

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率
都市計画法区域・調整区	1 千葉市	81	108,700	▲ 1.9	24	273,500	▲ 2.7	2	120,300	▲ 1.9	2	48,500	▲ 2.1	6	37,100	▲ 2.1	115	138,500	▲ 2.1
	2 市川市	23	199,500	▲ 3.6	5	722,400	▲ 4.2	-	-	-	1	71,000	▲ 6.6	1	62,000	0.0	30	277,800	▲ 3.7
	3 船橋市	35	139,200	▲ 2.2	8	385,500	▲ 1.8	2	125,500	▲ 2.9	1	62,000	▲ 3.9	1	22,500	▲ 2.2	47	176,400	▲ 2.2
	4 木更津市	13	28,100	▲ 0.3	4	50,900	▲ 0.5	1	25,900	▲ 0.4	-	-	-	3	11,900	▲ 2.2	21	30,000	▲ 0.6
	5 松戸市	30	139,000	▲ 2.6	7	339,600	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	1	63,000	▲ 5.3	38	173,900	▲ 2.9
	6 野田市	16	60,200	▲ 6.4	2	116,400	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	1	26,500	▲ 3.6	19	64,300	▲ 6.0
	7 成田市	15	54,300	▲ 2.0	2	108,600	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	2	10,800	▲ 2.3	19	55,400	▲ 2.0
	8 佐倉市	16	74,200	▲ 2.6	3	115,700	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	1	13,400	▲ 4.3	20	77,400	▲ 2.5
	9 習志野市	11	152,400	▲ 2.4	1	260,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	161,300	▲ 2.3
	10 柏市	36	108,700	▲ 4.2	4	511,500	▲ 3.7	1	109,000	▲ 2.7	-	-	-	3	32,700	▲ 3.2	44	140,100	▲ 4.0
	11 市原市	27	48,400	▲ 1.6	4	78,700	▲ 2.5	2	27,900	▲ 2.1	1	16,100	▲ 4.7	3	17,200	▲ 2.5	37	47,200	▲ 1.9
	12 流山市	14	124,300	▲ 2.7	1	295,000	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	1	49,000	▲ 3.0	16	130,200	▲ 2.6
	13 八千代市	16	117,300	▲ 2.3	2	197,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	1	35,200	▲ 4.1	19	121,400	▲ 2.3
	14 我孫子市	12	99,200	▲ 2.5	2	98,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	1	30,500	▲ 7.6	15	94,500	▲ 2.9
	15 鎌ヶ谷市	10	86,800	▲ 2.3	1	215,000	-	-	-	-	-	-	-	1	44,000	▲ 3.7	12	93,900	▲ 2.4
	16 君津市	7	30,100	▲ 0.5	1	59,500	0.0	1	19,800	▲ 1.0	-	-	-	1	13,400	▲ 1.5	10	30,400	▲ 0.6
	17 富津市	4	19,400	▲ 2.0	1	21,700	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	1	10,200	▲ 1.9	6	18,300	▲ 1.9
	18 浦安市	4	249,500	▲ 7.1	1	570,000	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	313,600	▲ 6.7
	19 四街道市	9	62,600	▲ 2.8	1	101,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	1	18,900	▲ 6.9	11	62,200	▲ 3.1
	20 袖ヶ浦市	6	41,600	▲ 0.6	1	75,300	▲ 0.5	1	23,200	▲ 2.1	1	21,000	▲ 2.3	1	11,500	▲ 2.5	10	38,100	▲ 1.1
	21 印西市	7	48,800	▲ 2.3	1	58,500	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	5	11,900	▲ 1.8	13	35,300	▲ 2.1
	22 白井市	4	72,700	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,800	▲ 2.0	5	65,100	▲ 2.2
	23 富里市	4	45,600	▲ 2.0	1	102,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	13,000	▲ 2.3	6	49,600	▲ 1.7
	24 酒々井町	4	51,000	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,400	▲ 4.5	5	42,500	▲ 3.0
	25 栄町	3	39,300	▲ 2.8	1	71,000	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	1	9,400	▲ 2.1	5	39,700	▲ 2.5
	26 大網白里町	4	27,100	▲ 2.5	1	43,500	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	1	10,600	▲ 2.8	6	27,100	▲ 2.5
	小 計	411	101,400	▲ 2.6	79	271,600	▲ 2.5	10	72,500	▲ 2.0	6	44,500	▲ 3.6	40	24,100	▲ 2.8	546	119,200	▲ 2.6

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率
都市計 画 区 域 (非 線 引)	27 銚子市	8	31,000	▲ 2.1	2	79,700	▲ 2.8	1	25,700	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	11	39,400	▲ 2.2
	28 館山市	7	27,300	▲ 2.1	2	41,900	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	30,600	▲ 2.2
	29 茂原市	10	25,900	▲ 1.6	3	47,000	▲ 1.4	1	12,200	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	14	29,400	▲ 1.6
	30 東金市	6	23,400	▲ 2.1	2	49,700	▲ 1.2	-	-	-	1	10,600	▲ 1.9	-	-	-	9	27,800	▲ 1.8
	31 旭市	4	19,900	▲ 3.1	2	53,300	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,000	▲ 3.1
	32 勝浦市	5	21,300	▲ 1.3	2	34,300	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	25,000	▲ 1.5
	33 鴨川市	7	21,300	▲ 1.8	3	32,200	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	24,500	▲ 1.6
	34 八街市	6	19,200	▲ 2.2	1	47,500	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	23,300	▲ 2.2
	35 匝瑳市	5	18,900	▲ 2.6	1	58,200	▲ 3.5	-	-	-	1	7,300	▲ 1.4	-	-	-	7	22,800	▲ 2.5
	36 香取市	8	24,300	▲ 4.1	3	44,500	▲ 3.8	-	-	-	1	8,700	▲ 4.4	-	-	-	12	28,100	▲ 4.0
	37 山武市	12	14,000	▲ 2.5	2	37,200	▲ 1.7	-	-	-	1	9,000	▲ 2.2	-	-	-	15	16,700	▲ 2.4
	38 いすみ市	8	16,800	▲ 1.5	1	32,500	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	18,500	▲ 1.5
	39 多古町	3	9,700	▲ 2.5	1	22,500	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,900	▲ 2.6
	40 東庄町	3	13,600	▲ 1.9	1	16,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,300	▲ 1.8
	41 九十九里町	4	9,500	▲ 3.3	-	-	-	1	11,100	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	5	9,800	▲ 3.3
	42 芝山町	4	10,800	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	1	9,900	▲ 2.0	-	-	-	5	10,600	▲ 2.5
	43 横芝光町	8	11,400	▲ 2.6	1	31,500	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	13,700	▲ 2.6
	44 一宮町	4	22,800	▲ 1.6	1	31,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,400	▲ 1.7
	45 長生村	4	12,300	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,300	▲ 3.0
	46 白子町	4	11,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,000	▲ 3.0
	47 長南町	3	9,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,000	▲ 2.5
	48 御宿町	3	19,300	▲ 1.4	1	32,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,500	▲ 1.5
小 計	成田市	5	10,200	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,200	▲ 4.2
	富津市	2	17,800	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	17,800	▲ 1.4
	計	133	18,600	▲ 2.4	29	42,600	▲ 2.1	3	16,300	▲ 2.4	5	9,100	▲ 2.4	-	-	-	170	22,400	▲ 2.3
都市計画区域 計		544	81,200	▲ 2.5	108	210,100	▲ 2.4	13	59,600	▲ 2.1	11	28,400	▲ 3.0	40	24,100	▲ 2.8	716	96,200	▲ 2.5

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平 均 価 格	変 動 率	地点数	平 均 価 格	変 動 率	地点数	平 均 価 格	変 動 率	地点数	平 均 価 格	変 動 率	地点数	平 均 価 格	変 動 率	地点数	平 均 価 格	変 動 率
都市計画区域以外	49 南房総市	28	14,700	▲ 2.2	2	25,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	15,400	▲ 2.2
	50 神崎町	3	7,100	▲ 4.6	1	16,900	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9,500	▲ 4.3
	51 睦沢町	4	12,700	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,700	▲ 2.3
	52 長柄町	4	11,100	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,100	▲ 2.7
	53 大多喜町	4	7,500	▲ 1.5	1	16,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,300	▲ 1.4
	54 鋸南町	4	14,200	▲ 2.0	1	23,600	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16,000	▲ 1.9
	旭市	8	10,600	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	10,600	▲ 2.6
	勝浦市	1	8,400	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,400	▲ 1.2
	市原市	3	7,300	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,300	▲ 2.2
	鴨川市	1	7,300	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,300	▲ 1.4
	君津市	5	12,100	▲ 1.7	1	22,200	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13,800	▲ 1.6
	富津市	3	15,400	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,400	▲ 1.9
	匝瑳市	3	8,700	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,700	▲ 3.8
	香取市	3	8,200	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,200	▲ 3.0
	いすみ市	5	9,600	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,600	▲ 1.4
	長南町	1	6,900	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,900	▲ 2.8
	計	80	11,900	▲ 2.3	6	21,500	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	12,500	▲ 2.3
合 計		624	72,300	▲ 2.5	114	200,200	▲ 2.4	13	59,600	▲ 2.1	11	28,400	▲ 3.0	40	24,100	▲ 2.8	802	87,300	▲ 2.5