

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法<br>その他法<br>令の制限<br>で主要な<br>ものの |
|----------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 野田<br>(県) - 2  | 野田市<br>山崎字西大和田1266番13        | 118,000                                     | 190                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅に中層共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 梅郷<br>1.4Km  | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                                     |
| 野田<br>(県) - 3  | 野田市<br>清水字塚端494番9            | 109,000                                     | 181                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域              | 東市道 6m                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 清水公園<br>430m   | 1低専<br>(50, 100)   |
| 野田<br>(県) - 4  | 野田市<br>柳沢新田字畔ヶ谷7番18          | 121,000                                     | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の多い一般住宅地域                 | 東市道 7m                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 愛宕<br>500m   | 1住居<br>(200)<br>高度   |
| 野田<br>(県) - 5  | 野田市<br>山崎字島2558番8            | 123,000                                     | 174                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な既成住宅地域       | 東市道 4m                     | 水道  | 遡可<br>950m   | 1低専<br>(50, 100)   |
| 野田<br>(県) - 6  | 野田市<br>上花輪町12番19             | 113,000                                     | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 東市道 8m                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 野田市<br>1.1Km   | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                                     |
| 野田<br>(県) - 7  | 野田市<br>中根新田字鹿島原18番36         | 118,000                                     | 110                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模建売住宅の多い住宅地域                 | 南東市道 4m                    | 水道<br>下水  | 野田市<br>1.1Km   | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                                     |
| 野田<br>(県) - 8  | 野田市<br>山崎字中地2043番27          | 112,000                                     | 227                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 周辺に畑、農家が多い小規模の分譲住宅地域           | 南東私道 4m                    | 水道  | 梅郷<br>650m   | 1低専<br>(50, 100)   |
| 野田<br>(県) - 9  | 野田市<br>五木新町24番7              | 110,000                                     | 185                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 空地もある区画整然とした一般住宅地域             | 北市道 6m                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 七光台<br>840m  | 1低専<br>(50, 100)   |
| 野田<br>(県) - 10 | 野田市<br>大字桜台字前谷169番21         | 117,000                                     | 178                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域          | 南西市道 6m                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 野田市<br>1.3Km   | 1低専<br>(50, 100)   |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の<br>周辺の土<br>地の利用<br>の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|-----------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 野田<br>(県) - 11  | 野田市<br>大殿井字真福寺新田83番68        | 91,500                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な大規模開発住<br>宅地域      | 南西 5.5m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水  | 野田市<br>3.6Km   | 1低専<br>(50, 100)  |
| 野田<br>(県) - 12  | 野田市<br>宮崎新田字神明前126番48        | 119,000                                     | 158                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                   | 北東 4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 愛宕<br>1Km  | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                                    |
| 野田<br>(県) - 13  | 野田市<br>尾崎字堂山234番11           | 113,000                                     | 157                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                | 西 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス  | 川間<br>550m   | 1低専<br>(50, 100)  |
| 野田<br>(県) - 14  | 野田市<br>花井新田字三丁歩169番9外        | 115,000                                     | 196                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の周囲に<br>山林、空地等が多く見ら<br>れる新興住宅地域 | 西 4.5m<br>市道               | 水道<br>下水  | 梅郷<br>1.3Km  | 1低専<br>(50, 100)  |
| 野田<br>(県) 5- 1  | 野田市<br>野田字山王山下787番10         | 230,000                                     | 247                      | 1:2.5             | 店舗事務所<br>兼住宅<br>S3   | スーパー、小売店舗が連<br>たんとする駅前商業地域             | 南東 13m<br>県道<br>南西側道       | 水道<br>ガス  | 愛宕<br>80m  | 商業<br>(400)<br>準防   |
| 野田<br>(県) 5- 2  | 野田市<br>山崎字北中地1909番1外         | 145,000                                     | 1440                     | 1:2               | 店舗<br>S1             | 中規模沿道店舗と倉庫等<br>が混在する路線商業地域             | 南西 21m<br>国道<br>背面道        | 水道  | 梅郷<br>850m   | 準住居<br>(200)<br>高度  |
| 野田<br>(県) 10- 1 | 野田市<br>船研字松山2685番            | 50,000                                      | 839                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域                 | 南 4m<br>市道                 |   | 川間<br>3.3Km  | 調区」   |
| 野田<br>(県) 10- 2 | 野田市<br>下三ヶ尾字宮田629番6          | 59,500                                      | 330                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する農地の多い住宅地<br>域        | 北 3.6m<br>市道               |   | 運可<br>3Km  | 調区」   |