

基準地価格順位表（上位）

<住宅地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	市川 － 1 0	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1－7－16」	309,000	316,000	▲2.2	▲1.9	本八幡 900m
2	市川 － 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1－19－1」	307,000	314,000	▲2.2	▲1.9	本八幡 400m
3	市川 － 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1－21－7」	288,000	294,000	▲2.0	▲2.0	本八幡 1.0km
4	浦安 － 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3－36－9」	280,000	305,000	▲8.2	▲1.6	浦 安 750m
5	市川 － 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1－5－18」	275,000	285,000	▲3.5	▲5.0	南行徳 550m
6	市川 － 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2－28－14」	271,000	280,000	▲3.2	▲1.8	市川 650m
7	市川 － 7	市川市南八幡3丁目231番4外 「南八幡3－15－8」	267,000	272,000	▲1.8	▲2.9	本八幡 400m
8	中央 － 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番8 「春日2－9－3」	260,000	270,000	▲3.7	▲4.9	西千葉 300m
9	習志野 － 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1－16－16」	258,000	260,000	▲0.8	▲1.5	津田沼 550m
10	船橋 － 6	船橋市東船橋4丁目3022番5 「東船橋4－25－5」	257,000	260,000	▲1.2	▲1.5	東船橋 350m

（注）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。