

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	船橋 - 3 9	船橋市本町5丁目1457番1 「本町5-11-20」	585,000	—	—	—	船橋 350m
2	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	540,000	530,000	1.9	10.2	本八幡 400m
3	市川 - 2 7	市川市市川南3丁目1933番35 「市川南3-3-6」	498,000	462,000	7.8	—	市川 450m
4	市川 - 1 0	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	489,000	485,000	0.8	6.6	本八幡 1.1km
5	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	482,000	460,000	4.8	9.5	浦安 750m
6	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	480,000	462,000	3.9	9.5	新浦安 800m
7	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	465,000	460,000	1.1	9.5	舞浜 780m
8	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	455,000	440,000	3.4	11.4	市川 650m
8	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	455,000	445,000	2.2	12.7	本八幡 1.0km
10	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	450,000	430,000	4.7	8.0	南行徳 550m