

基準地価格順位表（上位）

<商業地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,030,000	1,100,000	▲6.4	▲7.6	本八幡 駅前広場 接面
2	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	933,000	960,000	▲2.8	▲5.0	柏 100m
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	870,000	900,000	▲3.3	▲2.2	船 橋 250m
4	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	820,000	910,000	▲9.9	▲8.1	千 葉 450m
5	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	814,000	850,000	▲4.2	▲8.1	本八幡 170m
6	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	708,000	713,000	▲0.7	▲7.9	市 川 180m
7	松戸 5-1	松戸市本町2番4	698,000	716,000	▲2.5	▲4.5	松 戸 100m
8	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	693,000	700,000	▲1.0	▲1.4	津田沼 180m
9	柏 5-4	柏市柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」	668,000	690,000	▲3.2	▲5.5	柏 300m
10	松戸 5-5	松戸市新松戸2丁目108番	595,000	615,000	▲3.3	▲5.4	新松戸 駅前広場 接面

（注）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。