

7 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番 号	所在及び地番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	市川 － 6 4	市川市市川1丁目1037番1 「市川1－21－10」	1,100,000	944,000	16.5	—	市川 400m
2	習志野 － 2 3	習志野市奏の杜3丁目106番1外 「奏の杜3－6－1」	548,000	504,000	8.7	8.6	津田沼 750m
3	市川 － 3 5	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2－3－15」	490,000	489,000	0.2	2.3	本八幡 1.1km
4	船橋 － 2 1	船橋市本町7丁目1113番6 「本町7－15－3」	485,000	453,000	7.1	7.9	船橋 530m
4	浦安 － 4	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3－36－9」	485,000	480,000	1.0	9.1	浦安 750m
6	浦安 － 2	浦安市北栄3丁目851番2 「北栄3－8－8」	483,000	478,000	1.0	9.1	浦安 750m
7	市川 － 4 0	市川市妙典5丁目116番2外 「妙典5－16－6」	471,000	458,000	2.8	7.5	妙典 850m
8	浦安 － 1 6	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3－27－9」	467,000	463,000	0.9	6.4	舞浜 780m
9	市川 － 5 4	市川市新田2丁目1223番1 「新田2－28－14」	460,000	448,000	2.7	8.0	市川 650m
10	市川 － 3 4	市川市八幡4丁目702番4外 「八幡4－12－9」	450,000	448,000	0.4	2.8	本八幡 870m
10	船橋 － 2 2	船橋市本町4丁目1519番1 「本町4－28－16」	450,000	417,000	7.9	9.7	船橋 650m