

7-3 基準地変動率順位表(上位) 《工業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	習志野 9-1	習志野市茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	16.7	27.1	175,000	150,000	新習志野 2.9km
2	美浜 9-2	千葉市美浜区新港63番2	16.4	12.8	128,000	110,000	千葉みなと 1.6km
3	流山 9-1	流山市森のロジスティクスパーク2丁目221番1外	15.3	-	203,000	176,000	江戸川台 1.4km
4	松戸 9-2	松戸市上本郷字船付543番1	14.9	11.2	262,000	228,000	北松戸 750m
5	松戸 9-1	松戸市稔台5丁目12番1	14.8	11.3	248,000	216,000	みのり台 1.3km
6	美浜 9-1	千葉市美浜区新港197番8外	14.5	8.3	75,000	65,500	稲毛海岸 3.3km
7	印西 9-1	印西市松崎台1丁目8番3	13.1	13.3	57,700	51,000	印西牧の原 3.6km
8	市原 9-3	市原市五井9093番1外	12.1	11.0	51,000	45,500	五井 2.2km
9	市原 9-2	市原市青柳2丁目6番4	11.8	11.1	43,600	39,000	姉ヶ崎 3.2km
10	中央 9-1	千葉市中央区出洲港368番2 「出洲港7-53」	10.6	9.0	94,000	85,000	本千葉 930m

(注) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。