

都道府県別変動率表

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 2 2年	平 成 2 3年	平 成 2 2年	平 成 2 3年
全 国	△ 3.4	△ 3.2	△ 4.6	△ 4.0
三大都市圏	△ 2.9	△ 1.7	△ 4.2	△ 2.2
東京圏	△ 3.0	△ 1.9	△ 4.1	△ 2.3
大阪圏	△ 3.6	△ 1.8	△ 5.3	△ 2.6
名古屋圏	△ 1.3	△ 0.7	△ 2.9	△ 1.1
地方圏	△ 3.6	△ 3.7	△ 4.8	△ 4.8
01. 北海道	△ 4.1	△ 3.9	△ 6.1	△ 5.6
02. 青森	△ 5.4	△ 5.7	△ 7.0	△ 6.6
03. 岩手	△ 4.2	△ 4.7	△ 6.8	△ 6.4
04. 宮城	△ 3.7	△ 3.8	△ 5.9	△ 5.9
05. 秋田	△ 4.6	△ 4.7	△ 7.1	△ 7.0
06. 山形	△ 4.0	△ 4.0	△ 4.9	△ 5.0
07. 福島	△ 3.1	△ 5.4	△ 4.6	△ 7.5
08. 茨城	△ 4.4	△ 5.4	△ 5.1	△ 6.5
09. 栃木	△ 4.0	△ 4.7	△ 4.5	△ 5.6
10. 群馬	△ 3.4	△ 4.1	△ 4.8	△ 5.4
11. 埼玉	△ 3.4	△ 2.7	△ 4.1	△ 3.3
12. 千葉	△ 2.8	△ 2.5	△ 3.2	△ 2.4
13. 東京	△ 3.3	△ 1.3	△ 5.0	△ 2.4
14. 神奈川	△ 2.0	△ 1.5	△ 2.6	△ 1.6
15. 新潟	△ 2.7	△ 2.7	△ 4.4	△ 4.2
16. 富山	△ 4.6	△ 3.0	△ 5.4	△ 3.8
17. 石川	△ 5.0	△ 4.1	△ 5.3	△ 4.5
18. 福井	△ 5.1	△ 4.8	△ 5.6	△ 5.4
19. 山梨	△ 3.0	△ 3.5	△ 3.4	△ 4.1
20. 長野	△ 3.3	△ 3.1	△ 4.7	△ 4.6
21. 岐阜	△ 2.8	△ 3.0	△ 3.5	△ 3.4
22. 静岡	△ 2.2	△ 2.1	△ 2.5	△ 2.4
23. 愛知	△ 1.2	△ 0.5	△ 2.8	△ 1.0
24. 三重	△ 2.7	△ 2.7	△ 3.0	△ 2.9
25. 滋賀	△ 2.7	△ 1.6	△ 4.0	△ 2.3
26. 京都	△ 3.0	△ 2.1	△ 3.9	△ 2.3
27. 大阪	△ 3.6	△ 2.0	△ 6.5	△ 3.0
28. 兵庫	△ 3.3	△ 2.0	△ 4.5	△ 3.4
29. 奈良	△ 3.2	△ 2.2	△ 3.8	△ 2.7
30. 和歌山	△ 4.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 6.1
31. 鳥取	△ 4.7	△ 4.7	△ 6.4	△ 6.8
32. 島根	△ 2.3	△ 2.6	△ 4.4	△ 4.2
33. 岡山	△ 2.9	△ 2.7	△ 3.9	△ 3.5
34. 広島	△ 3.7	△ 3.6	△ 4.3	△ 4.1
35. 山口	△ 5.0	△ 5.0	△ 6.7	△ 6.2
36. 徳島	△ 6.0	△ 6.9	△ 7.1	△ 7.8
37. 香川	△ 5.3	△ 5.5	△ 6.0	△ 6.7
38. 愛媛	△ 3.6	△ 3.6	△ 3.8	△ 3.6
39. 高知	△ 6.3	△ 7.8	△ 7.8	△ 9.3
40. 福岡	△ 2.9	△ 2.7	△ 4.9	△ 4.1
41. 佐賀	△ 2.9	△ 3.5	△ 3.9	△ 4.6
42. 長崎	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.7	△ 4.5
43. 熊本	△ 3.4	△ 3.0	△ 4.8	△ 4.2
44. 大分	△ 3.8	△ 3.7	△ 4.9	△ 4.9
45. 宮崎	△ 1.9	△ 2.3	△ 4.3	△ 4.7
46. 鹿児島	△ 3.7	△ 3.5	△ 4.7	△ 4.8
47. 沖縄	△ 1.2	△ 1.2	△ 2.3	△ 2.0

(注)平成22年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成22年調査の地点から再集計したもの。

1. △印はマイナスを示す。

2. 変動率は、各年とも前年と継続する基準地の価格の変動率の単純平均である。

3. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

4. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。