

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代 (県) - 1	八千代市 八千代台西10丁目787番7 八千代台西10-13-5	156,000	344	1:1.5	住宅 S2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 1.4Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 2	八千代市 八千代台西3丁目9番9	193,000	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 500m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 3	八千代市 村上字母地3551番16	148,000	194	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京成大和田 850m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 4	八千代市 八千代台北7丁目14番7	183,000	264	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静な住 宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 700m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 5	八千代市 八千代台北13丁目1527番28 八千代台北13-10-15	163,000	213	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 1.2Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 6	八千代市 緑が丘2丁目29番12	190,000	181	1:1	住宅 W2	区画整然とした新興の分 譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 450m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 7	八千代市 大和田字出戸756番3	148,000	306	台形 1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅にアパート も見られる地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	京成大和田 1.3Km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 8	八千代市 勝田台1丁目45番1	194,000	153	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅とアパート の混在する住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 500m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 9	八千代市 上高野字大野1344番20	120,000	192	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 2.1Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代 (県) - 10	八千代市 高津字宮ノ前304番15	135,000	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	八千代台 2Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 11	八千代市 大和田新田字坊山514番41	180,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代中央 400m	1住居 (200) 高度
八千代 (県) - 12	八千代市 大和田新田字太郎右衛門野446番 226	144,000	124	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 4.5m 私道	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.2Km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 13	八千代市 勝田台4丁目25番11	175,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 1.2Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 14	八千代市 村上字下市場台北側4491番3	195,000	183	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 400m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 15	八千代市 八千代台南2丁目25番52 「八千代台南2-18-5」	181,000	230	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 900m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 16	八千代市 勝田台3丁目23番13	185,000	209	1:1	住宅 W2	区画整然とした環境良好 な分譲住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 900m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) 5- 1	八千代市 八千代台北1丁目9番5	410,000	231	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 150m	商業 (400) 防火
八千代 (県) 5- 2	八千代市 ゆりの台3丁目3番3	277,000	373	1:3.5	店舗・事務 所兼共同住 宅 RC6	中層の店舗・事務所併用 マンションが増えつつあ る駅前商業地域	東 25m 市道 西側道	水道 ガス 下水	八千代中央 250m	近商 (300) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代  (県)10- 1	八千代市 島田台字神明前1 0 6 2番1	53,000	631	台形 1.2 : 1	住宅  W2	県道背後の農家住宅地域	南西 7.7m 市道	水道	八千代緑が丘  4.8Km	調区」