

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	市川 -10	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	330,000	326,000	1.2	0.3	本八幡 900m
1	市川 -13	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	330,000	324,000	1.9	1.6	本八幡 400m
3	浦安 -2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	307,000	306,000	0.3	0.3	新浦安 800m
3	浦安 -9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	307,000	306,000	0.3	0.3	舞浜 780m
5	市川 -17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	298,000	295,000	1.0	0.3	本八幡 1.0km
5	浦安 -10	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	298,000	294,000	1.4	1.4	浦安 750m
7	市川 -12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	285,000	283,000	0.7	2.9	市川 650m
8	市川 -22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	281,000	280,000	0.4	0.4	南行徳 550m
9	市川 -7	市川市南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	279,000	277,000	0.7	1.8	本八幡 480m
10	習志野市 -3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	278,000	272,000	2.2	2.6	津田沼 550m