

9-2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,780,000	2,530,000	9.9	11.0	千葉 200m
2	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,720,000	2,560,000	6.3	12.8	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	2,150,000	1,850,000	16.2	17.8	船橋 250m
4	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	1,620,000	1,520,000	6.6	12.6	本八幡 170m
5	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,490,000	1,330,000	12.0	15.7	津田沼 180m
6	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	1,400,000	1,330,000	5.3	12.7	市川 180m
7	松戸 5-1	松戸市本町2番4	1,250,000	1,120,000	11.6	12.0	松戸 100m
8	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	1,240,000	1,180,000	5.1	6.3	柏 100m
9	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	1,210,000	1,120,000	8.0	14.3	行徳 80m
10	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	1,200,000	1,100,000	9.1	14.6	浦安 150m
10	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	1,200,000	1,160,000	3.4	18.4	新浦安 210m