

7 標準地価格高順位表《商業地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	船橋 5 - 1	船橋市本町4丁目1178番23外 「本町4 - 3 - 20」	2,920,000	2,700,000	8.1	11.1	船橋 100m
2	千葉中央 5 - 1	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	2,890,000	2,670,000	8.2	11.3	千葉 200m
3	市川 5 - 4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	2,780,000	2,670,000	4.1	10.8	本八幡 駅前広場 接面
4	柏 5 - 1	柏市柏1丁目820番16外 「柏1 - 4 - 28」	1,980,000	1,880,000	5.3	5.0	柏 150m
5	市川 5 - 2	市川市市川1丁目550番7外 「市川1 - 9 - 2」	1,940,000	1,840,000	5.4	10.2	市川 120m
6	習志野 5 - 2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1 - 2 - 23」	1,900,000	1,700,000	11.8	17.2	津田沼 100m
7	市川 5 - 3	市川市八幡3丁目1703番1 「八幡3 - 1 - 11」	1,860,000	1,820,000	2.2	2.2	本八幡 300m
8	松戸 5 - 1	松戸市本町1番11	1,800,000	1,600,000	12.5	11.1	松戸 駅前広場 接面
9	船橋 5 - 6	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	1,560,000	1,420,000	9.9	15.4	津田沼 180m
10	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目641番3 「北栄1 - 16 - 17」	1,550,000	1,420,000	9.2	10.9	浦安 駅前広場 接面