

7 標準地価格高順位表《商業地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率(%)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	船橋 5-1	船橋市本町4丁目1178番23外 「本町4-3-20」	2,700,000	2,430,000	11.1	14.1	船橋 100m
2	千葉中央 5-1	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,670,000	2,400,000	11.3	11.6	千葉 200m
2	市川 5-4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,670,000	2,410,000	10.8	13.7	本八幡 駅前広場 接面
4	柏 5-1	柏市柏1丁目820番16外 「柏1-4-28」	1,880,000	1,790,000	5.0	4.1	柏 150m
5	市川 5-2	市川市市川1丁目550番7外 「市川1-9-2」	1,840,000	1,670,000	10.2	12.8	市川 120m
6	市川 5-3	市川市八幡3丁目1703番1 「八幡3-1-11」	1,820,000	1,780,000	2.2	12.7	本八幡 300m
7	習志野 5-2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1-2-23」	1,700,000	1,450,000	17.2	15.1	津田沼 100m
8	松戸 5-1	松戸市本町1番11	1,600,000	1,440,000	11.1	7.5	松戸 駅前広場 接面
9	柏 5-3	柏市旭町1丁目12番1 「旭町1-1-4」	1,430,000	1,360,000	5.1	4.6	柏 150m
10	船橋 5-6	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,420,000	1,230,000	15.4	11.8	津田沼 180m
10	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目641番3 「北栄1-16-17」	1,420,000	1,280,000	10.9	16.4	浦安 駅前広場 接面