

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市原 (県) - 1 | 市原市 古市場字下川間495番6 | 77,400 | 100 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模の住宅が多い新興 住宅地域 | 南東 市道 5m | 水道 | 八幡宿 2.2km | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 2 | 市原市 姉崎字芝田1092番8 | 67,300 | 161 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域 | 西 市道 3.5m | 水道 | 姉ヶ崎 2km | 1低専 (30, 50) |
| 市原 (県) - 3 | 市原市 椎の木台2丁目15番3 | 57,000 | 169 | 1:1.5 | 住宅 S1 | 一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 姉ヶ崎 4.3km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 4 | 市原市 高滝字柏野上台518番1 | 16,500 | 806 | 1:1 | 住宅 W1 | 農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域 | 東 市道 7m | 水道 | 高滝 1.8km | 「都計外」 |
| 市原 (県) - 5 | 市原市 青柳字下前畑568番11 | 60,000 | 172 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域 | 三方路 南西 市道 3.6m | 水道 下水 | 五井 3.4km | 1低専 (30, 50) |
| 市原 (県) - 6 | 市原市 姉崎字原3113番3 | 73,000 | 619 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域 | 西 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 姉ヶ崎 1.5km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 7 | 市原市 姉崎字浜町220番1 | 79,000 | 155 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 | 姉ヶ崎 450m | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 8 | 市原市 牛久字白水847番15 | 45,000 | 198 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか共同住宅 、空地もある住宅地域 | 西 市道 4.5m | 水道 | 上総牛久 400m | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 9 | 市原市 若宮7丁目1番9 | 79,000 | 243 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 八幡宿 2.4km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 10 | 市原市 五井字下川原890番3 | 76,500 | 165 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、貸家住宅、空 地等が混在する住宅地域 | 北西 市道 4m | 水道 ガス | 五井 1.2km | 1住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 市原 (県) - 11 | 市原市 五井字下新道2235番13 | 89,000 | 140 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 五井 1.1km | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 12 | 市原市 瀬又字沢田611番160 | 74,000 | 147 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 誉田 900m | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 13 | 市原市 北国分寺台4丁目19番2 | 81,000 | 152 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域 | 北西 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 五井 2.7km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 14 | 市原市 玉前字丙稲荷前81番2 | 70,000 | 297 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 | 五井 1.7km | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 15 | 市原市 国分寺台中央5丁目12番12 | 82,000 | 219 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 五井 3.5km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 16 | 市原市 君塚3丁目20番3 | 81,000 | 292 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅のほか空 地が多く見られる区画整 理された住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 五井 2.1km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 17 | 市原市 白金町字1丁目9番2 | 83,000 | 211 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、中層集合社宅 等が混在する住宅地域 | 北東 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 八幡宿 1.8km | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 18 | 市原市 平野字平野207番1 | 14,500 | 1011 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域 | 西 市道 4m | 水道 | 里見 380m | 「都計外」 |
| 市原 (県) - 19 | 市原市 八幡字観音町1315番2 | 82,000 | 128 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域 | 北西 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 八幡宿 420m | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 20 | 市原市 飯沼字山王割706番7 | 53,000 | 248 | 2:1 | 住宅 W2 | 農地や未利用地が多く残 る一般住宅地域 | 南東 私道 4.5m | | 五井 2.1km | 1低専 (30, 50) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市原 (県) - 21 | 市原市 五井東2丁目10番2外 | 105,000 | 296 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域 | 北西 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 五井 800m | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 22 | 市原市 五所字神明1729番9 | 87,000 | 91 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域 | 北東 市道 3.6m | 水道 下水 | 八幡宿 1.5km | 2住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 23 | 市原市 五井字新場5831番41 | 85,000 | 156 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 五井 2km | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 24 | 市原市 光風台1丁目161番 | 60,000 | 163 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 光風台 800m | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 25 | 市原市 朝生原字坊原802番1 | 7,100 | 388 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域 | 北 市道 3m | 水道 | 養老溪谷 320m | 「都計外」 |
| 市原 (県) - 26 | 市原市 馬立字宿1629番8 | 45,000 | 127 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域 | 東 私道 4m | | 馬立 540m | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 27 | 市原市 市原字日ノ宮177番16 | 70,000 | 185 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス | 八幡宿 2.4km | 1低専 (30, 50) |
| 市原 (県) - 28 | 市原市 五井東3丁目11番4 | 95,000 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 五井 1.3km | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 29 | 市原市 姉崎字宮ノ下2236番5 | 77,000 | 122 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 北東 私道 未舗装 4m | 水道 ガス | 姉ヶ崎 700m | 1住居 (200) 高度 |
| 市原 (県) - 30 | 市原市 八幡字北谷端2064番6 | 81,000 | 142 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 南東 私道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 八幡宿 1.2km | 1住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市原 (県) - 31 | 市原市 大厩字辰巳ノ原1800番51 | 63,500 | 170 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西市道 4.1m | 水道 ガス | ちはら台 3.2km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 市原 (県) - 32 | 市原市 西広6丁目11番5 | 78,300 | 232 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び国道 背後の区画整理された住 宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 海士有木 1km | 1低専 (50, 100) |
| 市原 (県) - 33 | 市原市 今津朝山字古屋敷80番4 | 59,000 | 331 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 | 姉ヶ崎 2km | 1低専 (30, 50) |
| 市原 (県) 3- 1 | 市原市 菊間字仙台原2973番 | 28,000 | 1120 | 1:3.5 | 畑 | 新興住宅地域に近接した 畑地の宅地見込地域 | 東 道路 未舗装 1m | 水道 | 八幡宿 2.8km | 1低専 (30, 50) |
| 市原 (県) 5- 1 | 市原市 姉崎字新宿473番内 (姉崎駅前15街区6-ホ) | 147,000 | 158 | 1:4 | 店舗兼住宅 SRC3 | 小売店舗等が建ち並び路 線商業地域 | 南東 県道 7.5m | 水道 ガス 下水 | 姉ヶ崎 270m | 商業 準防 (400) |
| 市原 (県) 5- 2 | 市原市 八幡字片町1105番外 | 138,000 | 231 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な小売店舗が建ち 並び古くからの路線商業 地域 | 北西 県道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 八幡宿 190m | 商業 準防 (400) |
| 市原 (県) 5- 3 | 市原市 五井中央西2丁目24番23 | 176,000 | 775 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 大型小売店舗、飲食店等 が建ち並び商業地域 | 北西 市道 20m | 水道 ガス 下水 | 五井 700m | 商業 準防 (400) |
| 市原 (県) 5- 4 | 市原市 牛久字下宿1283番2 | 63,700 | 558 | 1:5.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗等が建ち 並び既成商業地域 | 南 国道 8m | 水道 ガス | 上総牛久 200m | 近商 (200) |
| 市原 (県) 7- 1 | 市原市 青柳2丁目6番4 | 58,500 | 564 | 1.2:1 | 事務所兼倉 庫 S1 | 陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地 域 | 南東 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 姉ヶ崎 2.9km | 準工 (200) |
| 市原 (県) 7- 2 | 市原市 五井9157番外 | 66,000 | 2440 | 台形 1:1 | 空地 | 事業所、一般住宅、社宅 等の混在する地域 | 南 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 五井 1.9km | 準工 (200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市原 (県)7-3 | 市原市 玉前西2丁目9番2 | 56,000 | 3276 | 1:1 | 事務所兼工 場 S2 | 中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域 | 南東 市道 12m | 水道 下水 | 五井 3.2km | 準工 (200) |
| 市原 (県)9-1 | 市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外 | 38,500 | 14546 | 1:2 | 工場 S1 | 中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域 | 南 市道 10m | 水道 | ちはら台 3.6km | 工業 (200) |
| 市原 (県)9-2 | 市原市 八幡海岸通7番1外 | 53,900 | 294892 | 不整形 1:1 | 工場 | 大規模工場の多い臨海工 業地域 | 北東 県道 22m | 水道 ガス | 八幡宿 1.9km | 工専 (60, 200) |
| 市原 (県)10-1 | 市原市 松崎字花之台493番 | 28,000 | 1120 | 1:2 | 住宅 W2 | 周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域 | 南西 市道 4m | 水道 | 上総山田 1.9km | 「調区」 (70, 400) |
| 市原 (県)10-2 | 市原市 潤井戸字西山1325番3 | 40,000 | 185 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農家住宅 、農地等が混在する住宅 地域 | 南 市道 2.5m | 水道 | 八幡宿 6km | 「調区」 (70, 400) |
| 市原 (県)10-3 | 市原市 神崎字本郷463番 | 39,000 | 614 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 農家、一般住宅の混在す る集落地域 | 東 市道 3.7m | 水道 | 八幡宿 6.3km | 「調区」 (70, 400) |
| 市原 (県)10-4 | 市原市 高田字永井谷412番1外 | 28,000 | 2090 | 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が農地の多い中 に見られる住宅地域 | 南 市道 8.5m 西 側道 | 水道 | 誉田 3.4km | 「調区」 (70, 400) |
| 市原 (県)10-5 | 市原市 能満字蝉尻1328番8 | 38,000 | 198 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域 | 北西 私道 4m | 水道 | 八幡宿 4km | 「調区」 (70, 400) |
| 市原 (県)10-6 | 市原市 福増字宮ノ越849番 | 30,500 | 495 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ農地 の多い古くからの住宅地 域 | 南東 市道 3.5m | 水道 | 海土有木 1.5km | 「調区」 (70, 400) |