

9 平均価格推移表(基準日:1月1日)

(単位:円/㎡)

用途 年次	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	全 用 途
昭和 45年	26,300	—	389,800	—	19,000	—	76,400
46年	32,600	6,400	384,100	—	18,000	—	88,500
47年	31,800	10,600	325,100	31,200	20,800	—	59,500
48年	38,800	15,200	273,100	38,100	21,200	—	62,100
49年	51,400	21,800	275,000	47,700	26,400	17,100	73,600
50年	45,700	19,100	244,900	42,500	23,400	15,000	65,500
51年	45,900	19,300	248,900	38,700	24,000	14,800	66,400
52年	46,900	19,500	249,700	39,400	24,000	14,900	67,200
53年	48,300	17,900	244,100	41,100	24,300	15,100	69,500
54年	53,200	19,900	257,900	42,600	27,200	15,500	73,600
55年	65,000	23,200	284,400	48,900	30,900	16,800	83,600
56年	79,800	26,400	311,000	56,200	33,800	18,200	97,200
57年	97,200	30,300	343,900	67,900	39,200	20,800	113,900
58年	116,000	39,600	376,200	75,300	43,900	26,400	132,600
59年	118,400	42,500	398,800	76,900	47,900	27,500	137,100
60年	119,700	44,800	419,600	78,600	49,900	28,500	140,400
61年	121,200	49,900	463,400	82,200	51,800	28,200	146,800
62年	132,500	49,100	707,100	99,800	68,500	29,100	181,900
63年	245,800	67,500	1,533,200	188,900	109,300	36,900	356,100
64年	267,100	86,500	1,754,300	234,100	148,400	45,900	397,800
平成 2年	317,600	118,000	2,020,800	290,200	188,000	61,100	467,800
3年	370,200	143,500	2,299,900	343,800	226,600	80,900	540,700
4年	311,200	116,700	2,016,400	296,300	209,600	77,800	465,300
5年	254,400	99,700	1,532,500	251,900	186,800	68,800	380,300
6年	229,700	93,500	1,168,300	253,500	171,600	64,700	323,200
7年	220,100	90,100	899,500	199,900	157,800	63,300	287,800
8年	201,600	84,300	698,300	177,500	135,200	59,800	248,700
9年	192,300	78,900	558,800	163,400	122,900	57,400	226,700
10年	182,200	76,400	476,900	152,500	114,100	55,400	208,500
11年	164,300	70,200	400,900	135,500	101,700	50,900	184,000
12年	148,700	61,900	336,800	119,700	90,100	45,400	163,400
13年	136,900	54,000	292,800	106,900	79,400	40,800	148,000
14年	125,300	48,000	281,300	96,700	71,400	36,300	139,700
15年	116,300	43,200	256,400	86,000	62,300	32,300	128,600
16年	110,000	38,900	239,200	77,500	54,100	29,000	120,800
17年	107,100	35,900	230,200	69,000	49,900	26,700	116,900
18年	107,100	33,700	235,400	68,200	47,200	25,500	117,400
19年	110,800	37,100	256,900	70,200	47,300	25,100	123,200

用途 年次	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	全 用 途
20年	115,000	37,500	283,100	75,300	51,300	24,700	130,700
21年	110,300	35,800	267,100	71,400	50,700	24,700	125,500
22年	104,300	34,100	249,600	69,400	48,800	23,600	118,500
23年	103,000	33,000	249,700	67,600	47,800	23,300	117,900
24年	100,700	30,800	242,000	65,700	46,700	22,700	115,000
25年	95,900	30,200	228,700	—	49,500	—	113,800
26年	96,100	—	234,600	—	49,200	—	117,500
27年	96,400	—	236,700	—	50,400	—	118,100
28年	97,300	—	237,600	—	52,900	—	117,800
29年	97,600	28,100	237,300	—	55,500	—	118,000
30年	98,500	28,000	245,700	—	57,100	—	120,100
31年	100,000	28,100	262,400	—	59,200	—	124,200
令和 2年	101,700	28,100	280,600	—	61,600	—	128,600
3年	102,400	28,100	283,100	—	63,700	—	129,800
4年	103,900	28,200	288,600	—	68,400	—	132,000
5年	108,100	28,600	303,500	—	75,700	—	138,300
6年	114,800	29,400	330,800	—	86,100	—	148,600
7年	122,900	30,800	357,800	—	96,800	—	160,300
8年	130,000	33,200	386,500	—	107,500	—	171,200

※平成25年調査より準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、従前標準地はその他の用途（住宅地・商業地・工業地）に配置替えを行った。

※宅地見込地については、平成26年調査から平成28年調査まで廃止されたが、平成29年調査から復活した。