7.3
柏 5-1	柏1丁目820番16外 「柏1-4-28」	1,880,000	1,980,000	5.3
※ 柏 5-2	柏2丁目41番2外 「柏2-8-20」	776,000	825,000	6.3
柏 5-3	旭町1丁目12番1 「旭町1-1-4」	1,430,000	1,500,000	4.9
柏 5-4	南柏1丁目8番2外 「南柏1-6-5」	270,000	281,000	4.1
柏 5-5	旭町2丁目860番1 「旭町2-2-3」	390,000	418,000	7.2
柏 5-6	柏3丁目847番11外	395,000	424,000	7.3
柏 5-7	加賀3丁目1954番12 「加賀3-19-3」	135,000	140,000	3.7
柏 5-8	南柏2丁目11番2外 「南柏2-12-7」	171,000	177,000	3.5
柏 5-9	柏字東谷台698番1外	162,000	167,000	3.1
柏 5-10	北柏3丁目1番8	186,000	192,000	3.2
柏 5-11	中央町817番12外 「中央町2-6」	850,000	892,000	4.9
柏 5-12	柏2丁目24番4 「柏2-6-7」	521,000	546,000	4.8
柏 5-13	風早1丁目3番4外	87,300	90,000	3.1
柏 9-1	新十余二2番1外	229,000	251,000	9.6
柏 9-2	高田字三勢1113番12外	79,800	86,200	8.0
柏 9-3	青田新田飛地字元割220番1	155,000	168,000	8.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※ 柏 9-4	風早1丁目7番1外	120,000	130,000	8.3
勝浦 -1	沢倉字上志島78番21	—	19,500	—
勝浦 -2	興津字家名48番17	24,500	24,300	△ 0.8
勝浦 5-1	墨名字加ケノ下719番14	39,900	39,700	△ 0.5
市原 -1	平田字貝塚3番3外	54,300	56,100	3.3
市原 -2	島野字塔ノ越1793番6	32,800	33,200	1.2
※ 市原 -3	姉崎字宮ノ下2236番5	59,400	62,400	5.1
市原 -4	八幡字中川端2101番51	60,500	65,100	7.6
市原 -5	椎津字向原1015番43外	35,300	35,300	0.0
市原 -6	松ヶ島2丁目11番18	60,800	64,000	5.3
市原 -7	八幡字鬼田382番2	70,300	74,200	5.5
市原 -8	辰巳台東2丁目4番4	68,100	72,200	6.0
市原 -9	南国分寺台2丁目5番11	74,400	78,900	6.0
市原 -10	瀬又字山ノ田875番35	35,900	35,900	0.0
市原 -11	椎津字川田1102番3	24,000	24,000	0.0
市原 -12	光風台3丁目190番	25,600	25,600	0.0
市原 -13	姉崎西2丁目8番7	67,400	71,200	5.6
市原 -14	上高根字小谷1316番58	12,600	12,500	△ 0.8
市原 -15	ちはら台東2丁目6番6	75,500	81,500	7.9
市原 -16	山木字安戸611番1	37,600	37,900	0.8
市原 -17	五井字中田6362番26	78,500	83,000	5.7
市原 -18	桜台2丁目35番3	31,400	31,600	0.6
市原 -19	旭五所27番12	71,200	75,300	5.8
市原 -20	五井中央東1丁目6番3外	122,000	130,000	6.6
市原 -21	藤井1丁目2番7外	—	34,000	—
市原 -22	市原字日ノ宮177番16	42,000	42,000	0.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
市原 -23	潤井戸字下横峰301番1外	14,600	14,600	0.0
市原 -24	青葉台6丁目26番14	49,100	50,600	3.1
※市原 -25	五井東3丁目11番4	104,000	110,000	5.8
市原 -26	五井中央南1丁目40番5外	80,000	85,200	6.5
市原 -27	喜多字中外野951番26	14,500	14,500	0.0
市原 -28	辰巳台西4丁目14番5	—	72,000	—
市原 -29	ちはら台南1丁目3番3	79,300	85,600	7.9
市原 -30	八幡字御墓堂前842番1外 (八幡宿駅東口31街区5)	95,800	103,000	7.5
市原 -31	若宮1丁目4番11	62,000	65,700	6.0
市原 -32	馬立字西川956番6外	20,400	20,200	△ 1.0
※市原 -34	八幡石塚2丁目3番6	70,300	75,700	7.7
市原 -35	古市場字高縄360番15	60,500	63,500	5.0
市原 -36	泉台3丁目7番2	34,700	35,100	1.2
市原 -37	有秋台東2丁目9番4	37,000	37,400	1.1
市原 -38	東国分寺台4丁目5番6	69,000	72,700	5.4
市原 -39	山田字後原621番10外	15,100	15,000	△ 0.7
市原 -40	椎津字根ノ上738番41	42,200	42,200	0.0
市原 -41	中字川岸場288番39	23,600	23,400	△ 0.8
市原 -42	姉崎字権現堂2427番18	40,600	40,900	0.7
市原 -43	八幡字浜本町1168番	79,500	85,700	7.8
市原 -44	姉崎字下金尾728番12外	50,200	51,700	3.0
市原 -45	飯沼字川田159番5	40,800	41,900	2.7
市原 -46	五井西4丁目26番9	69,200	73,500	6.2
市原 -47	千種7丁目10番17	54,000	56,800	5.2
市原 -48	西国分寺台2丁目10番23	73,400	77,800	6.0
市原 -49	大厩字川上台1389番11外	32,000	32,000	0.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
市原 -50	君塚5丁目7番16	76,100	80,500	5.8
市原 -51	君塚2丁目9番13	69,500	73,500	5.8
市原 -52	白金町4丁目25番3	68,900	72,900	5.8
市原 -53	海士有木字司馬農1677番7外	23,300	23,100	△ 0.9
市原 -54	下矢田字金谷代1110番9外	10,200	10,100	△ 1.0
市原 -55	うるいど南3丁目13番19	46,300	48,400	4.5
市原 5-1	五井中央西2丁目2番4	296,000	319,000	7.8
市原 5-2	八幡字片町1059番12	172,000	186,000	8.1
市原 5-3	姉崎西1丁目1番8外	96,600	102,000	5.6
市原 5-4	五井中央西2丁目14番25	130,000	142,000	9.2
市原 5-5	ちはら台西2丁目10番14	98,500	106,000	7.6
市原 5-6	姉崎東2丁目11番3	76,500	80,300	5.0
市原 5-7	五井中央東2丁目3番8外	163,000	178,000	9.2
市原 5-8	更級1丁目8番11外	126,000	137,000	8.7
市原 9-1	八幡海岸通47番	27,800	30,000	7.9
市原 9-2	八幡浦1丁目7番	43,500	48,700	12.0
市原 9-3	五井金杉2丁目6番外	46,000	51,500	12.0
市原 9-4	五井南海岸50番1外	25,600	27,600	7.8
市原 9-5	姉崎海岸6番	21,600	22,000	1.9
市原 9-6	八幡北町1丁目5番3外	63,600	69,400	9.1
市原 9-7	青柳北2丁目3番1	39,800	44,600	12.1
市原 9-8	姉崎海岸103番	45,100	50,500	12.0
市原 9-9	岩崎西1丁目6番14	44,900	50,300	12.0
市原 13-1	勝間字関山656番4	815	810	△ 0.6
流山 -1	西平井字谷新田476番4	189,000	217,000	14.8
流山 -2	西初石4丁目369番29	178,000	211,000	18.5

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
流山 -3	加4丁目1番11外	142,000	158,000	11.3
※ 流山 -4	平和台2丁目5番16	190,000	217,000	14.2
流山 -5	西深井字八ノ割640番4	90,000	103,000	14.4
流山 -6	上貝塚字稲荷内57番2	52,400	52,900	1.0
流山 -7	野々下5丁目983番39	129,000	148,000	14.7
流山 -8	東初石2丁目160番2	160,000	190,000	18.8
流山 -9	宮園3丁目3番25	177,000	200,000	13.0
※ 流山 -10	江戸川台東1丁目206番	125,000	142,000	13.6
流山 -11	向小金1丁目449番22外	172,000	189,000	9.9
流山 -12	南流山2丁目16番5	286,000	322,000	12.6
流山 -13	東深井字長沢1113番80	116,000	130,000	12.1
流山 -14	南流山8丁目8番7	210,000	236,000	12.4
流山 -15	美田69番283	132,000	157,000	18.9
流山 -16	鱈ヶ崎字宮後1338番2外	186,000	208,000	11.8
流山 -17	江戸川台西2丁目96番	124,000	141,000	13.7
流山 -18	松ヶ丘2丁目330番20	156,000	171,000	9.6
流山 -19	南流山6丁目27番9外	253,000	285,000	12.6
流山 -20	西平井字羽中1152番2外	183,000	210,000	14.8
流山 -21	東深井字大橋663番80	75,000	84,000	12.0
流山 -22	おおたかの森南1丁目187番37	248,000	287,000	15.7
流山 -23	平和台5丁目36番18	194,000	227,000	17.0
流山 -24	松ヶ丘5丁目711番29	132,000	145,000	9.8
流山 -25	おおたかの森南1丁目9番16	370,000	428,000	15.7
流山 3-1	西初石2丁目924番1	56,500	63,200	11.9
流山 5-1	流山2丁目297番2外	150,000	171,000	14.0
流山 5-2	江戸川台東2丁目10番	185,000	211,000	14.1

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
流山 5-3	西初石3丁目98番17	212,000	243,000	14.6
流山 5-4	南流山2丁目2番3外	415,000	465,000	12.0
流山 5-5	おおたかの森東1丁目5番1	990,000	1,080,000	9.1
八千代 -1	萱田町字出戸659番65	114,000	120,000	5.3
八千代 -2	八千代台北15丁目1557番348 「八千代台北15-4-5」	94,100	95,800	1.8
八千代 -3	八千代台北8丁目933番4 「八千代台北8-8-16」	134,000	142,000	6.0
八千代 -4	村上字黒沢台1975番80	89,500	94,900	6.0
八千代 -5	八千代台東4丁目257番60 「八千代台東4-11-3」	134,000	138,000	3.0
八千代 -6	大和田新田字荅本松前138番39	89,100	91,700	2.9
八千代 -7	神野字宮下745番1	14,300	14,200	△ 0.7
八千代 -8	高津東4丁目10番23	92,200	94,900	2.9
八千代 -9	勝田台南3丁目4番10 「勝田台南3-17-5」	84,900	90,000	6.0
八千代 -10	緑が丘西3丁目4番3	163,000	167,000	2.5
八千代 -11	大和田新田字新木戸前59番87	125,000	129,000	3.2
八千代 -12	大和田字小板橋道309番76	90,000	95,700	6.3
八千代 -13	村上南4丁目5番3	154,000	164,000	6.5
八千代 -14	上高野字上谷津台1115番31	72,500	76,000	4.8
八千代 -15	勝田台7丁目21番6	152,000	159,000	4.6
※ 八千代 -16	八千代台南2丁目25番42 「八千代台南2-16-7」	142,000	146,000	2.8
八千代 -17	大和田新田字向山469番146	114,000	118,000	3.5
八千代 -18	高津字三助後390番89	86,100	88,900	3.3
八千代 -19	勝田台6丁目25番6	81,200	83,600	3.0
八千代 -20	八千代台西5丁目5番4	124,000	128,000	3.2
八千代 -21	八千代台東5丁目286番75外 「八千代台東5-15-10」	86,500	91,300	5.5
八千代 -22	米本字原内2162番105	37,600	40,300	7.2
八千代 -23	大和田新田字八幡藪1054番120	131,000	136,000	3.8

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
八千代 -24	ゆりのき台8丁目23番5	129,000	137,000	6.2
※ 八千代 -25	緑が丘2丁目29番12	210,000	215,000	2.4
八千代 -26	村上字黒沢池上2019番35	136,000	144,000	5.9
八千代 -27	大和田字表口920番33	89,600	91,900	2.6
八千代 -28	八千代台北10丁目363番65 「八千代台北10-19-17」	90,900	93,500	2.9
八千代 -29	村上字黒沢台1826番63	133,000	141,000	6.0
八千代 -30	八千代台北17丁目1823番4 「八千代台北17-8-9」	88,000	92,300	4.9
八千代 5-1	八千代台南1丁目193番35外 「八千代台南1-3-1」	435,000	468,000	7.6
八千代 5-2	大和田新田字八幡藪997番1外	143,000	153,000	7.0
八千代 5-3	勝田台1丁目37番4	230,000	246,000	7.0
八千代 5-4	緑が丘1丁目2番22外	360,000	388,000	7.8
八千代 5-5	勝田台北1丁目4472番4外 「勝田台北1-8-21」	201,000	215,000	7.0
八千代 5-6	大和田字小板橋道1009番6	141,000	148,000	5.0
八千代 9-1	上高野字中野1807番6	75,300	84,500	12.2
八千代 9-2	大和田新田字ヲサル山598番1外	68,200	75,000	10.0
八千代 9-3	吉橋字内野1085番13外	52,000	56,800	9.2
我孫子 -1	白山1丁目2511番37 「白山1-29-14」	225,000	236,000	4.9
我孫子 -2	台田2丁目1163番122 「台田2-7-14」	121,000	127,000	5.0
我孫子 -3	日秀字西原33番5	34,300	34,600	0.9
我孫子 -4	我孫子3丁目76番7 「我孫子3-31-3」	117,000	126,000	7.7
我孫子 -5	高野山字志多田172番18	85,800	90,300	5.2
我孫子 -6	天王台3丁目449番297 「天王台3-30-16」	158,000	163,000	3.2
※ 我孫子 -7	白山2丁目2556番7 「白山2-5-16」	200,000	208,000	4.0
我孫子 -8	泉1759番8 「泉36-23」	108,000	115,000	6.5
我孫子 -9	中峠字外谷津1604番41外	41,700	42,400	1.7
我孫子 -10	布佐平和台3丁目1420番85 「布佐平和台3-11-7」	41,800	44,000	5.3

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
我孫子 -11	根戸字根切344番102	89,900	93,000	3.4
我孫子 -12	東我孫子2丁目1186番16 「東我孫子2-10-21」	112,000	116,000	3.6
※ 我孫子 -13	湖北台8丁目11番35 「湖北台8-9-14」	74,000	76,000	2.7
我孫子 -14	久寺家1丁目585番19 「久寺家1-20-15」	71,900	75,500	5.0
我孫子 -15	湖北台2丁目8番20 「湖北台2-15-3」	53,600	56,100	4.7
我孫子 -16	南新木2丁目14番8	67,000	72,200	7.8
我孫子 -17	寿2丁目1946番19 「寿2-22-47」	122,000	127,000	4.1
※ 我孫子 -18	柴崎台4丁目12番12 「柴崎台4-12-38」	164,000	168,000	2.4
我孫子 -19	若松171番12	114,000	121,000	6.1
我孫子 -20	栄1427番40 「栄23-5」	82,000	88,300	7.7
我孫子 -21	青山台2丁目187番12 「青山台2-18-15」	119,000	128,000	7.6
我孫子 -22	古戸字原79番3	18,000	18,100	0.6
我孫子 -23	船戸2丁目1089番137 「船戸2-13-18」	107,000	113,000	5.6
我孫子 -24	並木5丁目1109番7外 「並木5-8-9」	100,000	108,000	8.0
我孫子 -25	つくし野6丁目75番24 「つくし野6-25-6」	119,000	125,000	5.0
我孫子 -26	中峠台13番14	59,700	60,800	1.8
我孫子 -27	柴崎台1丁目4番7 「柴崎台1-4-14」	180,000	182,000	1.1
我孫子 -28	新木野3丁目1153番12 「新木野3-5-19」	25,300	26,000	2.8
我孫子 -29	布佐西町68番13	30,000	30,900	3.0
我孫子 -30	布佐字大坪1255番11	27,200	27,800	2.2
我孫子 -31	古戸字向原260番13	26,800	27,100	1.1
我孫子 5-1	本町2丁目3201番2 「本町2-1-5」	433,000	439,000	1.4
我孫子 5-2	天王台1丁目1番12 「天王台1-1-30」	195,000	202,000	3.6
我孫子 5-3	緑2丁目53番6外 「緑2-11-37」	138,000	141,000	2.2
鴨川 -1	横渚字洲崎556番	31,300	31,400	0.3
鴨川 -2	花房字上貫394番2外	23,700	23,800	0.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
鴨川 -3	貝渚字川口2998番2	22,000	21,900	△ 0.5
鴨川 -4	小湊字田町74番	—	17,500	—
鴨川 5-1	横渚字沼里1112番1外	39,600	39,700	0.3
鴨川 5-2	花房字安田73番2外	34,700	34,900	0.6
鎌ヶ谷 -1	富岡1丁目526番101 「富岡1-8-37」	122,000	130,000	6.6
鎌ヶ谷 -2	東道野辺5丁目559番12 「東道野辺5-3-21-5」	93,000	99,000	6.5
鎌ヶ谷 -3	北中沢2丁目1426番7 「北中沢2-4-51」	97,000	103,000	6.2
※ 鎌ヶ谷 -4	道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	125,000	132,000	5.6
鎌ヶ谷 -5	東道野辺7丁目452番7外 「東道野辺7-18-26」	85,600	91,000	6.3
鎌ヶ谷 -6	鎌ヶ谷5丁目66番21 「鎌ヶ谷5-10-14」	86,000	94,000	9.3
鎌ヶ谷 -7	東初富6丁目744番240 「東初富6-6-12」	110,000	120,000	9.1
鎌ヶ谷 -8	鎌ヶ谷2丁目449番24 「鎌ヶ谷2-18-48」	89,500	96,700	8.0
鎌ヶ谷 -9	初富本町1丁目448番231 「初富本町1-12-8」	165,000	179,000	8.5
鎌ヶ谷 -10	東初富5丁目745番498 「東初富5-5-54」	88,000	96,000	9.1
鎌ヶ谷 -11	中佐津間2丁目185番56外 「中佐津間2-14-3-8」	64,500	70,000	8.5
鎌ヶ谷 -12	南初富2丁目924番1912 「南初富2-13-2」	98,600	107,000	8.5
鎌ヶ谷 -13	くぬぎ山4丁目16番208 「くぬぎ山4-4-10-8」	92,500	100,000	8.1
鎌ヶ谷 -14	軽井沢字落山1996番20	39,400	40,000	1.5
鎌ヶ谷 -15	南初富5丁目648番1206 「南初富5-7-84」	109,000	118,000	8.3
鎌ヶ谷 -16	東鎌ヶ谷2丁目702番14 「東鎌ヶ谷2-5-22」	81,600	89,000	9.1
鎌ヶ谷 -17	東中沢2丁目1465番257 「東中沢2-2-21」	104,000	113,000	8.7
鎌ヶ谷 5-1	道野辺本町2丁目202番1外 「道野辺本町2-1-9」	260,000	285,000	9.6
鎌ヶ谷 5-2	鎌ヶ谷3丁目490番1 「鎌ヶ谷3-1-1」	127,000	134,000	5.5
鎌ヶ谷 5-3	富岡1丁目526番2外 「富岡1-9-28」	140,000	149,000	6.4
君津 -1	大和田3丁目4番13	46,600	47,600	2.1
君津 -2	北子安1丁目3番18外 「北子安1-3-17」	59,000	61,000	3.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
君津 -3	杵師4丁目21番18 「杵師4-21-18」	52,000	53,700	3.3
君津 -4	西坂田2丁目9番4 「西坂田2-9-5」	58,600	60,000	2.4
君津 -5	北子安3丁目5番15 「北子安3-5-23」	51,100	51,900	1.6
君津 -6	南子安9丁目11番9 「南子安9-11-19」	46,500	47,700	2.6
君津 -7	南久保2丁目15番24 「南久保2-15-23」	57,300	59,200	3.3
君津 -8	君津台1丁目211番21 「君津台1-16-6」	47,900	48,300	0.8
君津 -9	宮下2丁目9番22 「宮下2-9-34」	27,800	28,300	1.8
君津 -10	南子安5丁目18番4	56,900	59,000	3.7
君津 -11	三直字台谷1265番17	32,600	33,900	4.0
君津 -12	下湯江字中谷方1252番2外	14,000	14,000	0.0
君津 -13	陽光台1丁目11番2 「陽光台1-11-3」	44,600	45,200	1.3
君津 -14	人見4丁目12番5 「人見4-12-9」	37,700	38,500	2.1
※ 君津 -15	中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	61,000	63,000	3.3
君津 -16	外箕輪1丁目18番23外 「外箕輪1-18-25」	45,200	46,700	3.3
君津 -17	中野3丁目13番14 「中野3-13-22」	66,400	68,500	3.2
君津 -18	人見字葦塚1397番5	19,000	19,100	0.5
君津 -19	西坂田3丁目5番13外 「西坂田3-5-18」	41,500	42,200	1.7
君津 -20	常代字中ノ台849番1	12,700	12,800	0.8
君津 -21	郡1丁目21番2 「郡1-21-3」	34,600	36,000	4.0
君津 5-1	中野4丁目4番25 「中野4-4-29」	80,600	83,800	4.0
君津 5-2	東坂田2丁目5番4 「東坂田2-5-6」	91,200	95,400	4.6
君津 5-3	久保2丁目9番13 「久保2-9-15」	67,600	70,300	4.0
君津 5-4	東坂田3丁目1番8 「東坂田3-1-24」	61,600	64,500	4.7
君津 5-5	南子安6丁目21番5 「南子安6-21-15」	71,000	74,000	4.2
君津 5-6	外箕輪4丁目1番31外 「外箕輪4-1-16」	—	62,400	—
君津 9-1	人見字高山1020番3	19,700	20,000	1.5

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
君津 9-2	坂田字吉ヶ作1番7外	26,100	26,500	1.5
富津 -1	青木3丁目20番28	18,800	18,800	0.0
※ 富津 -2	大堀字東1499番2	17,300	17,300	0.0
富津 -3	富津字水主町1289番外	12,400	12,300	△ 0.8
富津 -4	下飯野字内小平田1013番	14,200	14,100	△ 0.7
富津 -5	大堀2丁目12番17	24,800	24,800	0.0
富津 -7	大堀3丁目19番19	—	23,800	—
富津 -8	富津字東下洲原2405番31	11,800	11,500	△ 2.5
富津 -9	千種新田字水越305番11	15,100	15,000	△ 0.7
富津 -10	下飯野字西飛附1636番	8,680	8,630	△ 0.6
富津 5-1	大堀字根岸43番5	26,400	26,400	0.0
浦安 -1	猫実5丁目319番7 「猫実5-7-22」	409,000	419,000	2.4
浦安 -2	北栄3丁目851番2 「北栄3-8-8」	478,000	483,000	1.0
浦安 -3	当代島3丁目73番5 「当代島3-8-46」	401,000	408,000	1.7
※ 浦安 -4	北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	480,000	485,000	1.0
浦安 -5	堀江1丁目1527番2 「堀江1-14-21」	367,000	389,000	6.0
浦安 -6	猫実2丁目1439番25 「猫実2-27-20」	424,000	429,000	1.2
浦安 -7	東野2丁目97番 「東野2-7-5」	308,000	316,000	2.6
浦安 -8	富岡4丁目5番29 「富岡4-14-4」	325,000	337,000	3.7
浦安 -9	入船4丁目38番101 「入船4-39-4」	354,000	365,000	3.1
浦安 -10	今川1丁目16番42 「今川1-11-5」	366,000	374,000	2.2
浦安 -11	弁天2丁目6番129 「弁天2-21-5」	341,000	344,000	0.9
浦安 -12	海楽1丁目19番16 「海楽1-18-8」	366,000	371,000	1.4
浦安 -13	美浜4丁目16番275 「美浜4-19-13」	422,000	428,000	1.4
浦安 -14	当代島1丁目1736番5 「当代島1-12-19」	429,000	436,000	1.6
浦安 -15	高洲3丁目28番124 「高洲3-19-2」	318,000	334,000	5.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※浦安 -16	舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	463,000	467,000	0.9
浦安 -17	東野3丁目24番 「東野3-7-23」	337,000	348,000	3.3
浦安 -18	富士見2丁目2553番2 「富士見2-12-29」	—	364,000	—
浦安 -19	堀江4丁目699番1 「堀江4-31-6」	391,000	408,000	4.3
浦安 -20	富士見4丁目2110番4 「富士見4-2-7」	358,000	362,000	1.1
浦安 5-1	北栄1丁目641番3 「北栄1-16-17」	1,420,000	1,550,000	9.2
※浦安 5-2	美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	1,180,000	1,220,000	3.4
浦安 5-3	猫実4丁目658番1外 「猫実4-6-39」	684,000	721,000	5.4
浦安 5-4	当代島1丁目509番4 「当代島1-3-29」	848,000	924,000	9.0
浦安 9-1	港42番	282,000	314,000	11.3
浦安 9-2	鉄鋼通り2丁目108番 「鉄鋼通り2-3-11」	239,000	263,000	10.0
※四街道 -1	和良比字三才256番168	99,800	107,000	7.2
四街道 -2	内黒田字野境319番47	37,800	39,000	3.2
四街道 -3	大日字萱橋台543番56	56,300	59,800	6.2
四街道 -4	栗山字半台1074番46	54,800	56,400	2.9
四街道 -5	四街道字前畑1521番31外	90,000	92,000	2.2
四街道 -6	四街道2丁目1577番159 「四街道2-19-17」	77,000	82,000	6.5
四街道 -7	めいわ3丁目108番23 「めいわ3-8-20」	78,600	81,400	3.6
四街道 -8	もねの里4丁目10番3 「もねの里4-10-3」	77,400	80,900	4.5
四街道 -9	みそら2丁目4番11 「みそら2-4-11」	35,700	39,100	9.5
四街道 -10	千代田5丁目13番16 「千代田5-13-16」	45,600	48,300	5.9
四街道 -11	大日字桜ヶ丘153番19	60,700	64,000	5.4
四街道 -12	鹿渡字向柳作1150番168	66,100	68,400	3.5
四街道 -13	つくし座3丁目150番31 「つくし座3-12-2」	45,400	47,400	4.4
四街道 -14	美しが丘2丁目12番50 「美しが丘2-12-50」	111,000	120,000	8.1
四街道 -15	鷹の台2丁目22番15 「鷹の台2-22-15」	56,000	59,000	5.4

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
四街道 -16	さつきヶ丘9番2 「さつきヶ丘9-2」	71,700	75,000	4.6
四街道 -17	下志津新田字成徳2545番284	70,400	73,600	4.5
四街道 5-1	四街道1丁目6番9外 「四街道1-6-5」	205,000	218,000	6.3
四街道 5-2	四街道1丁目8番4 「四街道1-8-17」	122,000	130,000	6.6
四街道 9-1	物井字粟木谷598番11外	43,300	45,300	4.6
袖ヶ浦 -1	福王台1丁目26番25	78,800	85,500	8.5
袖ヶ浦 -2	蔵波字殿畑1871番1	32,400	33,700	4.0
袖ヶ浦 -3	長浦駅前2丁目8番14	78,500	84,200	7.3
袖ヶ浦 -4	奈良輪2丁目9番14外	87,500	95,500	9.1
袖ヶ浦 -5	神納字柳原1317番3	40,600	43,100	6.2
※ 袖ヶ浦 -6	蔵波台1丁目13番5	66,000	69,700	5.6
袖ヶ浦 -7	蔵波字牧場4071番197	45,000	47,400	5.3
袖ヶ浦 -8	長浦駅前6丁目9番30	—	76,800	—
袖ヶ浦 -9	横田字上宿2305番3	24,900	24,900	0.0
袖ヶ浦 -10	久保田字馬場2411番8外	27,500	28,400	3.3
袖ヶ浦 -11	代宿字穴田85番76	36,000	37,800	5.0
袖ヶ浦 -12	神納2丁目3番7	68,500	73,800	7.7
袖ヶ浦 -13	横田字下大坪280番7	11,800	11,700	△ 0.8
袖ヶ浦 5-1	奈良輪2丁目1番4	100,000	109,000	9.0
袖ヶ浦 9-1	北袖10番1外	21,100	21,800	3.3
袖ヶ浦 9-2	南袖29番	19,500	20,100	3.1
袖ヶ浦 9-3	長浦字拓式号580番104	33,000	36,500	10.6
袖ヶ浦 9-4	奈良輪字高洲2554番24	31,800	35,100	10.4
八街 -1	八街字大池に124番36	32,100	32,100	0.0
八街 -2	みどり台2丁目18番5	26,400	26,900	1.9
八街 -3	八街字柳沢に108番14外	23,900	23,900	0.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
八街 -4	八街字榎台は17番86	16,000	15,900	△ 0.6
八街 5-1	八街字南側ほ324番4	37,200	37,600	1.1
八街 5-2	八街字北中道ほ240番32外	59,100	59,100	0.0
八街 5-3	中央9番3外	71,200	71,200	0.0
印西 -1	木下字樽場1521番162	47,100	48,900	3.8
※ 印西 -2	小林字宿1606番14外	37,300	39,200	5.1
印西 -3	大森字西埜原3422番31	38,200	39,400	3.1
印西 -4	高花5丁目17番6	63,800	70,500	10.5
印西 -5	大森字東埜原3602番93	40,500	42,000	3.7
印西 -6	笠神字笠神前788番2外	11,200	11,200	0.0
印西 -7	木下東2丁目10番15	30,700	31,500	2.6
印西 -8	小林北3丁目7番2	42,300	44,400	5.0
印西 -9	小林大門下1丁目13番7	40,000	42,400	6.0
印西 -10	木刈5丁目17番12	83,400	91,700	10.0
印西 -12	若萩3丁目15番4	83,500	91,600	9.7
印西 -13	滝野2丁目15番14	81,900	89,900	9.8
印西 -14	船尾字本郷1309番	13,700	13,700	0.0
印西 -15	造谷字東門原534番7外	15,000	15,000	0.0
印西 -16	平賀字古井戸後876番	10,000	10,000	0.0
印西 -17	西の原2丁目14番4	85,100	92,400	8.6
※ 印西 5-1	中央北2丁目1番2	200,000	204,000	2.0
印西 5-2	舞姫1丁目3番5	83,400	84,400	1.2
印西 5-3	西の原4丁目1番	102,000	105,000	2.9
印西 5-4	大森字狸穴2454番10外	71,900	72,200	0.4
印西 9-1	鹿黒南1丁目3番	75,500	85,700	13.5
白井 -1	復字初崎1457番282	39,200	39,800	1.5

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
※白井 -2	池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	96,100	103,000	7.2
白井 -3	富士字西159番32外	70,000	75,100	7.3
白井 -4	平塚字味噌之内891番2外	13,600	13,600	0.0
白井 -5	西白井1丁目17番23	72,000	78,300	8.8
白井 -6	大山口1丁目3番6 「大山口1-3-6」	92,800	101,000	8.8
白井 -7	南山2丁目1619番10 「南山2-5-10」	87,900	93,700	6.6
白井 -8	清水口3丁目1197番5 「清水口3-19-15」	95,200	103,000	8.2
白井 -9	大松1丁目1994番14 「大松1-26-6」	87,800	98,000	11.6
白井 5-1	富士字栄99番12	77,900	78,900	1.3
白井 9-1	名内字新山334番2	55,500	62,800	13.2
白井 9-2	中字越戸149番14外	57,500	65,000	13.0
富里 -1	七栄字東二本榎329番90	38,200	40,300	5.5
富里 -2	七栄字獅子穴646番605	30,800	32,000	3.9
富里 -3	日吉台4丁目14番15	73,000	77,600	6.3
富里 -4	御料字葉山910番92	20,500	21,400	4.4
富里 -5	日吉倉字松ノ木20番5	74,500	79,100	6.2
富里 -6	久能字下池田238番148	19,400	19,700	1.5
富里 5-1	七栄字南新木戸1006番5	78,000	84,000	7.7
富里 9-1	美沢6番12外	18,000	20,000	11.1
匝瑳 -1	八日市場ハ字砂原782番13	26,200	26,200	0.0
匝瑳 -2	若潮町11番4	34,800	34,700	△ 0.3
匝瑳 -3	八日市場ホ字赤幡3288番2外	—	22,000	—
匝瑳 5-1	八日市場イ字本町2929番4	39,000	38,900	△ 0.3
匝瑳 5-2	八日市場ハ字エビス田974番2	43,900	43,900	0.0
香取 -1	北1丁目9番9	51,800	54,400	5.0
香取 -2	佐原字神明前イ692番2	40,000	39,800	△ 0.5

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
香取 -3	玉造3丁目14番11	32,400	32,400	0.0
香取 -4	大倉字稲荷前762番37	11,400	11,200	△ 1.8
香取 -5	小見川字八丁目4866番345	15,200	15,000	△ 1.3
香取 -6	野田字元内14番4	23,500	23,500	0.0
香取 5-1	佐原字竹之下イ88番5	52,600	52,600	0.0
香取 5-2	北3丁目11番20	66,400	67,600	1.8
香取 5-3	小見川字戌新田797番3外	28,500	28,400	△ 0.4
山武 -1	成東字熊野642番4	20,300	21,000	3.4
山武 -2	白幡字大谷2279番4	9,450	9,450	0.0
山武 -3	雨坪字東台65番36	11,500	11,400	△ 0.9
山武 -4	蓮沼イ字南川面359番2	9,300	9,300	0.0
山武 -6	松尾町五反田字唐崎3052番3	16,400	16,400	0.0
山武 5-1	津辺字通町298番1	35,500	35,500	0.0
いすみ -1	大原字初芝9931番	22,300	21,900	△ 1.8
いすみ -2	大原字川田8090番1外	18,000	17,900	△ 0.6
いすみ -3	岬町長者字南下宿217番6	16,800	16,800	0.0
いすみ -4	岬町椎木字畑中2587番6	9,900	9,900	0.0
いすみ 5-1	岬町長者字南上宿65番1	19,800	19,800	0.0
大網白里 -1	永田字宿186番5	28,000	28,000	0.0
大網白里 -2	大網字道福163番16	37,800	38,200	1.1
大網白里 -3	みやこ野2丁目10番2	57,300	58,700	2.4
大網白里 -4	駒込字南岩谷前1202番5	33,500	34,100	1.8
大網白里 -5	みずほ台1丁目15番30	44,500	45,500	2.2
大網白里 -6	大網字熊ノ前575番19	25,400	25,400	0.0
大網白里 -7	北今泉字中浜芝3555番3	10,900	10,800	△ 0.9
大網白里 -8	みどりが丘2丁目23番19	29,500	31,200	5.8

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
大網白里 5-1	東駒込1番2外	83,000	86,300	4.0
大網白里 5-2	佛島字大道120番外	—	49,200	—
酒々井 -1	中央台1丁目14番11	74,000	75,500	2.0
酒々井 -2	下岩橋字東新田301番4	38,500	40,400	4.9
酒々井 -3	東酒々井1丁目1番217	67,500	68,900	2.1
酒々井 -4	酒々井字上宿1632番7	32,900	32,900	0.0
酒々井 -5	中川字苗代場328番	59,600	60,500	1.5
酒々井 -6	本佐倉字北押出し263番196	—	30,900	—
酒々井 -7	馬橋字中之尾余673番3	16,600	16,600	0.0
千葉栄 -1	竜角寺台5丁目25番14 「竜角寺台5-25-14」	23,900	23,900	0.0
千葉栄 -2	安食2丁目19番4外	36,200	36,200	0.0
千葉栄 -3	酒直台2丁目15番17 「酒直台2-15-17」	31,300	31,300	0.0
千葉栄 -4	安食台4丁目5番11 「安食台4-5-11」	38,800	38,800	0.0
多古 -1	多古字陣屋下798番1	14,200	14,200	0.0
多古 5-1	多古字穂浪1598番外	23,900	23,900	0.0
東庄 -1	新宿字天王田793番5	11,700	11,700	0.0
東庄 -2	笹川い字西ノ内5522番3	13,800	13,700	△ 0.7
東庄 5-1	笹川い字宮後5561番37	21,500	21,400	△ 0.5
九十九里 -1	真亀字南濱後4214番	8,400	8,300	△ 1.2
九十九里 -2	片貝字中濱6715番2	9,400	9,300	△ 1.1
九十九里 5-1	片貝字新納屋場3703番3	11,900	11,800	△ 0.8
芝山 -1	小池字幸面909番1	12,500	12,500	0.0
芝山 -2	大里字海道筋14番2	17,000	17,700	4.1
芝山 5-1	小池字宮城1127番1	—	15,700	—
芝山 9-1	岩山字大宿1340番10	29,600	30,900	4.4
横芝光 -1	宮川字向田4418番1外	10,000	10,000	0.0

令和8年地価公示価格一覧（千葉県分）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率
横芝光 -2	横芝字西松ヶ枝658番4	16,300	16,300	0.0
横芝光 5-1	横芝字折戸2157番1	23,800	23,800	0.0
千葉一宮 -1	一宮字東陣所10094番3	32,000	33,900	5.9
千葉一宮 -2	白山7番11	19,200	19,300	0.5
千葉一宮 5-1	一宮字通町5丁目3107番	30,000	30,000	0.0
長生 -1	一松字砂畑一乙1988番15	11,300	11,200	△ 0.9
長生 -2	岩沼字南笠松1468番9外	—	15,000	—
長生 5-1	七井土字扇子1898番9外	15,300	15,200	△ 0.7
白子 -1	古所字北川岸3293番2	12,100	12,000	△ 0.8
白子 -2	幸治字塩濱添3089番29	10,500	10,400	△ 1.0
白子 5-1	中里字北濱芝4482番4	13,200	13,100	△ 0.8
長南 -1	千田字吹羅1460番5	11,200	11,100	△ 0.9
長南 -3	長南字元宿1287番1	12,100	12,000	△ 0.8
長南 5-1	長南字土手町2546番1外	13,100	13,000	△ 0.8
御宿 -1	久保字南側2118番	19,500	19,400	△ 0.5
御宿 -2	久保字太子堂面252番	17,500	17,400	△ 0.6