

基準地変動率順位表（下位）

＜商業地＞

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	▲9.9	▲8.1	820,000	910,000	千葉 450m
2	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	▲6.4	▲7.6	1,030,000	1,100,000	本八幡駅前 広場接面
3	松戸 5-4	松戸市常盤平5丁目11番13	▲5.7	▲5.8	230,000	244,000	五香 近接
4	香取 5-3	香取市小見川字本町265番1外	▲5.4	▲4.9	29,500	31,200	小見川 700m
5	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	▲5.3	▲5.8	535,000	565,000	行徳 80m
6	中央 5-7	千葉市中央区富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	▲5.2	▲5.3	545,000	575,000	千葉 550m
7	柏 5-3	柏市中央1丁目964番20 「中央1-6-3」	▲5.1	▲8.0	316,000	333,000	柏 700m
8	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	▲5.0	▲5.5	570,000	600,000	浦安 150m
9	中央 5-5	千葉市中央区本千葉町1番4 「本千葉1-3」	▲4.8	▲2.4	421,000	442,000	千葉 750m
10	緑 5-1	千葉市緑区誉田町 2丁目24番141外	▲4.7	▲3.1	90,500	95,000	誉田 130m

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。