

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市川 (県) - 1 | 市川市 北国分2丁目2582番6外 北国分2-26-5」 | 182,000 | 106 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域 | 北私道 4m | 水道 ガス | 北国分 900m | 1低専 (40, 80) |
| 市川 (県) - 2 | 市川市 国分3丁目1785番14 国分3-22-25」 | 165,000 | 180 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域 | 東市道 4m | 水道 ガス | 市川 2.1Km | 1低専 (40, 80) |
| 市川 (県) - 3 | 市川市 本北方2丁目1049番22 本北方2-13-15」 | 220,000 | 126 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東市道 6m | 水道 ガス | 下総中山 2.1Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 4 | 市川市 宮久保1丁目3番5 宮久保1-20-22」 | 220,000 | 147 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東市道 5m | 水道 ガス | 本八幡 2.1Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 5 | 市川市 菅谷3丁目47番4 菅谷3-3-2」 | 187,000 | 105 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般戸建住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 北西市道 4m | 水道 ガス | 本八幡 2.7Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 6 | 市川市 若宮1丁目50番5 若宮1-11-2」 | 193,000 | 208 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西私道 4m | 水道 ガス | 下総中山 1.1Km | 1住居 (200) 高度 |
| 市川 (県) - 7 | 市川市 南八幡3丁目231番4外 南八幡3-15-8」 | 300,000 | 221 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西私道 4m | 水道 ガス 下水 | 本八幡 480m | 1住居 (200) 高度 |
| 市川 (県) - 8 | 市川市 宮久保6丁目841番18 宮久保6-11-21」 | 178,000 | 229 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する台地上の住宅地域 | 南東市道 4m | 水道 ガス | 本八幡 2.9Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 9 | 市川市 末広2丁目11番7 末広2-11-16」 | 295,000 | 241 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 行徳 770m | 2中専 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 市川 (県) - 10 | 市川市 福栄2丁目18番10 「福栄2-18-17」 | 285,000 | 188 | 1:2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパート等が 混在する地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 行徳 1.1Km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 市川 (県) - 11 | 市川市 入船7番18外 「入船7-5」 | 281,000 | 200 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域 | 南東 10m 市道 | 水道 ガス 下水 | 行徳 1Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 市川 (県) - 12 | 市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」 | 307,000 | 146 | 1:1.2 | 住宅 W3 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 市川 650m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 市川 (県) - 13 | 市川市 八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」 | 326,000 | 333 | 1.5:1 | 住宅 S2 | 中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域 | 北 6.2m 市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 400m | 1住居 (200) 高度 |
| 市川 (県) - 14 | 市川市 大野町1丁目467番8 | 180,000 | 151 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス | 市川大野 950m | 1低専 (40, 80) |
| 市川 (県) - 15 | 市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1) | 160,000 | 157 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が散在する区画 整理地区内の住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 船橋法典 900m | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 16 | 市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」 | 185,000 | 179 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス | 矢切 1.1Km | 1低専 (40, 80) |
| 市川 (県) - 17 | 市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」 | 305,000 | 198 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地域 | 北 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 1Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 18 | 市川市 南大野3丁目18番111 「南大野3-18-17」 | 210,000 | 174 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス | 市川大野 900m | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 市川 (県) - 19 | 市川市 河原722番11外 「河原12-11」 | 214,000 | 181 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 妙典 1km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 市川 (県) - 20 | 市川市 宮久保3丁目452番2 「宮久保3-32-9」 | 215,000 | 102 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 北 4m 私道 | 水道 ガス | 本八幡 1.9Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 21 | 市川市 本北方3丁目779番 「本北方3-23-34」 | 196,000 | 147 | 1:2 | 住宅 RC2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス | 船橋法典 1.7Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 22 | 市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」 | 294,000 | 198 | 1:1.2 | 共同住宅 S3 | アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南行徳 550m | 2中専 (60, 200) |
| 市川 (県) - 23 | 市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」 | 256,000 | 145 | 1:2 | 住宅 W2 | 周辺に寮、社宅等の見ら れる一般住宅地域 | 南東 4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 1.8Km | 1低専 (50, 100) |
| 市川 (県) - 24 | 市川市 大和田3丁目1065番2外 「大和田3-18-9」 | 245,000 | 182 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、小 売店舗等が混在する住宅 地域 | 南西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 1.3Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 市川 (県) - 25 | 市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」 | 335,000 | 390 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域 | 北 11m 市道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 900m | 1住居 (200) 高度 |
| 市川 (県) - 26 | 市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」 | 292,000 | 258 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 南行徳 800m | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 市川 (県) - 27 | 市川市 中山4丁目520番3 「中山4-1-5」 | 222,000 | 206 | 1:3 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 北東 7m 市道 | 水道 ガス | 下総中山 870m | 1低専 (40, 80) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市川 (県)5- 1 | 市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」 | 690,000 | 284 | 1:1 | 店舗 S2 | 中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並び繁華な 商業地域 | 南西 6m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 150m | 商業 (600) 防火 |
| 市川 (県)5- 2 | 市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」 | 685,000 | 543 | 1:2.5 | 店舗 SRC4 | 店舗、金融機関等が混在 する駅前の商業地域 | 北西 15m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 行徳 80m | 商業 (400) 防火 |
| 市川 (県)5- 3 | 市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」 | 860,000 | 380 | 台形 1:3.5 | 店舗、事務 所、共同住 宅 SRC7 | 中高層ビルが建ち並び駅 前商業地域 | 北 20m 国道 | 水道 ガス 下水 | 市川 180m | 商業 (600) 防火 |
| 市川 (県)5- 4 | 市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」 | 940,000 | 202 | 1:1.5 | 店舗、共同住 宅 RC5 | 中高層のビル化が進む駅 周辺の商業地域 | 南東 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 170m | 商業 (600) 防火 |
| 市川 (県)5- 5 | 市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」 | 1,330,000 | 205 | 台形 1.2:1 | 店舗兼住宅 SRC7F1B | 中層店舗ビルが建ち並び 駅前の繁華な商業地域 | 東 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 本八幡 駅前広場接面 | 商業 (600) 防火 |
| 市川 (県)7- 1 | 市川市 原木1丁目526番9外 「原木1-4-35」 | 230,000 | 114 | 1:1 | 作業所兼住宅 W2 | 中小工場、一般住宅、マン ション等が混在する地域 | 北東 5.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 原木中山 550m | 準工 (200) 高度 |
| 市川 (県)9- 1 | 市川市 高谷新町9番5外 | 95,000 | 21123 | 1:3 | 工場 | 大規模の工場、倉庫が 立地する海面を埋め立て た工業地域 | 北東 18m 市道 | 水道 | 二俣新町 1.9Km | 工専 (60, 200) |
| 市川 (県)10- 1 | 市川市 大町481番2 | 82,000 | 1487 | 台形 1:1.5 | 住宅 S2 | 農地の中に一般住宅、農 家住宅が見られる地域 | 北西 2.7m 道路 | 水道 | 市川大野 1.3Km | 調区」 |