

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
鎌ケ谷 (県) - 1	鎌ケ谷市 鎌ケ谷9丁目353番19外 「鎌ケ谷9-16-42」	76,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路 5m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	1住居 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) - 2	鎌ケ谷市 東道野辺3丁目615番6 「東道野辺3-14-47」	75,800	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い 分譲住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス	鎌ケ谷 1.3km	1中専 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) - 3	鎌ケ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	82,000	105	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷 1.1km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 4	鎌ケ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	96,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス	新鎌ケ谷 800m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 5	鎌ケ谷市 東鎌ケ谷3丁目653番38 「東鎌ケ谷3-17-17」	80,000	133	2:1	住宅 L S2	小規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 6	鎌ケ谷市 南鎌ケ谷4丁目201番16 「南鎌ケ谷4-9-30」	82,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 7	鎌ケ谷市 西佐津間1丁目192番44外 「西佐津間1-10-21」	68,500	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 8	鎌ケ谷市 東道野辺2丁目892番121外 「東道野辺2-12-3-9」	87,500	134	1:1.2	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 私道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷 700m	1住居 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) - 9	鎌ケ谷市 道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	96,000	138	1:1	住宅 W2	戸建住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷 450m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 10	鎌ケ谷市 新鎌ケ谷2丁目16番3 「新鎌ケ谷2-16-5」	124,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地も見られる新興住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新鎌ケ谷 400m	1住居 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) 5- 1	鎌ケ谷市 新鎌ケ谷2丁目11番3 「新鎌ケ谷2-11-8」	215,000	508	1.5:1	店舗兼共同住 宅 R C5	店舗兼共同住宅、大規模 店舗等が建ち並ぶ商業地 域	東 市道 28m 北 側道	水道 ガス 下水	新鎌ケ谷 200m	商業 (80, 400) 防火
鎌ケ谷 (県) 10- 1	鎌ケ谷市 初富字桐山31番73 「初富31-6」	44,000	574	1:1.5	住宅 W2	梨畑の中に農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	北 市道 6m	水道	くぬぎ山 500m	「調区」 (60, 200)