

8 平均変動率推移表(基準日:1月1日)

(単位: %)

用途 年次	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	全 用 途
昭和 46年	24.3	—	10.2	—	17.5	—	22.2
47年	17.1	36.0	7.9	—	14.8	—	16.1
48年	32.7	43.3	23.3	19.4	22.0	—	31.4
49年	37.0	39.8	27.0	27.6	27.9	—	35.4
50年	△10.8	△10.6	△10.7	△10.5	△11.1	△11.3	△10.8
51年	0.4	△0.1	△0.1	0.3	0.3	△0.6	0.2
52年	1.3	1.0	0.2	1.0	0.4	0.4	1.1
53年	3.3	2.6	1.4	2.5	1.3	1.0	2.8
54年	7.4	5.9	3.0	6.2	3.4	2.8	6.2
55年	15.6	12.8	6.6	12.9	6.6	5.2	13.1
56年	14.6	11.5	6.5	11.3	6.6	6.0	12.6
57年	9.0	7.8	4.8	8.3	5.6	5.2	8.0
58年	5.1	4.6	3.3	5.2	3.6	3.5	4.7
59年	1.8	2.0	1.6	2.1	1.3	1.1	1.7
60年	0.8	1.0	1.6	1.1	0.7	0.4	0.8
61年	0.8	1.2	4.3	1.8	3.0	0.2	1.2
62年	6.1	1.9	22.8	9.2	16.2	0.8	7.5
63年	61.4	32.8	87.7	70.9	45.8	12.7	60.0
64年	17.2	31.4	19.6	37.6	38.3	20.9	18.8
平成 2年	24.8	33.2	21.5	35.8	29.8	27.4	25.1
3年	19.8	21.9	16.3	24.0	25.9	28.4	20.3
4年	△15.4	△12.3	△12.1	△13.6	△10.5	△7.6	△14.5
5年	△16.1	△15.5	△18.5	△15.9	△14.5	△10.4	△15.9
6年	△7.9	△6.2	△15.4	△8.5	△9.6	△5.7	△8.6
7年	△3.1	△3.7	△14.9	△5.6	△7.0	△1.9	△4.6
8年	△7.8	△6.6	△17.9	△10.2	△12.4	△3.9	△9.0
9年	△4.9	△6.8	△14.5	△8.0	△8.5	△3.4	△6.2
10年	△4.8	△3.9	△12.6	△6.8	△6.8	△3.3	△5.8
11年	△9.1	△8.8	△14.9	△11.5	△10.4	△7.2	△9.9
12年	△10.0	△10.9	△15.8	△12.5	△11.7	△9.8	△10.8
13年	△9.2	△11.9	△14.2	△11.8	△12.2	△10.6	△10.1
14年	△9.1	△11.5	△13.3	△12.1	△12.9	△11.7	△10.0
15年	△8.6	△11.0	△11.0	△12.2	△12.8	△11.7	△9.4
16年	△7.0	△12.0	△8.9	△11.8	△13.2	△10.5	△7.8
17年	△4.5	△10.0	△5.7	△9.0	△10.4	△8.5	△5.2
18年	△1.5	△5.3	△0.8	△3.0	△5.1	△5.0	△1.7
19年	1.6	△1.1	3.6	1.3	1.2	△2.1	1.7

用途 年次	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	全 用 途
20年	2.8	0.2	6.1	3.9	6.0	△0.6	3.3
21年	△3.5	△4.1	△4.1	△3.1	△2.5	△3.3	△3.6
22年	△4.5	△4.4	△4.8	△4.0	△3.6	△4.3	△4.5
23年	△1.8	△3.2	△2.1	△2.0	△1.7	△2.5	△1.9
24年	△2.1	△3.8	△2.2	△2.3	△2.0	△2.4	△2.2
25年	△1.2	△2.4	△1.3	—	△0.4	—	△1.1
26年	0.0	—	0.3	—	0.4	—	0.1
27年	0.1	—	0.6	—	1.0	—	0.2
28年	0.2	—	0.9	—	1.5	—	0.4
29年	0.2	—	1.4	—	1.4	—	0.4
30年	0.4	△0.4	1.7	—	1.8	—	0.7
31年	0.6	△0.1	2.9	—	1.9	—	1.1
令和 2年	0.7	△0.1	3.4	—	3.3	—	1.3
3年	0.1	△0.4	0.5	—	2.9	—	0.3
4年	0.7	0.2	1.2	—	5.3	—	1.0
5年	2.3	0.6	2.9	—	7.7	—	2.7
6年	4.3	1.4	5.3	—	9.6	—	4.7
7年	4.5	2.6	5.7	—	9.9	—	5.0
8年	4.6	4.1	5.8	—	9.3	—	5.0

※平成25年調査より準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、従前標準地はその他の用途（住宅地・商業地・工業地）に配置替えを行った。

※宅地見込地については、平成26年調査から平成28年調査まで廃止されたが、平成29年調査から復活した。