

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	481,000	432,000	11.3	5.1	本八幡 400m
2	市川 - 1 0	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	455,000	396,000	14.9	5.9	本八幡 1.1km
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	422,000	395,000	6.8	6.8	新浦安 800m
4	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	420,000	390,000	7.7	9.9	舞浜 780m
4	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	420,000	375,000	12.0	5.6	浦安 750m
6	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	398,000	347,000	14.7	6.8	南行徳 550m
7	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	395,000	345,000	14.5	7.8	市川 650m
7	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	395,000	345,000	14.5	6.2	本八幡 1.0km
9	市川 - 1 4	市川市福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	379,000	330,000	14.8	7.1	南行徳 900m
10	船橋 - 1 1	船橋市本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	365,000	325,000	12.3	5.5	船橋 650m