

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町9番4	184,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	矢切  300m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台5丁目2番7	183,000	152	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸  1.5km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町4番8	183,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	北国分  1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目2番3	183,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	馬橋  1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目2番9	169,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金  2.5km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ツウハタ1番19	190,000	249	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸  1.8km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1番2	204,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理後の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸  1.2km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目1番7	192,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新八柱  800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目2番5	225,000	198	1:2.5	住宅 S2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平  400m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目6番8	131,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	六実  900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 11	松戸市 松飛台字御立場100番5	157,000	141	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とし、アパート等も混在 する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	元山 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	146,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに アパート、空地等が見ら れる既成の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	五香 1.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	195,000	142	1:2	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパー トが混在する区画が整っ た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	211,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.1km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	197,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	202,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する地域	南 市道 8.5m	水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	160,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、ア パート等の混在する住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	181,000	137	台形 1.2:1	住宅 W2	駅に近い、住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑33番7	174,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い一般 住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	上本郷 550m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	195,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	221,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在 する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸  750m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	209,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い 住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	松戸  1km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	155,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 進みつつある区画整理済 の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金  1.7km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	162,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	馬橋  2.1km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	203,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト、農地等が混在する区 画整理済みの住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	北松戸  700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	164,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも混在する新興の住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス	八柱  900m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 27	松戸市 上本郷字2丁目3673番外	177,000	335	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 済の住宅地域	東 市道 12m	水道 ガス	北松戸  1.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	183,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	北松戸  830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	161,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北松戸  1.5km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	165,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも混在する既存の住宅 地域	南西 私道 5m	水道 ガス 下水	馬橋  1.4km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目2番2	134,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の空地も多く 見られる新興の中規模一 般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	六実  1.4km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町2番3外	231,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸  550m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台142番2	191,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	みのり台  300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 34	松戸市 五香西2丁目30番23	160,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	五香  600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 3- 1	松戸市 栄町西3丁目1060番外	78,000	3384	1.5:1	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域	南 市道 3m	水道 ガス	馬橋  1.8km	1低専 (40, 60)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	850,000	112	1:1.2	店舗兼事務 所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	松戸  100m	商業 防火 (600)
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗蒔900番3	385,000	132	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前通りの商 業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	北松戸  90m	商業 準防 (400)
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	310,000	147	1:2	店舗兼共同 住宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんとする商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	みのり台  近接	近商 準防 (200)
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目18番6	447,000	105	1:1	店舗兼事務 所 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	五香  90m	商業 準防 (400)
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	710,000	160	1:2.5	店舗兼事務 所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	新松戸  駅前広場接面	商業 準防 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県)5-6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	310,000	278	1:1.5	店舗兼住宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	馬橋 200m	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	176,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリンス タンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 国道 18m	水道 下水	北小金 1.1km	準住居 (200) 高度
松戸 (県)7-1	松戸市 上矢切字勢至下1548番5	150,000	116	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 私道 5m	水道 ガス 下水	松戸 2.3km	準工 (200)
松戸 (県)10-1	松戸市 大橋字南台630番1	147,000	107	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 5m	ガス	北国分 900m	「調区」 (70, 400)