

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号<br>( )は標準地番号     | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示             | 平成29地価調査          |               | 平成30地価公示          |               | 平成30地価調査          |               | 平成31地価公示          |               | 令和元年地価調査          |               | 令和2年地価公示          |               | 令和2年地価調査          |               | 令和3年地価公示          |               |                   |               |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                        |                                   | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        |
|                        |                                   | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) |
| 中央<br>- 13<br>( 7 )    | 千葉市中央区春日2丁目11番9<br>『春日2-9-4』      | 300,000           | 4.5<br>2.4    | 306,000           | 4.4<br>2.0    | 312,000           | 4.0<br>2.0    | 319,000           | 4.2<br>2.2    | 324,000           | 3.8<br>1.6    | 329,000           | 3.1<br>1.5    | 328,000           | 1.2<br>0.3    | 329,000           | 0.0<br>0.3    |                   |               |
| 中央<br>- 14<br>( 28 )   | 千葉市中央区村田町140番14                   | 64,300            | 0.5<br>0.5    | 65,000            | 1.6<br>1.1    | 65,500            | 1.9<br>0.8    | 66,500            | 2.3<br>1.5    | 67,500            | 3.1<br>1.5    | 68,700            | 3.3<br>1.8    | 69,200            | 2.5<br>0.7    | 70,000            | 1.9<br>1.2    |                   |               |
| 中央<br>- 15<br>( 17 )   | 千葉市中央区千葉寺町695番26                  | 111,000           | 0.9<br>0.0    | 111,000           | 0.0<br>0.0    | 111,000           | 0.0<br>0.0    | 112,000           | 0.9<br>0.9    | 113,000           | 1.8<br>0.9    | 114,000           | 1.8<br>0.9    | 114,000           | 0.9<br>0.0    | 114,000           | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 中央<br>- 25<br>( 12 )   | 千葉市中央区本町2丁目8番16<br>『本町2-8-12』     | 146,000           | 0.7<br>0.7    | 147,000           | 1.4<br>0.7    | 148,000           | 1.4<br>0.7    | 149,000           | 1.4<br>0.7    | 150,000           | 1.4<br>0.7    | 151,000           | 1.3<br>0.7    | 151,000           | 0.7<br>0.0    | 151,000           | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 中央<br>5- 5<br>(5- 15)  | 千葉市中央区本千葉町1番4<br>『本千葉町1-3』        | 431,000           | 3.9<br>2.6    | 437,000           | 4.0<br>1.4    | 448,000           | 3.9<br>2.5    | 456,000           | 4.3<br>1.8    | 470,000           | 4.9<br>3.1    | 490,000           | 7.5<br>4.3    | 490,000           | 4.3<br>0.0    | 500,000           | 2.0<br>2.0    |                   |               |
| 中央<br>5- 12<br>(5- 12) | 千葉市中央区祐光4丁目1591番1外<br>『祐光4-1-5』   | 136,000           | 1.5<br>0.7    | 137,000           | 1.5<br>0.7    | 138,000           | 1.5<br>0.7    | 139,000           | 1.5<br>0.7    | 140,000           | 1.4<br>0.7    | 141,000           | 1.4<br>0.7    | 141,000           | 0.7<br>0.0    | 141,000           | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 中央<br>5- 13<br>(5- 1)  | 千葉市中央区富士見2丁目2番3<br>『富士見2-2-3』     | 1,430,000         | 2.1           | 1,460,000         | 4.3<br>2.1    | 1,490,000         | 4.2<br>2.1    | 1,650,000         | 13.0<br>10.7  | 1,700,000         | 14.1<br>3.0   | 1,850,000         | 12.1<br>8.8   | 1,850,000         | 8.8<br>0.0    | 1,920,000         | 3.8<br>3.8    |                   |               |
| 中央<br>5- 14<br>(5- 10) | 千葉市中央区長洲1丁目56番7<br>『長洲1-20-2』     | 229,000           | 1.8<br>0.9    | 232,000           | 2.2<br>1.3    | 235,000           | 2.6<br>1.3    | 239,000           | 3.0<br>1.7    | 243,000           | 3.4<br>1.7    | 247,000           | 3.3<br>1.6    | 248,000           | 2.1<br>0.4    | 250,000           | 1.2<br>0.8    |                   |               |
| 花見川<br>- 11<br>( 15 )  | 千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14<br>『幕張本郷3-6-3』 | 240,000           | 2.1<br>1.7    | 242,000           | 2.5<br>0.8    | 245,000           | 2.1<br>1.2    | 247,000           | 2.1<br>0.8    | 250,000           | 2.0<br>1.2    | 252,000           | 2.0<br>0.8    | 253,000           | 1.2<br>0.4    | 254,000           | 0.8<br>0.4    |                   |               |
| 花見川<br>- 12<br>( 17 )  | 千葉市花見川区千種町361番21                  | 58,200            | 0.0<br>0.0    | 57,500            | 1.2<br>1.2    | 57,200            | 1.7<br>0.5    | 56,500            | 1.7<br>1.2    | 56,200            | 1.7<br>0.5    | 55,500            | 1.8<br>1.2    | 55,000            | 2.1<br>0.9    | 54,500            | 1.8<br>0.9    |                   |               |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号   | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示               | 平成29地価調査          |               | 平成30地価公示          |               | 平成30地価調査          |               | 平成31地価公示          |               | 令和元年地価調査          |               | 令和2年地価公示          |               | 令和2年地価調査          |               | 令和3年地価公示          |               |                   |               |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                      |                                     | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        |
|                      |                                     | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) |
| 稲毛<br>- 13<br>( 8)   | 千葉市稲毛区衛生町408番35                     | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    | 81,000            | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 稲毛<br>5- 3<br>(5- 1) | 千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17<br>『小仲台2- 5- 14』   | 403,000           | 2.5<br>1.8    | 410,000           | 3.5<br>1.7    | 419,000           | 4.0<br>2.2    | 427,000           | 4.1<br>1.9    | 438,000           | 4.5<br>2.6    | 445,000           | 4.2<br>1.6    | 445,000           | 1.6<br>0.0    | 446,000           | 0.2<br>0.2    |                   |               |
| 若葉<br>- 9<br>( 2)    | 千葉市若葉区都賀3丁目28番2<br>『都賀3- 28- 2』     | 128,000           | 0.8<br>0.0    | 129,000           | 0.8<br>0.8    | 130,000           | 1.6<br>0.8    | 131,000           | 1.6<br>0.8    | 132,000           | 1.5<br>0.8    | 135,000           | 3.1<br>2.3    | 134,000           | 1.5<br>0.7    | 136,000           | 0.7<br>1.5    |                   |               |
| 若葉<br>- 11<br>( 16)  | 千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24<br>『みつわ台4- 5- 17』 | 97,000            | 0.0<br>0.0    | 97,000            | 0.0<br>0.0    | 97,500            | 0.5<br>0.5    | 98,000            | 1.0<br>0.5    | 98,500            | 1.0<br>0.5    | 99,000            | 1.0<br>0.5    | 99,000            | 0.5<br>0.0    | 99,000            | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 若葉<br>- 13<br>( 4)   | 千葉市若葉区加曾利町987番13                    | 59,300            | 2.5<br>1.2    | 59,000            | 1.7<br>0.5    | 59,000            | 0.5<br>0.0    | 59,000            | 0.0<br>0.0    | 59,000            | 0.0<br>0.0    | 59,000            | 0.0<br>0.0    | 59,000            | 0.0<br>0.0    | 59,000            | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 緑<br>- 4<br>( 7)     | 千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2                    | 93,800            | 0.9<br>0.3    | 95,000            | 1.6<br>1.3    | 96,000            | 2.3<br>1.1    | 97,000            | 2.1<br>1.0    | 98,900            | 3.0<br>2.0    | 100,000           | 3.1<br>1.1    | 101,000           | 2.1<br>1.0    | 102,000           | 2.0<br>1.0    |                   |               |
| 市川<br>- 4<br>( 30)   | 市川市宮久保1丁目10番14<br>『宮久保1- 19- 14』    | 160,000           | 0.6<br>0.6    | 160,000           | 0.6<br>0.0    | 161,000           | 0.6<br>0.6    | 161,000           | 0.6<br>0.0    | 161,000           | 0.0<br>0.0    | 161,000           | 0.0<br>0.0    | 158,000           | 1.9<br>1.9    | 161,000           | 0.0<br>1.9    |                   |               |
| 市川<br>- 10<br>( 35)  | 市川市菅野1丁目20番2<br>『菅野1- 7- 16』        | 335,000           | 0.9<br>0.6    | 337,000           | 1.2<br>0.6    | 339,000           | 1.2<br>0.6    |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |
| 市川<br>- 10<br>( 35)  | 市川市菅野2丁目141番13外<br>『菅野2- 3- 15』     |                   |               |                   |               |                   |               | 349,000           |               | 351,000           |               | 358,000           | 2.6<br>2.0    | 358,000           | 2.0<br>0.0    | 367,000           | 2.5<br>2.5    |                   |               |
| 市川<br>- 12<br>( 54)  | 市川市新田2丁目1223番1<br>『新田2- 28- 14』     | 289,000           | 0.7<br>0.7    | 290,000           | 1.0<br>0.3    | 293,000           | 1.4<br>1.0    | 296,000           | 2.1<br>1.0    | 299,000           | 2.0<br>1.0    | 306,000           | 3.4<br>2.3    | 304,000           | 1.7<br>0.7    | 313,000           | 2.3<br>3.0    |                   |               |
| 市川<br>- 14<br>( 33)  | 市川市福栄1丁目14番13                       | 270,000           | 5.5<br>3.8    | 275,000           | 5.8<br>1.9    | 281,000           | 4.1<br>2.2    | 288,000           | 4.7<br>2.5    | 301,000           | 7.1<br>4.5    | 305,000           | 5.9<br>1.3    | 295,000           | 2.0<br>3.3    | 305,000           | 0.0<br>3.4    |                   |               |
| 市川<br>- 21<br>( 11)  | 市川市中山2丁目566番3外<br>『中山2- 2- 2』       | 218,000           | 2.3<br>1.4    | 219,000           | 1.9<br>0.5    | 219,000           | 0.5<br>0.0    | 220,000           | 0.5<br>0.5    | 222,000           | 1.4<br>0.9    | 223,000           | 1.4<br>0.5    | 218,000           | 1.8<br>2.2    | 223,000           | 0.0<br>2.3    |                   |               |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         | 平成31地価公示            |                         | 令和元年地価調査            |                         | 令和2年地価公示            |                         | 令和2年地価調査            |                         | 令和3年地価公示            |                         |
|--------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                    |                                  | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
|                    |                                  |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |
| 市川<br>5-5<br>(5-4) | 市川市八幡2丁目131番2<br>『八幡2-16-6』      | 1,200,000           | 6.2<br>3.4              | 1,250,000           | 7.8<br>4.2              | 1,290,000           | 7.5<br>3.2              | 1,500,000           | 20.0<br>16.3            | 1,580,000           | 22.5<br>5.3             | 1,800,000           | 20.0<br>13.9            | 1,830,000           | 15.8<br>1.7             | 1,870,000           | 3.9<br>2.2              |
| 船橋<br>-5<br>(28)   | 船橋市丸山5丁目18番27外<br>『丸山5-33-11』    | 112,000             | 0.0<br>0.0              | 112,000             | 0.0<br>0.0              | 112,000             | 0.0<br>0.0              | 113,000             | 0.9<br>0.9              | 113,000             | 0.9<br>0.0              | 114,000             | 0.9<br>0.9              | 114,000             | 0.9<br>0.0              | 114,000             | 0.0<br>0.0              |
| 船橋<br>-11<br>(22)  | 船橋市本町4丁目1519番1<br>『本町4-28-16』    | 264,000             | 1.9<br>1.5              | 268,000             | 3.1<br>1.5              | 272,000             | 3.0<br>1.5              | 277,000             | 3.4<br>1.8              | 288,000             | 5.9<br>4.0              | 293,000             | 5.8<br>1.7              | 293,000             | 1.7<br>0.0              | 300,000             | 2.4<br>2.4              |
| 船橋<br>-13<br>(37)  | 船橋市習志野台5丁目24番19<br>『習志野台5-24-22』 | 132,000             | 0.8<br>0.8              | 133,000             | 1.5<br>0.8              | 134,000             | 1.5<br>0.8              | 135,000             | 1.5<br>0.7              | 135,000             | 0.7<br>0.0              | 136,000             | 0.7<br>0.7              | 136,000             | 0.7<br>0.0              | 136,000             | 0.0<br>0.0              |
| 船橋<br>-17<br>(7)   | 船橋市二和東6丁目103番141<br>『二和東6-6-5』   | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 101,000             | 0.0<br>0.0              | 100,000             | 1.0<br>1.0              |
| 船橋<br>-31<br>(10)  | 船橋市前原西2丁目265番6<br>『前原西2-41-3』    | 252,000             | 2.9<br>1.6              | 255,000             | 2.8<br>1.2              | 256,000             | 1.6<br>0.4              | 259,000             | 1.6<br>1.2              | 265,000             | 3.5<br>2.3              | 270,000             | 4.2<br>1.9              | 270,000             | 1.9<br>0.0              | 275,000             | 1.9<br>1.9              |
| 船橋<br>-34<br>(1)   | 船橋市西船5丁目448番2<br>『西船5-19-16』     | 259,000             | 2.0<br>0.8              | 263,000             | 2.3<br>1.5              | 266,000             | 2.7<br>1.1              | 269,000             | 2.3<br>1.1              | 273,000             | 2.6<br>1.5              | 276,000             | 2.6<br>1.1              | 276,000             | 1.1<br>0.0              | 280,000             | 1.4<br>1.4              |
| 船橋<br>5-2<br>(5-6) | 船橋市前原西2丁目586番<br>『前原西2-13-13』    | 775,000             | 5.3<br>3.3              | 790,000             | 5.3<br>1.9              | 826,000             | 6.6<br>4.6              | 853,000             | 8.0<br>3.3              | 900,000             | 9.0<br>5.5              | 980,000             | 14.9<br>8.9             | 970,000             | 7.8<br>1.0              | 980,000             | 0.0<br>1.0              |
| 船橋<br>5-8<br>(5-5) | 船橋市西船4丁目287番3<br>『西船4-18-15』     | 397,000             | 3.1<br>1.8              | 400,000             | 2.6<br>0.8              | 405,000             | 2.0<br>1.3              | 425,000             | 6.3<br>4.9              | 430,000             | 6.2<br>1.2              | 454,000             | 6.8<br>5.6              | 454,000             | 5.6<br>0.0              | 454,000             | 0.0<br>0.0              |
| 木更津<br>-2<br>(32)  | 木更津市清見台南3丁目10番4<br>『清見台南3-10-3』  | 45,300              | 8.4<br>3.9              | 46,600              | 6.9<br>2.9              | 48,600              | 7.3<br>4.3              | 49,800              | 6.9<br>2.5              | 51,600              | 6.2<br>3.6              | 52,700              | 5.8<br>2.1              | 53,300              | 3.3<br>1.1              | 54,500              | 3.4<br>2.3              |
| 木更津<br>-13<br>(19) | 木更津市中里1丁目1391番6<br>『中里1-4-5』     | 31,900              | 0.9<br>0.3              | 32,100              | 0.9<br>0.6              | 32,200              | 0.9<br>0.3              | 32,300              | 0.6<br>0.3              | 32,400              | 0.6<br>0.3              | 32,500              | 0.6<br>0.3              | 32,500              | 0.3<br>0.0              | 32,500              | 0.0<br>0.0              |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号  | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示        | 平成29地価調査          |               | 平成30地価公示          |               | 平成30地価調査          |               | 平成31地価公示          |               | 令和元年地価調査          |               | 令和2年地価公示          |               | 令和2年地価調査          |               | 令和3年地価公示          |               |                   |               |
|---------------------|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                     |                              | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        | 基準地の1平            | 上段:対前年        |
|                     |                              | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) | 方メートル当<br>りの価格(円) | 下段:対半年<br>(%) |
| 木更津<br>5-4<br>(5-6) | 木更津市東中央3丁目3番2<br>『東中央3-3-13』 | 52,900            | 5.0<br>2.7    | 54,300            | 5.4<br>2.6    | 55,700            | 5.3<br>2.6    | 57,100            | 5.2<br>2.5    | 58,800            | 5.6<br>3.0    | 60,200            | 5.4<br>2.4    | 61,100            | 3.9<br>1.5    | 61,500            | 2.2<br>0.7    |                   |               |
| 松戸<br>-7<br>(39)    | 松戸市二ツ木字上ノ台1642番              | 159,000           | 0.6<br>0.6    | 159,000           | 0.6<br>0.0    | 160,000           | 0.6<br>0.6    | 160,000           | 0.6<br>0.0    | 161,000           | 0.6<br>0.6    | 162,000           | 1.3<br>0.6    | 162,000           | 0.6<br>0.0    | 162,000           | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 松戸<br>-11<br>(18)   | 松戸市総台7丁目12番3                 | 149,000           | 1.4<br>0.7    | 150,000           | 1.4<br>0.7    | 151,000           | 1.3<br>0.7    | 153,000           | 2.0<br>1.3    | 155,000           | 2.6<br>1.3    | 157,000           | 2.6<br>1.3    | 157,000           | 1.3<br>0.0    | 158,000           | 0.6<br>0.6    |                   |               |
| 松戸<br>-14<br>(42)   | 松戸市新松戸6丁目24番外                | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    | 200,000           | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 松戸<br>-21<br>(13)   | 松戸市岩瀬字住吉町23番3外               | 236,000           | 1.7<br>0.4    | 238,000           | 1.3<br>0.8    | 240,000           | 1.7<br>0.8    | 245,000           | 2.9<br>2.1    | 247,000           | 2.9<br>0.8    | 249,000           | 1.6<br>0.8    | 250,000           | 1.2<br>0.4    | 253,000           | 1.6<br>1.2    |                   |               |
| 松戸<br>-27<br>(29)   | 松戸市五香西2丁目30番23               | 108,000           | 1.9<br>0.9    | 106,000           | 0.9<br>1.9    | 106,000           | 1.9<br>0.0    | 106,000           | 0.0<br>0.0    | 106,000           | 0.0<br>0.0    | 106,000           | 0.0<br>0.0    | 106,000           | 0.0<br>0.0    | 106,000           | 0.0<br>0.0    |                   |               |
| 松戸<br>5-6<br>(5-2)  | 松戸市西馬橋蔵元町12番                 | 265,000           | 3.9<br>0.8    | 269,000           | 2.3<br>1.5    | 276,000           | 4.2<br>2.6    | 288,000           | 7.1<br>4.3    | 295,000           | 6.9<br>2.4    | 303,000           | 5.2<br>2.7    | 303,000           | 2.7<br>0.0    | 304,000           | 0.3<br>0.3    |                   |               |
| 野田<br>-10<br>(21)   | 野田市桜台字原ノ内195番46              | 70,500            | 1.0<br>1.0    | 70,100            | 1.5<br>0.6    | 69,000            | 2.1<br>1.6    | 67,400            | 3.9<br>2.3    | 65,700            | 4.8<br>2.5    | 64,900            | 3.7<br>1.2    | 63,300            | 3.7<br>2.5    | 62,500            | 3.7<br>1.3    |                   |               |
| 野田<br>-12<br>(17)   | 野田市春日町43番13                  | 63,000            | 3.1<br>1.9    | 62,700            | 2.3<br>0.5    | 61,000            | 3.2<br>2.7    | 60,400            | 3.7<br>1.0    | 60,000            | 1.6<br>0.7    | 58,900            | 2.5<br>1.8    | 58,500            | 2.5<br>0.7    | 57,000            | 3.2<br>2.6    |                   |               |
| 成田<br>-14<br>(3)    | 成田市飯田町字東野172番107             | 63,900            | 3.1<br>1.3    | 64,300            | 1.9<br>0.6    | 65,500            | 2.5<br>1.9    | 66,000            | 2.6<br>0.8    | 66,800            | 2.0<br>1.2    | 67,200            | 1.8<br>0.6    | 67,300            | 0.7<br>0.1    | 67,500            | 0.4<br>0.3    |                   |               |
| 成田<br>-15<br>(13)   | 成田市並木町字角林谷132番3              | 41,400            | 3.5<br>1.0    | 41,600            | 1.5<br>0.5    | 42,300            | 2.2<br>1.7    | 42,500            | 2.2<br>0.5    | 43,000            | 1.7<br>1.2    | 43,200            | 1.6<br>0.5    | 43,200            | 0.5<br>0.0    | 43,500            | 0.7<br>0.7    |                   |               |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号   | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示            | 平成29地価調査       |            | 平成30地価公示 |            | 平成30地価調査 |            | 平成31地価公示 |            | 令和元年地価調査 |            | 令和2年地価公示 |            | 令和2年地価調査 |            | 令和3年地価公示 |            |        |        |
|----------------------|----------------------------------|----------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|--------|--------|
|                      |                                  | 基準地の1平         | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平 | 上段:対前年 |
|                      |                                  | 方メートル当         | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当 | 下段:対半年 |
| 佐倉<br>- 14<br>( 14)  | 佐倉市上志津字東間作1769番62                | 84,500         | 1.2<br>0.6 | 84,000   | 1.2<br>0.6 | 83,500   | 1.2<br>0.6 | 83,500   | 0.6<br>0.0 | 83,500   | 0.0<br>0.0 | 83,500   | 0.0<br>0.0 | 83,500   | 0.0<br>0.0 | 83,500   | 0.0<br>0.0 |        |        |
| 佐倉<br>- 15<br>( 9)   | 佐倉市鶴木町1丁目7番73                    | 74,500         | 0.0<br>0.0 | 74,500   | 0.0<br>0.0 | 74,500   | 0.0<br>0.0 | 76,800   | 3.1<br>3.1 | 77,500   | 4.0<br>0.9 | 78,200   | 1.8<br>0.9 | 78,200   | 0.9<br>0.0 | 78,500   | 0.4<br>0.4 |        |        |
| 習志野<br>- 11<br>( 13) | 習志野市大久保4丁目111番59<br>『大久保4-13-36』 | 135,000        | 2.3<br>1.5 | 137,000  | 3.0<br>1.5 | 139,000  | 3.0<br>1.5 | 141,000  | 2.9<br>1.4 | 143,000  | 2.9<br>1.4 | 145,000  | 2.8<br>1.4 | 145,000  | 1.4<br>0.0 | 146,000  | 0.7<br>0.7 |        |        |
| 柏<br>- 22<br>( 15)   | 柏市塚崎2丁目5番21                      | 60,700         | 2.9<br>1.9 | 60,400   | 2.4<br>0.5 | 59,800   | 1.5<br>1.0 | 59,500   | 1.5<br>0.5 | 59,300   | 0.8<br>0.3 | 59,000   | 0.8<br>0.5 | 58,900   | 0.7<br>0.2 | 58,800   | 0.3<br>0.2 |        |        |
| 柏<br>- 30<br>( 31)   | 柏市増尾台2丁目1881番109<br>『増尾台2-23-9』  | 97,000         | 3.0<br>0.9 | 95,800   | 2.1<br>1.2 | 95,000   | 2.1<br>0.8 | 94,900   | 0.9<br>0.1 | 94,900   | 0.1<br>0.0 | 94,100   | 0.8<br>0.8 | 94,000   | 0.9<br>0.1 | 93,500   | 0.6<br>0.5 |        |        |
| 柏<br>- 31<br>( 2)    | 柏市千代田2丁目1514番119<br>『千代田2-3-23』  | 218,000        | 3.3<br>2.8 | 218,000  | 2.8<br>0.0 | 219,000  | 0.5<br>0.5 | 220,000  | 0.9<br>0.5 | 222,000  | 1.4<br>0.9 | 選定替      |            |          |            |          |            |        |        |
| 柏<br>- 31<br>( 2)    | 柏市千代田2丁目1534番299<br>『千代田2-6-21』  |                |            |          |            |          |            |          |            |          |            | 249,000  |            | 252,000  | 1.2        | 253,000  | 1.6<br>0.4 |        |        |
| 柏<br>- 32<br>( 13)   | 柏市高田字西中上224番96                   | 81,000         | 5.3<br>1.6 | 80,900   | 1.7<br>0.1 | 79,000   | 2.5<br>2.3 | 78,900   | 2.5<br>0.1 | 78,500   | 0.6<br>0.5 | 77,000   | 2.4<br>1.9 | 76,000   | 3.2<br>1.3 | 75,000   | 2.6<br>1.3 |        |        |
| 柏<br>5- 4<br>(5- 2)  | 柏市柏2丁目41番2外<br>『柏2-8-20』         | 670,000        | 0.0<br>0.0 | 670,000  | 0.0<br>0.0 | 675,000  | 0.7<br>0.7 | 677,000  | 1.0<br>0.3 | 678,000  | 0.4<br>0.1 | 680,000  | 0.4<br>0.3 | 680,000  | 0.3<br>0.0 | 680,000  | 0.0<br>0.0 |        |        |
| 柏<br>9- 2<br>(9- 4)  | 柏市風早1丁目7番1外                      | 65,400<br>(新規) | 1.7        | 66,800   | 3.9<br>2.1 | 67,500   | 3.2<br>1.0 | 68,600   | 2.7<br>1.6 | 70,000   | 3.7<br>2.0 | 71,500   | 4.2<br>2.1 | 72,000   | 2.9<br>0.7 | 75,200   | 5.2<br>4.4 |        |        |
| 市原<br>- 27<br>( 22)  | 市原市市原字日ノ宮177番16                  | 43,700         | 0.5<br>0.2 | 43,700   | 0.2<br>0.0 | 43,600   | 0.2<br>0.2 | 43,500   | 0.5<br>0.2 | 43,400   | 0.5<br>0.2 | 43,300   | 0.5<br>0.2 | 選定替      |            |          |            |        |        |
| 市原<br>- 27<br>( 34)  | 市原市八幡石塚2丁目3番6                    |                |            | 57,400   | 2.0        |          |            | 58,500   | 1.9        |          |            | 59,700   | 2.1        | 60,000   | 0.5        | 60,500   | 1.3<br>0.8 |        |        |
| 市原<br>- 28<br>( 25)  | 市原市五井東3丁目11番4                    | 81,700         | 2.8<br>1.7 | 83,200   | 3.6<br>1.8 | 84,700   | 3.7<br>1.8 | 86,400   | 3.8<br>2.0 | 89,000   | 5.1<br>3.0 | 90,700   | 5.0<br>1.9 | 91,600   | 2.9<br>1.0 | 92,300   | 1.8<br>0.8 |        |        |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号    | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示               | 平成29地価調査 |            | 平成30地価公示 |            | 平成30地価調査 |            | 平成31地価公示         |            | 令和元年地価調査 |            | 令和2年地価公示 |            | 令和2年地価調査 |            | 令和3年地価公示 |            |        |        |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|------------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|--------|--------|
|                       |                                     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平           | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平   | 上段:対前年     | 基準地の1平 | 上段:対前年 |
|                       |                                     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当           | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当   | 下段:対半年     | 方メートル当 | 下段:対半年 |
| 市原<br>- 29<br>( 3 )   | 市原市姉崎字宮ノ下2236番5                     | 52,200   | 0.8<br>0.4 | 52,500   | 1.0<br>0.6 | 52,700   | 1.0<br>0.4 | 52,900           | 0.8<br>0.4 | 53,000   | 0.6<br>0.2 | 53,200   | 0.6<br>0.4 | 53,300   | 0.6<br>0.2 | 53,300   | 0.2<br>0.0 |        |        |
| 流山<br>- 3<br>( 4 )    | 流山市平和台2丁目5番16                       | 138,000  | 0.0<br>0.0 | 138,000  | 0.0<br>0.0 | 138,000  | 0.0<br>0.0 | 138,000          | 0.0<br>0.0 | 138,000  | 0.0<br>0.0 | 138,000  | 0.0<br>0.0 | 138,000  | 0.0<br>0.0 | 138,000  | 0.0<br>0.0 |        |        |
| 流山<br>- 12<br>( 10 )  | 流山市江戸川台東1丁目206番                     | 106,000  | 3.6<br>1.9 | 105,000  | 2.8<br>0.9 | 102,000  | 3.8<br>2.9 | 102,000          | 2.9<br>0.0 | 101,000  | 1.0<br>1.0 | 100,000  | 2.0<br>1.0 | 99,000   | 2.0<br>1.0 | 98,000   | 2.0<br>1.0 |        |        |
| 八千代<br>- 6<br>( 25 )  | 八千代市緑が丘2丁目29番12                     | 194,000  | 1.0        |          |            | 198,000  | 2.1        | 200,000<br>(選代替) |            | 201,000  | 1.5<br>0.5 | 201,000  | 0.5<br>0.0 | 201,000  | 0.0<br>0.0 | 201,000  | 0.0<br>0.0 |        |        |
| 八千代<br>- 15<br>( 16 ) | 八千代市八千代台南2丁目25番42<br>『八千代台南2-16-7』  | 126,000  | 0.8<br>0.8 | 126,000  | 0.8<br>0.0 | 128,000  | 1.6<br>1.6 | 131,000          | 4.0<br>2.3 | 132,000  | 3.1<br>0.8 | 134,000  | 2.3<br>1.5 | 134,000  | 1.5<br>0.0 | 134,000  | 0.0<br>0.0 |        |        |
| 八千代<br>- 16<br>( 25 ) | 八千代市ゆりのき台6丁目6番8                     | 158,000  | 0.0<br>0.0 | 158,000  | 0.0<br>0.0 | 158,000  | 0.0<br>0.0 | 選代替              |            |          |            |          |            |          |            |          |            |        |        |
| 我孫子<br>- 1<br>( 18 )  | 我孫子市柴崎台4丁目12番12<br>『柴崎台4-12-38』     | 136,000  | 0.0<br>0.7 | 137,000  | 1.5<br>0.7 | 137,000  | 0.7<br>0.0 | 138,000          | 0.7<br>0.7 | 138,000  | 0.7<br>0.0 | 139,000  | 0.7<br>0.7 | 139,000  | 0.7<br>0.0 | 140,000  | 0.7<br>0.7 |        |        |
| 我孫子<br>- 2<br>( 7 )   | 我孫子市白山2丁目2556番7<br>『白山2-5-16』       | 161,000  | 0.0<br>0.0 | 161,000  | 0.0<br>0.0 | 161,000  | 0.0<br>0.0 | 161,000          | 0.0<br>0.0 | 161,000  | 0.0<br>0.0 | 163,000  | 1.2<br>1.2 | 162,000  | 0.6<br>0.6 | 163,000  | 0.0<br>0.6 |        |        |
| 我孫子<br>- 7<br>( 13 )  | 我孫子市湖北台8丁目10番11<br>『湖北台8-10-5』      | 62,000   | 3.1<br>0.8 | 61,300   | 1.9<br>1.1 | 61,000   | 1.6<br>0.5 | 60,800           | 0.8<br>0.3 | 60,300   | 1.1<br>0.8 | 59,300   | 2.5<br>1.7 | 59,000   | 2.2<br>0.5 | 57,800   | 2.5<br>2.0 |        |        |
| 鎌ヶ谷<br>- 9<br>( 4 )   | 鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38<br>『道野辺中央4-5-18』 | 109,000  | 1.9<br>0.9 | 110,000  | 1.9<br>0.9 | 111,000  | 1.8<br>0.9 | 112,000          | 1.8<br>0.9 | 113,000  | 1.8<br>0.9 | 113,000  | 0.9<br>0.0 | 113,000  | 0.0<br>0.0 | 113,000  | 0.0<br>0.0 |        |        |
| 君津<br>- 12<br>( 15 )  | 君津市中野5丁目14番16<br>『中野5-14-26』        | 44,200   | 7.0<br>3.3 | 45,800   | 7.0<br>3.6 | 48,200   | 9.0<br>5.2 | 50,000           | 9.2<br>3.7 | 52,000   | 7.9<br>4.0 | 53,700   | 7.4<br>3.3 | 54,700   | 5.2<br>1.9 | 55,700   | 3.7<br>1.8 |        |        |
| 富津<br>- 8<br>( 2 )    | 富津市大堀字東1499番2                       | 18,000   | 0.6<br>0.0 | 17,900   | 0.6<br>0.6 | 17,900   | 0.6<br>0.0 | 17,800           | 0.6<br>0.6 | 17,800   | 0.6<br>0.0 | 17,700   | 0.6<br>0.6 | 17,700   | 0.6<br>0.0 | 17,600   | 0.6<br>0.6 |        |        |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         | 平成31地価公示            |                         | 令和元年地価調査            |                         | 令和2年地価公示            |                         | 令和2年地価調査            |                         | 令和3年地価公示            |                         |
|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                    |                              | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
|                    |                              |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |
| 浦安<br>- 9<br>(16)  | 浦安市舞浜3丁目9番189<br>『舞浜3-27-9』  | 317,000             | 2.6<br>1.3              | 325,000             | 3.8<br>2.5              | 330,000             | 4.1<br>1.5              | 340,000             | 4.6<br>3.0              | 342,000             | 3.6<br>0.6              | 345,000             | 1.5<br>0.9              | 345,000             | 0.9<br>0.0              | 345,000             | 0.0<br>0.0              |
| 浦安<br>- 10<br>(4)  | 浦安市北栄3丁目996番2<br>『北栄3-36-9』  | 308,000             | 2.0<br>1.0              | 315,000             | 3.3<br>2.3              | 322,000             | 4.5<br>2.2              | 326,000             | 3.5<br>1.2              | 337,000             | 4.7<br>3.4              | 346,000             | 6.1<br>2.7              | 346,000             | 2.7<br>0.0              | 350,000             | 1.2<br>1.2              |
| 浦安<br>5-2<br>(5-2) | 浦安市美浜1丁目6番4<br>『美浜1-8-1』     | 630,000             | 2.1<br>0.8              | 650,000             | 4.0<br>3.2              | 670,000             | 6.3<br>3.1              | 770,000             | 18.5<br>14.9            | 820,000             | 22.4<br>6.5             | 900,000             | 16.9<br>9.8             | 900,000             | 9.8<br>0.0              | 870,000             | 3.3<br>3.3              |
| 四街道<br>- 9<br>(1)  | 四街道市和良比字三才256番168            | 90,500              | 1.1<br>0.6              | 90,900              | 1.0<br>0.4              | 91,400              | 1.0<br>0.6              | 92,000              | 1.2<br>0.7              | 92,500              | 1.2<br>0.5              | 93,000              | 1.1<br>0.5              | 93,000              | 0.5<br>0.0              | 93,500              | 0.5<br>0.5              |
| 袖ヶ浦<br>- 3<br>(6)  | 袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5               | 54,900              | 2.8<br>1.1              | 55,800              | 2.8<br>1.6              | 56,700              | 3.3<br>1.6              | 57,600              | 3.2<br>1.6              | 58,500              | 3.2<br>1.6              | 59,500              | 3.3<br>1.7              | 60,000              | 2.6<br>0.8              | 60,200              | 1.2<br>0.3              |
| 印西<br>- 3<br>(2)   | 印西市小林字宿1606番14外              | 36,200              | 0.8<br>0.5              | 36,000              | 1.1<br>0.6              | 35,900              | 0.8<br>0.3              | 35,800              | 0.6<br>0.3              | 35,700              | 0.6<br>0.3              | 35,700              | 0.3<br>0.0              | 35,600              | 0.3<br>0.3              | 35,600              | 0.3<br>0.0              |
| 印西<br>5-2<br>(5-1) | 印西市中央北2丁目1番2                 | 191,000             | 1.1<br>0.5              | 192,000             | 1.1<br>0.5              | 193,000             | 1.0<br>0.5              | 195,000             | 1.6<br>1.0              | 195,000             | 1.0<br>0.0              | 195,000             | 0.0<br>0.0              | 195,000             | 0.0<br>0.0              | 195,000             | 0.0<br>0.0              |
| 白井<br>- 4<br>(2)   | 白井市池の上1丁目18番5<br>『池の上1-18-5』 | 89,300              | 6.5<br>2.4              | 86,000              | 6.0<br>3.7              | 84,000              | 5.9<br>2.3              | 83,000              | 3.5<br>1.2              | 82,300              | 2.0<br>0.8              | 82,000              | 1.2<br>0.4              | 81,600              | 0.9<br>0.5              | 81,600              | 0.5<br>0.0              |

「市川-10」「粕-31」「市原-27」「八千代-16」は選定替を実施している。  
「八千代-6」については、地価公示の標準地「八千代-25」が選定替えしたことに伴い共通地となった。