

8-2 基準地変動率順位表(下位) 《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	銚子 5-2	銚子市長塚町3丁目647番56	△3.1	—	43,100	44,500	松岸 400m
2	銚子 5-3	銚子市明神町2丁目271番外	△2.0	△1.2	23,900	24,400	銚子 3.3km
3	いすみ 5-1	いすみ市大原字東仲町8699番	△1.9	△1.8	26,500	27,000	大原 150m
4	勝浦 5-2	勝浦市興津字東町通2655番2	△1.6	△1.9	25,100	25,500	上総興津 210m
5	横芝光 5-1	山武郡横芝光町横芝字野々合1501番49	△1.4	△0.7	27,300	27,700	横芝 380m
6	銚子 5-1	銚子市西芝町14番19	△1.1	△1.1	86,000	87,000	銚子 駅前広場 接面
7	君津 5-2	君津市久留里市場字下町547番1	△1.0	△1.4	20,800	21,000	久留里 160m
8	南房総 5-2	南房総市千倉町南朝夷字千倉1216番1	△0.9	△1.3	22,200	22,400	千倉 2.1km
9	大多喜 5-1	夷隅郡大多喜町桜台字根古屋35番外	△0.7	△0.7	14,700	14,800	大多喜 500m
10	神崎 5-1	香取郡神崎町神崎本宿字横町1927番3外	△0.7	△0.7	14,800	14,900	下総神崎 1.4km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。