

9-2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,280,000	2,040,000	11.8	6.3	千葉 200m
2	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,270,000	2,020,000	12.4	5.2	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	1,570,000	1,430,000	9.8	5.9	船橋 250m
4	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外	1,350,000	1,210,000	11.6	5.2	本八幡 170m
5	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	1,180,000	1,050,000	12.4	5.5	市川 180m
6	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,150,000	1,030,000	11.7	5.1	津田沼 180m
7	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	1,110,000	1,070,000	3.7	1.9	柏 100m
8	松戸 5-1	松戸市本町2番4	1,000,000	930,000	7.5	5.0	松戸 100m
9	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	980,000	850,000	15.3	7.6	行徳 80m
9	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	980,000	870,000	12.6	2.4	新浦安 210m